

Diese Seite sollte ausgedruckt werden.

In der **Anlage 1** sind die Bodenrichtwerte tabellarisch nach Nutzungsart, Ort und Zonen aufgelistet.

W e g w e i s e r

wie --- oder --- wo finde --- ich eine Straße oder ein Grundstück --- in der Tabelle **Anlage 2**.

Die Zuordnungen der Bodenrichtwertzonen können den Straßenverzeichnissen **Anlage 2** nach Nutzungsart und Zone getrennt entnommen werden.

Die Tabellen sind getrennt nach den Gemarkungen und den Ortsteilen aufgeführt.

1.0 Walldürn

[Stadtplan anklicken](#)

2.0 Hardheim

[Stadtplan anklicken](#)

3.0 Höpfingen

[Stadtplan nicht online](#)

Wegweiser zur Benutzung der **Anlage 2** (Ortslagen der Bodenrichtwertzonen)

25 - 39	=	von Hausnummer 25 bis Hausnummer 39
25	=	Hausnummer 25
> 25	=	bis Hausnummer 25
25 >	=	ab Hausnummer 25
X	=	gesamter Straßenzug, beidseitig
r	=	rechte Straßenseite
l	=	linke Straßenseite
A	=	Außenbereich nach § 35 BauGB
25, 26	=	Aufzählung einzelner Grundstücke / Hausnummern
<>	=	Straße geplant noch nicht gebaut
><	=	Straße - anbaufrei - keine Gebäude vorhanden

Begriffsbestimmung: zu Tabelle Anlage 2

Bauerwartungsland erwarten ist	a)	Im FNP als Baufläche dargestellt oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 – 15 Jahren) zu erwarten ist
Rohbauland	aa)	Im BBPL. oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30 / 34 BauGB)
baureifes Gelände	aaa)	Liegt innerhalb BBPL. bzw. Ortsbaugrund oder Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert liegen an endgültigen Strassen (müssen nicht voll ausgebaut sein). Kanalisation / Versorgungsleitungen eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange
Erschließungskostenfrei	b)	Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.
Erschließungskostenpflichtig	bb)	Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an) .