



Raum für Ideen

Aktuelle Konversionsflächen in Baden-Württemberg

Space for Business Ideas

Conversion areas in Baden-Württemberg



Baden-Württemberg

Where ideas work.

STANDORT BADEN-WÜRTTEMBERG

Der erfolgreiche Weg für Investoren nach Baden-Württemberg

TOP-STANDORTE ERÖFFNEN NEUE RÄUME

Im Rahmen des Stationierungskonzeptes der Bundesrepublik Deutschland aus dem Jahre 2011 wurden und werden in Baden-Württemberg zahlreiche Standorte ganz oder größtenteils geschlossen. Inmitten einer der wirtschaftsstärksten und innovativsten Regionen Europas entstehen so einige höchst attraktive neue Standorte für gewerbliche und private Ansiedlungen.

Für Investoren aus dem In- und Ausland bieten diese Standorte vielfältige Chancen und Möglichkeiten der Wertsteigerung. Baden-Württemberg verzeichnete in den letzten Jahren die mit Abstand höchste Zahl ausländischer Direktinvestitionsprojekte aller Bundesländer. Dieses Ergebnis unterstreicht die Attraktivität des Standorts für Investoren.

Die vorliegende Publikation wurde von bw-i in Zusammenarbeit mit den Konversionsflächen anbietenden Kommunen erstellt. Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrer Expansion in oder nach Baden-Württemberg und bei der Flächenentwicklung mit umfassenden Leistungen. Mehr Informationen erhalten Sie auf www.bw-invest.de.

DER TOP-INVESTITIONSSTANDORT FÜR IN- UND AUSLÄNDISCHE UNTERNEHMEN!



The key to successful investment in Baden-Württemberg

NEW SITES, NEW OPPORTUNITIES

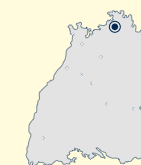
In 2011, the German federal government initiated a program that foresees a reduction in the size, or the closure, of a large number of military installations in Baden-Württemberg. As a result, many first-class sites are becoming available for business and other development in one of Europe's economically strongest regions.

These new sites represent a wealth of opportunities for both German and international investors. In recent years, Baden-Württemberg has seen the highest volume of international inward investment of any state in the country by a large margin. This underlines the region's appeal to investors.

This publication was created specifically for investors by bw-i, in cooperation with the cities and municipalities offering the sites. We provide comprehensive services to assist you in your expansion in Baden-Württemberg, and with site development. For further information, please visit www.bw-invest.de.



HARDHEIM-WALLDÜRN



STANDORT IM ÜBERBLICK

Einwohner:	21.125
Beschäftigte:	8.041
Bedeutende Branchen:	
Metallbau, Maschinenbau, Elektronik- und Automobilindustrie	
Entfernung Autobahn:	12 km
Entfernung Flughafen:	99 km

ZENTRAL, FLEXIBEL UND NATURNAH

Die einzigartige Verbindung dieser drei Punkte macht unsere Region zu einem ganz besonderen Firmenstandort: Ganz gleich welchen Weg Sie wählen, dank unserer zentralen Lage im Dreiländereck Baden-Württemberg – Bayern – Hessen sowie aufgrund der hervorragenden mautfreien Anbindungen, ist unser Standort äußerst gut erreichbar. In weniger als 75 Autominuten erreichen Sie gleichermaßen die Landeshauptstadt Stuttgart, wie aber auch z. B. Mannheim oder Frankfurt a. M. Weitere bedeutende historische Universitätsstädte wie z. B. Heidelberg oder Würzburg erreichen Sie sogar in weniger als 60 Autominuten. Die eindrucksvolle Natur des Odenwalds ist geprägt durch die satten und grün bewaldeten Hügel. Unser Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald bietet Ihnen ideale

ANSPRECHPARTNER

Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn
Meikel Dörr
Friedrich-Ebert-Straße 11, 74731 Walldürn
Telefon: +49 62 82.6 71 88
E-Mail: konversion@gvv-hw.de

FLÄCHEN IM ÜBERBLICK

Gesamtfläche:	165 ha
• davon geplant für Gewerbe:	35 ha
• davon geplant für Wohnen:	10 ha
Flächen verfügbar ab:	2017 und 2019

Möglichkeiten für Sport- und Freizeitaktivitäten jeglicher Art. Als regionaler Akteur kooperieren wir eng mit den Städten in der Metropolregion Rhein-Neckar. In dieser Allianz der starken Partner sind wir stolz darauf, zu einem der wirtschaftlich stärksten und lebenswertesten Standorte Deutschlands zu gehören. Unsere Region ist geprägt von einem gemeinschaftlichen, engagierten und toleranten Miteinander. Ebenso auch durch den selbstbewussten und lebendigen Bürgersinn unserer Bewohner. Vielleicht sind gerade dies die Eigenschaften, weshalb unser Standort so viele „Hidden Champions“ hervorgebracht hat.

Alle Vorteile im Überblick: www.gvv-hw.de/wirtschaft



KEY FEATURES

Population:	21,125
In employment:	8,041
Leading sectors: Metal industry; mechanical engineering; electronics and automotive industry	
Distance to autobahn:	12 km
Distance to airport:	99 km

A CENTRAL LOCATION WITH BEAUTIFUL COUNTRYSIDE

Hardheim-Walldürn is located at the junction of three German states – Baden-Württemberg, Bavaria and Hesse – and is accessible from all directions via toll-free highways. The state capital, Stuttgart, is less than 75 minutes' drive away, as are other major cities such as Mannheim and Frankfurt. Historic university cities like Heidelberg and Würzburg are under an hour's drive away. The surrounding Odenwald offers outstanding natural beauty in the shape of densely-forested hills. The European Geopark Bergstrasse-Odenwald offers opportunities for many

AVAILABLE SPACE

Total space:	165 ha
• Reserved for commercial development:	35 ha
• Reserved for residential development:	10 ha
Available from:	2017 and 2019

sports and recreational activities. Hardheim-Walldürn cooperates closely with the major cities of the Rhine-Neckar area to create one of Germany's economically strongest regions. Hardheim-Walldürn is known for its thriving, active community spirit and commitment to tolerance. This has almost certainly been a factor in creating the ideal environment for business growth, including many "hidden champions".

For further information, visit www.gvv-hw.de/business

CONTACT

Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn
 Meikel Dörr
 Friedrich-Ebert-Str. 11, 74731 Walldürn
 Phone: +49 6282 67188
 Email: konversion@gvv-hw.de

Zahlen & Fakten über Baden-Württemberg

FLÄCHE

35.741 km² – ca. 10 % von Deutschland

EINWOHNER

10,8 Millionen – ca. 13 % von Deutschland

GRÖSSTE STÄDTE

Stuttgart, Karlsruhe, Mannheim, Freiburg, Heidelberg, Heilbronn, Ulm, Pforzheim, Reutlingen

BRUTTOINLANDSPRODUKT

407 Mrd. Euro – 14,9 % von Deutschland
 BIP pro Einwohner: 37.472 Euro

EXPORTVOLUMEN

173 Mrd. Euro – Volumen pro Einwohner: 16.360 Euro

FÜHRENDE BRANCHEN

- Maschinenbau
- Automobilwirtschaft und nachhaltige Mobilität
- Luft- und Raumfahrt
- Gesundheitswirtschaft und Medizintechnik
- Elektrotechnik
- Informations- und Kommunikationstechnologien
- Umwelttechnologie und Erneuerbare Energien

FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG

- Ausgaben für Forschung & Entwicklung in 2011: 5,1 % des BIP (D: 2,9 %)
- Patentanmeldungen in 2013: 14.564 Spitzenstellung gemeinsam mit Bayern

HOCHSCHULEN

- 9 Universitäten
- 23 Hochschulen für Angewandte Wissenschaften
- Duale Hochschule Baden-Württemberg mit 9 Standorten
- 6 Pädagogische Hochschulen
- 11 Hochschulen für Musik und darstellende Künste
- 28 private Hochschulen

FORSCHUNGSEINRICHTUNGEN

- 12 Max-Planck-Institute
- 14 Fraunhofer-Institute
- 3 Helmholtz-Forschungszentren
- 7 Leibniz-Institute
- 12 Einrichtungen der Innovationsallianz Baden-Württemberg
- 581 Steinbeis-Unternehmen

Facts and figures about Baden-Württemberg

AREA

35,741 km² – approx. 10% of Germany

POPULATION

10.8 million – approx. 13% of Germany

BIGGEST CITIES

Stuttgart, Karlsruhe, Mannheim, Freiburg, Heidelberg, Heilbronn, Ulm, Pforzheim, Reutlingen

GROSS DOMESTIC PRODUCT

407 billion euros – 14.9% of German GDP
 GDP per capita: 37,472 euros

EXPORTS

173 billion euros – Volume per capita: 16,360 euros

LEADING INDUSTRY SECTORS

- Production technology and mechanical engineering
- Automotive industry and sustainable mobility solutions
- Aerospace industry
- Health care and medical technology
- Electrical engineering
- ICT industry
- Environmental technology and renewables

RESEARCH AND DEVELOPMENT

- Research and development spending in 2011: 5.1% of GDP (German average: 2.9%)
- Patent applications in 2013: 14,564 leading position together with Bavaria

UNIVERSITIES

- 9 research universities
- 23 universities of applied sciences
- Baden-Württemberg Cooperative State University, with nine main locations
- 6 universities of education
- 11 universities of music and the arts
- 28 private universities

NON-UNIVERSITY RESEARCH

- 12 Max-Planck Institutes
- 14 Fraunhofer Institutes
- 3 Helmholtz research centres
- 7 Leibniz Institutes
- 12 Institutions of the Baden-Württemberg Innovation Alliance
- 581 Steinbeis companies

Baden-Württemberg International – Ihr Partner auf dem Weg zum Erfolg

Baden-Württemberg International (bw-i) ist das Kompetenzzentrum für das Land Baden-Württemberg zur Internationalisierung von Wirtschaft und Wissenschaft. Als zentrale Anlaufstelle unterstützen wir in- und ausländische Unternehmen, Cluster und Netzwerke sowie Hochschulen und Forschungsinstitutionen in allen Fragen rund um das Thema Internationalisierung.

Bei der Ansiedlung in einer neuen Region stehen Unternehmen vor vielfältigen Fragen und Herausforderungen. bw-i unterstützt Sie bei Ihrem Projekt – schnell, einfach und kompetent.

UNSERE UNTERSTÜTZUNGSLEISTUNGEN UMFASSEN:

- Bereitstellung allgemeiner Informationen über Baden-Württemberg als Standort für Wirtschaft und Wissenschaft sowie spezifischer Standort- und Strukturdaten.
- Informationen zu rechtlichen Rahmenbedingungen und Sozialversicherung.
- Identifikation geeigneter Geschäfts- und Forschungspartner für Ihr Unternehmen.
- Standortsuche und Organisation von Standortbesichtigungen in Zusammenarbeit mit regionalen und kommunalen Wirtschaftsfördereinrichtungen.
- Unterstützung bei administrativen Verfahren.
- Zentrale Vermittlungsfunktion zu allen wichtigen Akteuren im Bereich der Wirtschaftsförderung sowie zu technologieorientierten Brancheninstitutionen, regionalen Clusterinitiativen und Netzwerken.

ANSPRECHPARTNER

Baden-Württemberg International
Thomas Hofmann
Leiter der Abteilung Standort Baden-Württemberg
Investorenservice und Unternehmenskooperationen
Willi-Bleicher-Straße 19, 70174 Stuttgart
Telefon: +49 7 11. 22 78 7-10
E-Mail: thomas.hofmann@bw-i.de

Weitere Informationen finden Sie unter www.bw-invest.de

Baden-Württemberg International – Your one-stop agency on the way to success

Baden-Württemberg International (bw-i) is the competence centre for the internationalisation, promotion and development of business, science and research. We lend support to domestic and foreign companies, clusters and networks, research institutions and universities by serving as the central first point-of-contact in all questions relating to internationalisation.

Settling in a new region involves having to deal with a wide variety of questions and obstacles. bw-i supplies the answers and helps you overcome the obstacles – quickly and easily, based on local expertise and knowledge.

OUR SUPPORT SERVICES INCLUDE:

- Provision of general information on Baden-Württemberg as a location for business and science, as well as specific location and structural data.
- Supply of general information on the legal framework and social insurance.
- Identification of suitable business and scientific partners for your company.
- Identification of potential sites and organisation of site visits in cooperation with regional and local business-promotion agencies.
- Support with administrative procedures.
- Gateway to all actors in the field of business promotion and development, such as technology-oriented industrial institutions and sector-specific networks.

CONTACT

Baden-Württemberg International
Thomas Hofmann
Head of department
Business location Baden-Württemberg/ Investor Service
Willi-Bleicher-Straße 19, 70174 Stuttgart
Phone: +49 711 22787-10
E-Mail: thomas.hofmann@bw-i.de

For more information visit www.bw-invest.de/en

Baden-Württemberg International 

Gesellschaft für internationale
wirtschaftliche und wissenschaftliche
Zusammenarbeit mbH

Agency for International Economic and
Scientific Cooperation

Haus der Wirtschaft
Willi-Bleicher-Straße 19

70174 Stuttgart
Germany

Phone: +49 711 22787-0
Fax: +49 711 22787-22

info@bw-i.de
www.bw-i.de www.bw-invest.de