



Sitzungsvorlage

5. Verbands-Industrie-Park (Birkenbüschlein / VIP III) Erschließung des 2. Bauabschnitts

Genehmigung eines Ingenieurvertrages zu Kanalisation, Rohrverlegung, Durchpressung, Gräben und Druckleitung

Nachdem die Verbandsversammlung am 31.03.2021 den Beschluss gefasst hat, die Erschließung des 2. Bauabschnittes im VIP III auf Grundlage der vorgestellten Konzeptstudie 1 A umzusetzen, müssen weitere Ingenieurleistungen beauftragt werden

Das Ingenieurbüro Walter + Partner, Tauberbischofsheim, nach dessen Entwässerungskonzept (1A) jetzt die Erschließung weiterverfolgt werden soll, wurde deshalb gebeten ein Angebot für die erforderlichen Planungsleistungen auf Grundlage der derzeit gültigen HOAI, abzugeben.

Hierzu wurde ein Vertrag für die Planung der Abwasserkanalisation angeboten.

Der Vertrag enthält die Leistungen für die Schmutz- und Regenwasserkanäle, die Durchpressung der B 27, offene Gräben und die Abwasserdruckleitung. Diese wurden der Honorarzone II, Mittelsatz zugeordnet.

Folgende Leistungsphasen nach HOAI werden angeboten:

| Leistungsphasen Nach HOAI | HOAI in % | Angebot Kanalisation, Druckleitung % |
|------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| Grundlagenerm. | 2 % | 0 % |
| Vorplanung | 20 % | 0 % |
| Entwurfsplanung | 25 % | 10 % |
| Genehmigungspl. | 5 % | 5 % |
| Ausführungspl. | 15 % | 15 % |
| Vorb. Vergabe | 13 % | 13 % |
| Mitw. Vergabe | 4 % | 3 % |
| Bauoberleitung | 15 % | 15 % |
| Objektbetreuung | 1 % | 1 % |
| Gesamt | | 62 % |

Für die örtliche Bauüberwachung werden 3 % der anrechenbaren Kosten nach § 52 Abs. 2,3,6 und 7 der zurzeit gültigen HOAI vereinbart.

Die planungsbegleitende Bauvermessung, die Bestandsvermessung und fortlaufende Bestandsvermessung sowie die GIS-Dokumentation/Bestandsplan werden **pauschal** wie folgt angeboten:

| Maßnahme | Kanalisation, Gräben |
|--------------------------------|----------------------|
| Planungsbegleitende Vermessung | 1.300 € |
| Bestandsvermessung | 6.500 € |
| Dokumentation/Pläne | 3.000 € |

Die Nebenkosten in Höhe von 4 % entsprechen in Höhe vorangegangener Projekte.

Auf Grundlage von geschätzten Baukosten beträgt das Honorar für die Planung der Schmutz und Regenwasserkanäle **172.050,00 €, brutto**.

In den genannten Kosten sind alle Kosten wie die örtliche Bauüberwachung die pauschalen Ansätze sowie die Nebenkosten und die Mehrwertsteuer enthalten.

Die geschätzten Baukosten für die oben beschriebenen Maßnahmen belaufen sich nach Kostenberechnung (Stand 2020) auf **ca. 1,8 Mio Euro**.

Mit den Erschließungsarbeiten des 2. BA soll im Frühjahr 2024 nach erfolgter Ausschreibung begonnen werden.

In den HH der Jahre 2023 - 2025 werden die entsprechende Mittel eingestellt.

Beschlussempfehlung

Die Verbandsversammlung beschließt die vorgestellten Ingenieurverträge an das Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Johannes-Kepler-Straße 1, 97941 Tauberbischofsheim zum Angebotspreis von 172.050,00 €, zu beauftragen.