

Diese Seite sollte ausgedruckt werden.

In der **Anlage 1** sind die Bodenrichtwerte tabellarisch nach Nutzungsart, Ort und Zonen aufgelistet.

## W e g w e i s e r

wie --- oder --- wo finde --- ich eine Straße oder ein Grundstück --- in der Tabelle **Anlage 2**.

Die Zuordnungen der Bodenrichtwertzonen können den Straßenverzeichnissen **Anlage 2** nach Nutzungsart und Zone getrennt entnommen werden.

Die Tabellen sind getrennt nach den Gemarkungen und den Ortsteilen aufgeführt.

**1.0 Walldürn**

[Stadtplan anklicken](#)

–

**2.0 Hardheim**

[Stadtplan anklicken](#)

–

**3.0 Höpfingen**

[Stadtplan nicht online](#)

### Wegweiser zur Benutzung der **Anlage 2** (Ortslagen der Bodenrichtwertzonen)

25 - 39	=	von Hausnummer 25 bis Hausnummer 39
25	=	Hausnummer 25
> 25	=	bis Hausnummer 25
25 >	=	ab Hausnummer 25
X	=	gesamter Straßenzug, beidseitig
r	=	rechte Straßenseite
l	=	linke Straßenseite
A	=	Außenbereich nach § 35 BauGB
25, 26	=	Aufzählung einzelner Grundstücke / Hausnummern
<>	=	Straße geplant noch nicht gebaut
><	=	Straße - anbaufrei - keine Gebäude vorhanden

## **Begriffsbestimmung: zu Tabelle Anlage 2**

<b>Bauerwartungsland</b> erwarten ist	<b>a)</b>	Im FNP als Baufläche dargestellt oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 – 15 Jahren) zu erwarten ist
<b>Rohbauland</b>	<b>aa)</b>	Im BBPL. oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30 / 34 BauGB)
<b>baureifes Gelände</b>	<b>aaa)</b>	Liegt innerhalb BBPL. bzw. Ortsbaugrund oder Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert liegen an endgültigen Strassen (müssen nicht voll ausgebaut sein). Kanalisation / Versorgungsleitungen eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange
<b>Erschließungskostenfrei</b>	<b>b)</b>	Hier fallen <b>keine Erschließungskosten mehr</b> an.
<b>Erschließungskostenpflichtig</b>	<b>bb)</b>	Werte ohne <b>Erschließungskosten (fallen noch an)</b> .