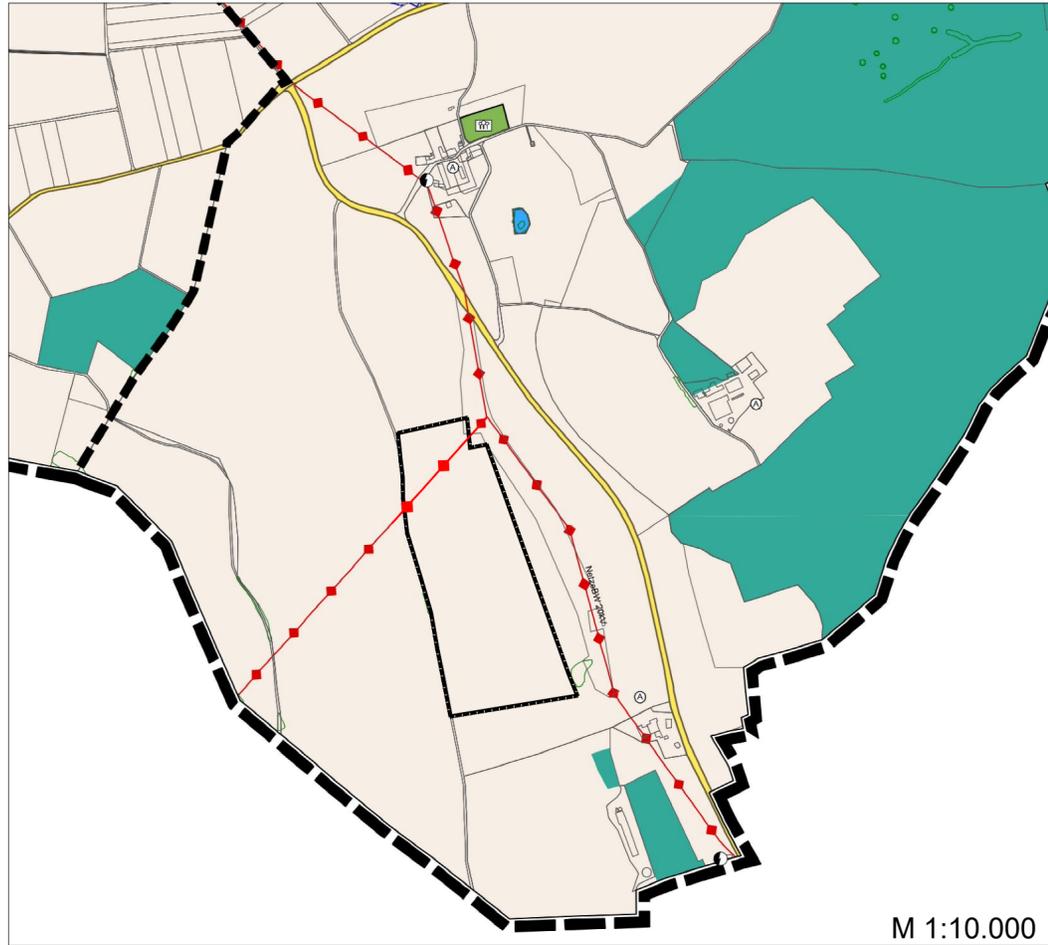


Bisherige Darstellung:



BAUFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	geplant

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Öffentliche Verwaltung
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Überörtlicher Verkehr und örtliche Verkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Überörtliche Verkehrsstraßen
	Ruhender Verkehr
	Bahnanlagen
	Landesplatz
	Grenze der Ortsdurchfahrt

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Elektrische Kabel
	Hauptwasserleitung
	Bodenseewasserversorgung
	Gasleitung
	Sendemast

FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	geplant

Elektrizität
Abwasser
Rückhaltebecken
Regenüberlaufbecken
Gas
Wasser
Brunnen oder Quelle
Pumpwerk
Ablagerung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Parkanlage
	Friedhof
	Sportplatz
	Angelplatz
	Tennisplatz
	Baderplatz, Freibad
	Gartenanlage
	Schießanlage
	Spielfeld
	Grillplatz
	Zellplatz
	Kleintierzucht
	Gehölzbereich
	Hundeplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand	geplant

Wasserflächen
Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
Überschwemmungsfläche HO100
Überschwemmungsfläche HOextrem

Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen

Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Landwirtschaft
	Streuobstwiese
	Obstbaumanlage
	Aussiedlerhof
	Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturpark "Neckartal-Odenwald"
	FFH-Gebiet
	Biotope / Waldbiotope
	Naturdenkmal
	Ausgleichsfläche

Stadterhaltung, Denkmalschutz, Sanierungsmaßnahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Sanierungsgebiet
	Denkmal
	Bodendenkmal
	Geltungsbereich
	Grenze der Teilverwaltungsräume
	Gemarkungsgrenze
	Windenergieanlage
	Konzentrationszone für Windenergieanlagen
	Flächen, deren Böden belastet sind
	Überregionaler Radweg
	Umgrenzung der neuen Flächenausweisung im Zuge der Gesamtfortschreibung
	Umgrenzung der übernommenen geplanten Bauflächen aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2015

Verfahrensvermerke

- Der Änderungsbeschluss zur Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Gerichtstetten" erfolgte in der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn am 31.03.2021. Der Beschluss wurde am ...2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 in der Fassung vom ...2021 hat in der Zeit vom ...2021 bis einschließlich ...2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 in der Fassung vom ...2021 hat in der Zeit vom ...2021 bis einschließlich ...2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 in der Fassung vom ...2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...2021 bis einschließlich ...2021 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 in der Fassung vom ...2021 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...2021 bis einschließlich ...2021 öffentlich ausgelegt.
- Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn am ...2021 über die Entwurfsfassung vom ...2021

Walldürn, den ...2021

(der Bürgermeister)
(Siegel)

- Die Kreisverwaltung Neckar-Odenwaldkreis hat mit Bescheid vom ...2021, Az: ... die Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Genehmigungsbehörde)
(Siegel)

Walldürn, den ...2021

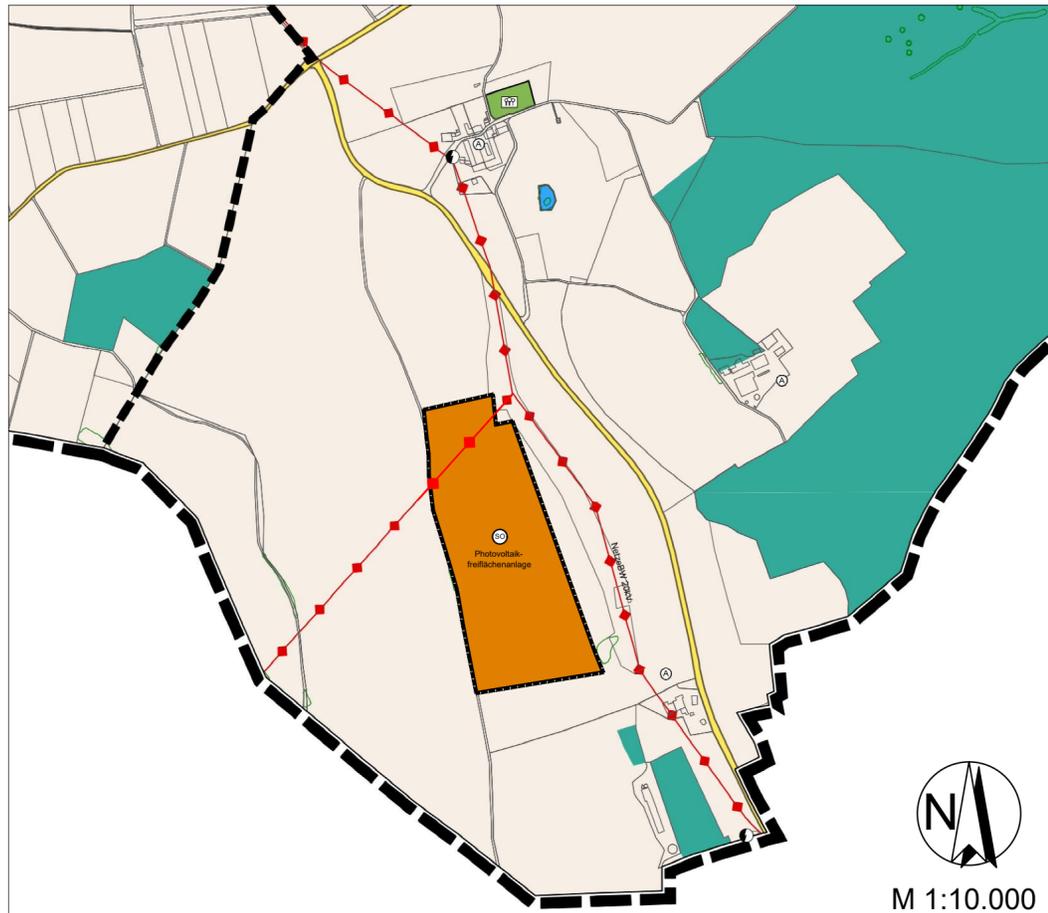
(der Bürgermeister)
(Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ...2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Walldürn, den ...2021

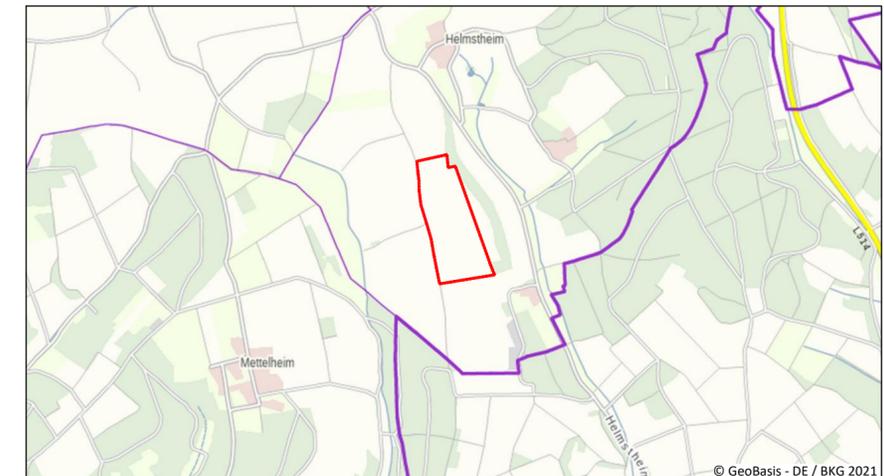
(der Bürgermeister)
(Siegel)

Geplante Darstellung:



Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn

im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Gerichtstetten"



Übersichtskarte

Gemeindeverwaltungsverband
HARDHEIM-WALLDÜRN
Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Flächennutzungsplanänderung



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Ödernheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de