



## Sitzungsvorlage

### 6. Verbands-Industrie-Park (Birkenbüschlein / VIP III) Erschließung des 2. Bauabschnitts

Genehmigung eines Ingenieurvertrages zu Regenrückhaltebecken, Regenklärbecken und Regenwasserbehandlung

Nachdem die Verbandsversammlung am 31.03.2021 den Beschluss gefasst hat, die Erschließung des 2. Bauabschnittes im VIP III auf Grundlage der vorgestellten Konzeptstudie 1 A umzusetzen, müssen weitere Ingenieurleistungen beauftragt werden

Das Ingenieurbüro Walter +Partner, Tauberbischofsheim, nach dessen Entwässerungskonzept (1A) jetzt die Erschließung weiterverfolgt werden soll, wurde deshalb gebeten ein Angebot für die erforderlichen Planungsleistungen auf Grundlage der derzeit gültigen HOAI, abzugeben.

Hierzu wurde ein Vertrag für die Planung der Regenwasserbehandlung angeboten.

Der Vertrag enthält die Leistungen für das Regenrückhaltebecken, das Regenklärbecken und die Regenwasserbehandlung. Diese werden der Honorarzone III zugeordnet.

#### Folgende Leistungsphasen nach HOAI werden angeboten:

| Leistungsphasen<br>Nach HOAI | HOAI in % | Angebot RRB +RKB |
|------------------------------|-----------|------------------|
| Grundlagenerm.               | 2 %       | 0 %              |
| Vorplanung                   | 20 %      | 0 %              |
| Entwurfsplanung              | 25 %      | 25 %             |
| Genehmigungspl.              | 5 %       | 5 %              |
| Ausführungspl.               | 15 %      | 15 %             |
| Vorb. Vergabe                | 13 %      | 13 %             |
| Mitw. Vergabe                | 4 %       | 3 %              |
| Bauoberleitung               | 15 %      | 15 %             |
| Objektbetreuung              | 1 %       | 1 %              |
| <b>Gesamt</b>                |           | <b>77 %</b>      |

Für die örtliche Bauüberwachung werden 3 % der anrechenbaren Kosten nach § 52 Abs. 2,3,6 und 7 der zurzeit gültigen HOAI vereinbart.

Die planungsbegleitende Bauvermessung, die Bestandsvermessung und fortlaufende Bestandsvermessung sowie die GIS-Dokumentation/Bestandsplan werden **pauschal** wie folgt angeboten:

|                                | RRB, RKB, RWB |
|--------------------------------|---------------|
| Planungsbegleitende Vermessung | 650 €         |
| Bestandsvermessung             | 2.600 €       |
| Dokumentation/Pläne            | 2.850 €       |

Die Nebenkosten in Höhe von 4 % entsprechen in Höhe vorangegangener Projekte.

Für die Planung der Regenwasserbehandlung, Regenklärbecken, sowie der Regenrückhaltebecken werden Honorarkosten von 113.989,00 € brutto angesetzt.

In den genannten Kosten sind alle Kosten wie die örtliche Bauüberwachung die pauschalen Ansätze sowie die Nebenkosten und die Mehrwertsteuer enthalten.

Die geschätzten Baukosten für die oben beschriebenen Maßnahmen belaufen sich nach Kostenberechnung (Stand 2020) auf **ca. 0,9 Mio Euro**.

Mit den Erschließungsarbeiten des 2. BA soll im Frühjahr 2023 nach erfolgter Ausschreibung begonnen werden.

**In den HH der Jahre 2023 - 2025 werden die entsprechende Mittel eingestellt.**

### **Beschlussempfehlung**

---

Die Verbandsversammlung beschließt die vorgestellten Ingenieurverträge an das Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Johannes-Kepler-Straße 1, 97941 Tauberbischofsheim zum Angebotspreis von 113.989,00 €, zu beauftragen.