



## Sitzungsvorlage

### 11. Verbands-Industrie-Park (Birkenbüschlein/VIP III) Erschließung des 4. Bauabschnittes

#### Genehmigung eines Ingenieurvertrages zu Verkehrsanlagen, Kreisel mit Anbindung VIP I und Industrieparkstraße

Nachdem die Verbandsversammlung am 31.03.2021 den Beschluss gefasst hat, die Erschließung des 2. Bauabschnittes im VIP III auf Grundlage der vorgestellten Konzeptstudie 1 A umzusetzen, müssen weitere Ingenieurleistungen beauftragt werden

Das Ingenieurbüro Walter +Partner, Tauberbischofsheim, nach dessen Entwässerungskonzept (1A) jetzt die Erschließung weiterverfolgt werden soll, wurde deshalb gebeten ein Angebot für die erforderlichen Planungsleistungen auf Grundlage der derzeit gültigen HOAI, abzugeben.

Hierzu wurde ein Vertrag für die Planung der Verkehrsanlagen angeboten.

Der Vertrag enthält die Leistungen für den Straßenbau des Kreisels mit Anbindung an das VIP I und der Industrieparkstraße „Ziegelhütte“ diese werden der Honorarzone III zugeordnet

#### Folgende Leistungsphasen nach HOAI werden beauftragt:

Leistungsphasen nach HOAI	HOAI in %	Angebot Verkehrsanlagen
Grundlagenermittlung	2 %	1 %
Vorplanung	20 %	10 %
Entwurfsplanung	25 %	25 %
Genehmigungsplanung	8 %	0 %
Ausführungsplanung	15 %	15 %
Vorb. Vergabe	10 %	10 %
Mitw. Vergabe	4 %	3 %
Bauoberleitung	15 %	15 %
Objektbetreuung	1 %	1 %
<b>Gesamt</b>		<b>80 %</b>

Für die örtliche Bauüberwachung werden 3,10 % der anrechenbaren Kosten nach § 52 Abs. 2,3,6 und 7 der zurzeit gültigen HOAI vereinbart.

Die planungsbegleitende Bauvermessung, die Bestandsvermessung und fortlaufende Bestandsvermessung sowie die GIS-Dokumentation/Bestandsplan werden **pauschal** wie folgt angeboten:

	Verkehrsanlagen
Planungsbegleitende Vermessung	1.820 €
Bestandsvermessung	8.112 €
Dokumentation/Pläne	3.120 €

Die Nebenkosten in Höhe von 4 % entsprechen in Höhe vorangegangener Projekte.

Auf Grundlage von geschätzten Baukosten beträgt das Honorar für die Planung der Verkehrsanlagen **167.360,61 €, brutto**.

In den genannten Kosten sind alle Kosten wie die örtliche Bauüberwachung die pauschalen Ansätze sowie die Nebenkosten und die Mehrwertsteuer enthalten.

Die geschätzten Baukosten für die oben beschriebenen Maßnahmen belaufen sich nach Kostenberechnung (Stand 2022) auf **ca. 1.340.000 Euro**.

Mit den Erschließungsarbeiten des 4. BA soll im Frühjahr 2024 nach erfolgter Ausschreibung begonnen werden.

**In den HH der Jahre 2023 - 2025 werden die entsprechende Mittel eingestellt.**

### **Beschlussempfehlung**

---

Die Verbandsversammlung beschließt die vorgestellten Ingenieurverträge an das Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Johannes-Kepler-Straße 1, 97941 Tauberbischofsheim zum Angebotspreis für die Verkehrsanlagen in Höhe von 167.360,61 €, zu beauftragen.