



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Geplante gewerbliche Baufläche
-  Geplante Sonderbaufläche - Photovoltaik
-  Geltungsbereich

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m. W. v. 01.01.2024 geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m. W. v. 25.11.2023 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m. W. v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | |
|---|---------|---------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | 12.10.2023 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am | 28.11.2023 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom | 11.12.2023 bis 19.01.2024 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom | 11.12.2023 bis 19.01.2024 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am | |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | | |
| 6.1 Bekanntmachung | am | |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom bis | |
| 7. Feststellungsbeschluss | am | |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am | |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am | |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	
bearbeitet	04.11.2024	Gla/Ber		2	
gezeichnet	04.11.2024	Ber		Projekt Nr.	3793

Verband

**Gemeindeverwaltungsverband
Hardheim-Walldürn**

Projekt

Flächennutzungsplan 2030

**16. Änderung
zum Bebauungsplan "In den Kalköfen"**

Planstand

Entwurf

Maßstab

1 : 5.000

Die GVV:



Walldürn, den

Der Bürgermeister