Übersicht über Bodenrichtwerte Stichtag 31.12.2012

Anlage 1

Nutzung ►			Wohnbauflächen (WS/WR/WA/WB)				gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)				gewerbliche Bauflächen (GE/GI)				Sonderbauflächen (SO)				Land -Forst	
OZ	Orte	09- 10	erschließungskostenfrei b)	erschließungskostenpflichtig bb)	Bau-erwartungsland a)	Rohbauland aa)	erschließungskostenfrei b)	erschließungskostenpflichtig bb)	Bau-erwartungsland a)	Rohbauland aa)	erschließungskostenfrei b)	erschließungskostenpflichtig bb)	Bau-erwartungsland a)	Rohbauland aa)	erschließungskostenfrei b)	erschließungskostenpflichtig bb)	Bau-erwartungsland a)	Rohbauland aa)	wirtschaftliche Flächen	
Walldürn-Hardheim-Höpfingen			€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	€ / qm	
																			LF	
1.0	Walldürn	allgemein																	1,00	
		ZONE I	90		20		85													
		ZONE II	85		15		60	40			52				60					
		ZONE III					55	20												
		ZONE IV		30																
		VIP									25		15							
1.1	Altheim																		1,00	
		ZONE I	40				30	15												
		ZONE II																		
1.2	Gerolzahn		35				35												1,00	
1.3	Glashofen		35				35								5				1,00	
1.4	Gottersdorf		35				35												1,00	
1.5	Hornbach		30	15			30	15											1,00	
1.6	Kaltenbrunn	§35 BauGB																	1,00	
1.7	Reinhardsachsen																		1,00	
1.8	Rippberg	allgemein																	1,00	
		ZONE I	40				35													
		ZONE II																		
		ZONE III																		
1.9	Wettersdorf						20												1,00	
2.0	Hardheim	allgemein																	1,00	
		ZONE I	60				55				36									
		ZONE II	55				50													
		ZONE III																		
		ZONE IV																		
		ZONE V																		
	Rüdental																		1,00	
2.1	Bretzingen	allgemein																	1,00	
		ZONE I	35				20													
		ZONE II																		
2.2	Dornberg		35				20												1,00	
2.3	Erfeld		35				20												1,00	
2.4	Gerichtsstetten		35				20												1,00	
2.5	Rütschdorf						20												1,00	
2.6	Schweinberg	allgemein																	1,00	
		ZONE I	40				35													
		ZONE II																		
2.7	Vollmersdorf						20												1,00	
3.0	Höpfingen	allgemein																	0,90	
		ZONE I	60				50	12			30									
		ZONE II																		
		ZONE III																		
		ZONE IV																		
3.1	Waldstetten		35				20												0,70	