



SATZUNG

über die Aufstellung der 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Birkenbüschlein / VIP III“ in Walldürn sowie den Erlass von Örtlichen Bauvorschriften „Birkenbüschlein / VIP III“ in Walldürn

Der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes hat am 12.10.2023 in öffentlicher Sitzung

a) Die 1. Teiländerung des **Bebauungsplans „Birkenbüschlein / VIP III“** aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches [BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist]

und

b) die dem Bebauungsplan zugeordneten **Örtlichen Bauvorschriften „Birkenbüschlein / VIP III“** aufgrund des § 74 Abs. 7 Satz 1 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg [LBO - in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)].

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg [GemO - in der Fassung vom 24.07.2000, letzte berücksichtigte Änderung: Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)]

als **Satzung** beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung „Birkenbüschlein / VIP III“ besteht aus 2 Teilflächen und ergibt sich aus der Planzeichnung mit Datum vom 12.10.2023 in Verbindung mit Anlage 3 der Begründung vom 12.10.2023. Der Geltungsbereich der 1. Teiländerung umfasst eine Fläche von 7,2 ha.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- Anlage 1: **Übersichtsplan** mit Datum vom 12.10.2023,
erstellt durch WALTER Ingenieure GmbH aus 97941 Taubertischofsheim;
- Anlage 2.1: **Textliche Festsetzungen** mit Datum vom 13.10.2023, erstellt durch WALTER Ingenieure GmbH aus 97941 Taubertischofsheim;
- Anlage 2.2: **Örtliche Bauvorschriften** mit Datum vom 12.10.2023, erstellt durch WALTER Ingenieure GmbH aus 97941 Taubertischofsheim;
- Anlage 3: **Begründung** mit Datum vom 12.10.2023,
erstellt durch WALTER Ingenieure GmbH aus 97941 Taubertischofsheim;



Anlage 4: **Berechnung der zulässigen Lärmkontingente gewerblichen Emissionen der Bebauungsplangebiete „Birkenbüschlein / VIP III“ und „Ziegelhütte“ in Walldürn** mit Datum vom 26.01.2010, erstellt durch das Ingenieurbüro Braunstein + Berndt GmbH aus 71552 Backnang.

Die Anlagen Umweltbericht, Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung, Fachbeitrag Artenschutz aus dem Bebauungsplan „Birkenbüschlein/VIP III“ vom 13.04.2022 bleiben unberührt und gelten uneingeschränkt für die 1. Teiländerung „Birkenbüschlein/VIP III“ vom 12.10.2023.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Für die Verbandsversammlung

Walldürn, den 20.10.23.....



Mirker Dorr

-Verbandsvorsitzender-