



Bericht zur öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung | 27.07.2016

Nachfolgend die Aufstellung der Tagesordnungspunkte der Sitzung vom 27.07.2016 mit der entsprechenden Beschlussfassung bzw. dem Beratungsergebnis (rot eingefärbter Text).

1. Verbandsindustriepark Walldürn

Beabsichtigte Einziehung von öffentlichen Verkehrsflächen | Teilstück der Straße „Am Limes“

- 1. Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn stimmt der Einziehung des Straßenteilstücks „Am Limes“ mit einer Größe von ca. 960 m² zu.
-einstimmig-**
- 2. Die Verbandsverwaltung wird beauftragt, das Einziehungsverfahren gem. § 7 StrG durchzuführen.
-einstimmig-**
- 3. Der Veräußerung der Fläche wie oben beschrieben wird vorbehaltlich der rechtskräftigen Einziehung zugestimmt.
-einstimmig-**

2. Bauleitplanung

Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Erstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windkraft gemäß § 5 Abs. 2b BauGB für das Gebiet des GVV Hardheim-Walldürn hierzu:

Beschluss zur flächenhaften Änderung/Anpassung der Konzentrationszone Windpotenzialfläche „Kornberg“ in der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans (sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft) des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Freigabe der Planung für die Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Nachbargemeinden

- 1. Die Beauftragung ergeht unter dem Vorbehalt, dass keine Blattspitzenbefeuerung erfolgt. Auch für den Fall einer Erneuerung oder Erhöhung der Anlagen (Repowering) ist sicherzustellen, dass eine Gesamthöhe von 210 Metern inkl. Rotorblätter festgehalten und nicht überschritten wird.
-elf Stimmen dafür / elf Stimmenthaltungen-**
 - 2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB.
-elf Stimmen dafür / elf Stimmenthaltungen-**
 - 3. Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch den Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn bzgl. des Verfahrens zur Ausweisung der flächenhaften Änderung/Anpassung der Konzentrationszone für Windenergieanlagen „Kornberg“ entsprechend des Planentwurfs (Anlage 1).
-elf Stimmen dafür / elf Stimmenthaltungen-**
 - 4. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Anhörung) über das Änderungsverfahren zu informieren. Des Weiteren ist gemäß § 2 Abs. 2 BauGB die Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden durchzuführen.
-elf Stimmen dafür / elf Stimmenthaltungen-**
-

3. Bauleitplanung

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Bereich „Kornberg“ für die Errichtung und den Betrieb von sechs Windenergieanlagen

hierzu:

Beschluss zur punktuellen Änderung des aktuell rechtskräftigen Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn mit Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens (ZAV) zur Windpotenzialfläche „Kornberg“ im Parallelverfahren

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Freigabe der Planung für die Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Nachbargemeinden
- Beantragung des Zielabweichungsverfahrens gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 24 LplG

- 1. Die Beauftragung ergeht unter dem Vorbehalt, dass keine Blattspitzenbefeuerung erfolgt. Auch für den Fall einer Erneuerung oder Erhöhung der Anlagen (Repowering) ist sicherzustellen, dass eine Gesamthöhe von 210 Metern inkl. Rotorblätter festgehalten und nicht überschritten wird.
-elf Stimmen dafür / elf Stimmenthaltungen-**
- 2. Der Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn beschließt das Verfahren zur Ausweisung der punktuellen Änderung der Konzentrationszonen für Windenergieanlagen entsprechend des Planentwurfs (Anlage 1) des aktuell rechtskräftigen Flächennutzungsplanes einzuleiten (Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB) und gibt den Planvorentwurf für die weiteren Verfahrensschritte gemäß §§ 3 und 4 BauGB (Be-**

teiligung der Öffentlichkeit und der Behörden) sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 BauGB frei.

-elf Stimmen dafür / elf Stimmenthaltungen-

- 3. Der Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn beschließt die Beantragung auf Zulassung von Abweichungen von Zielen des Teilregionalplans „Windenergie“ des Verbandes Region Rhein-Neckar (Zielabweichungsverfahren gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 24 LplG) im Bereich „Kornberg“ beim Regierungspräsidium Karlsruhe als Höhere Raumordnungsbehörde.*

-elf Stimmen dafür / elf Stimmenthaltungen-

4. Anfragen und Informationen

Verbandsbediensteter Dipl.-Ing. Withopf informiert die Versammlung darüber, dass die techn. Abnahme der Verlängerung der Industrieparkstraße – Erschließungsstraße für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ZG Raiffeisen / VIP III“ stattgefunden hat.

Der Walldürner Vertreter Meidel erkundigt sich nach der Übernahme der Kosten für die Anpassung der Infrastruktur des Vorhabenträgers im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ZG Raiffeisen / VIP III“. Dipl.-Ing. Withopf teilt mit, dass die Änderungen durch die Tektur beim Bauvorhaben der ZG Raiffeisengruppe notwendig geworden sind. Evtl. Kosten sind vom Vorhabenträger zu entrichten.