



# Bericht zur öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung | 13.04.2022

Aufstellung der Tagesordnungspunkte mit der entsprechenden Beschlussfassung bzw. dem Beratungsergebnis (rot).

## 1. Bauleitplanung: BBPl. „Birkenbüschlein / VIP III“ in Walldürn

- a) Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 05.03.2018 bis 05.04.2018 und Beteiligung der Behörden- und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 05.03.2018 bis 05.04.2018 sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB vom 05.03.2018 bis 05.04.2018  
Behandlung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- b) Billigung und Satzungsbeschluss

**Die Verbandsversammlung beschließt die Behandlung und Abwägung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden eingegangenen Stellungnahmen entsprechend dem Behandlungsvorschlag der ibu – Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbh und des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon Ingenieure GmbH.**

**Die Verbandsversammlung billigt den Bebauungsplan „Birkenbüschlein / VIP III“ einschließlich der zugeordneten Örtlichen Bauvorschriften mit Datum vom 13.04.2022. Der Bebauungsplan „Birkenbüschlein / VIP III“ und die Örtlichen Bauvorschriften werden jeweils als Satzung beschlossen.**

## 2. Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen

---

Feststellung des Jahresabschlusses 2018 gemäß § 95b GemO i.V.m. § 18 GKZ

---

***Die Verbandsversammlung stellt den vorliegenden Jahresabschluss 2018 gemäß § 95b GemO i.V.m. § 18 GKZ fest.***

---

## 3. Bauleitplanung: FNP 2030 – Änderung wg. BBPl. „Hafengrube“

---

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans 2030 im Parallelverfahren

---

***Die Verbandsversammlung fasst den Aufstellungsbeschluss zur „Änderung des Flächennutzungsplans 2030“ entsprechend dem Abgrenzungsplan vom 17.03.2022.***

---

## 4. Bauleitplanung: FNP 2015 – Änderung wg. BBPl. „Solarpark Bretzingen“

---

- a) Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans 2015
  - b) Billigung des Vorentwurfs und Freigabe für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 

***Die Verbandsversammlung fasst den Aufstellungsbeschluss zur „Änderung des Flächennutzungsplans 2015“ entsprechend dem Lageplan vom 17.03.2022.***

***Die Verbandsversammlung billigt den Vorentwurf zur „Änderung des Flächennutzungsplans 2015“ mit der Begründung und Umweltbericht mit Datum vom 17.03.2022 und gibt diesen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB frei.***

---

## 5. Bauleitplanung: FNP 2015 – Änderung wg. BBPl. „Solarpark Schweinberg I“

---

Aufstellungsbeschluss zur Teiländerung des Flächennutzungsplans 2015 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Schweinberg I“

---

***Die Verbandsversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplans 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Schweinberg I“ im Parallelverfahren.***

---

## 6. Bauleitplanung: FNP 2015 – Änderung wg. BBPl. „Solarpark Schweinberg II“

---

- a) Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans 2015 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Schweinberg II“
  - b) Billigung des Vorentwurfs und Freigabe für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 

***Die Verbandsversammlung billigt den Vorentwurf zur „Änderung des Flächennutzungsplans 2015“ und gibt diesen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB frei.***

---