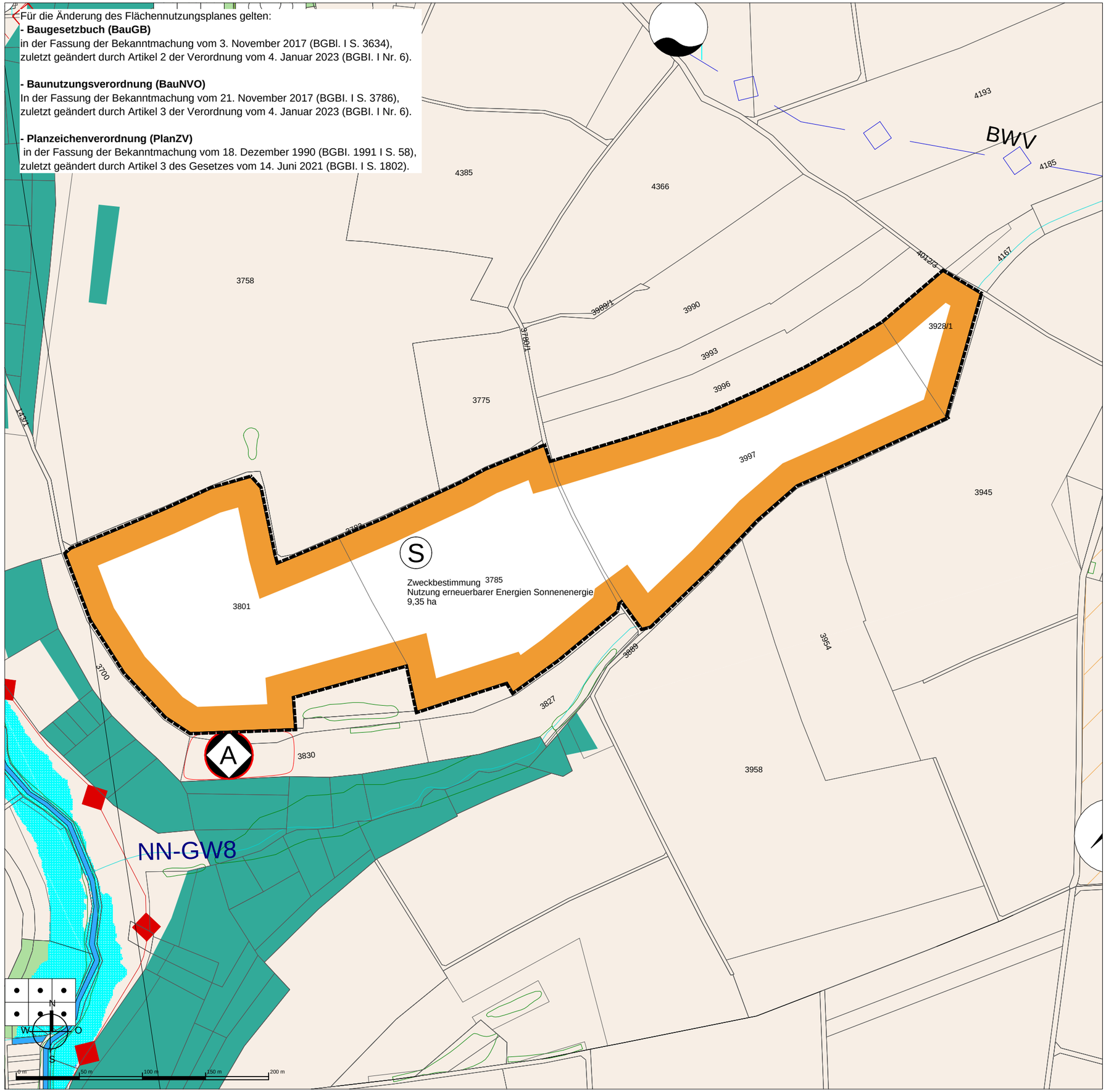
Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



GVV Hardheim-Walldürn

Änderung des Flächennutzungsplans 2030 GVV Hardheim-Walldürn (Sonderbaufläche "Solarpark Erfeld II")

Gemeinde Erfeld — Vorentwurf

- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes
- Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO) Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlagen"
- Elektrische Kabel (oberirdisch) (§ 5 (2) 4 BauGB)
- BWV — Bodenseewasserversorgung (§ 5 (2) 4 BauGB)
- Grünflächen Zweckbestimmung: Gartenanlage (§ 5 (2) 5 BauGB)
- Bestehende Wasserflächen (§ 5 (2) 7 BauGB)
- Überschwemmungsflächen HQextrem (§ 5 (4a) BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 (2) 9b BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9a BauGB)
- Biotope / Waldbiotope (§ 5 (2) 10 BauGB)
- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
- A — Flächen, deren Böden belastet sind

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	14.03.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Walldürn, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Walldürn, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender

Kün-SH 1531	M 1:3.000	14.03.2023	1

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de