

Gemeindeverwaltungsverband
Hardheim-Walldürn
Bebauungsplanänderung
"Birkenbüschlein / VIP III" in Walldürn
PLANZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:

1.	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-15 BauNVO
1.3.2	Industriegebiet	§ 9 BauNVO
2.	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 16-21a BauNVO
2.3	Baumassenzahl (BMZ) als Höchstmaß	§ 21 BauNVO
2.5	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
2.8	Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß	§ 18 BauNVO
	TH Traufhöhe	
	FH Firsthöhe	
3.	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
3.1	abweichende Bauweise	§ 22 Absatz 4 BauNVO
3.5	Baugrenze	§ 23 Absatz 3 BauNVO
	SD Satteldach	
	SHD Sheddach	
	FD Flachdach	
	PD Pultdach	
	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHARLONE	
	Art der baulichen Nutzung	
	Grundflächenzahl	Baumassenzahl
	Bauweise	
	TH:15,00 m SD, SHD, FH:16,00 m FD, PD	Dachform / Dachneigung
9.	GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
	private Grünfläche (Pflanzgebotfläche)	
13.	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	§ 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 1a BauGB
13.2.1	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen	§ 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB und Abs. 6 BauGB
	Anpflanzen: Sträucher	
15.	SONSTIGE PLANZEICHEN	
15.3	LR	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
15.13	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung	§ 9 Absatz 1 Nr. 21 BauGB und Abs. 6 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des best. Bebauungsplans "Birkenbüschlein / VIP III"	§ 9 Absatz 7 BauGB
	Limes	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
NACHRICHTLICH	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des best. Bebauungsplans "Birkenbüschlein / VIP III"	



GI	0.8	30
a		
TH:15,00 m	SD, SHD, FH:16,00 m	FD, PD 0° - 30°

12203
best. Festsetzung

GI	0.8	40
a		
TH:14,00 m	SD, SHD, FH:16,00 m	FD, PD 0° - 30°

best. Festsetzung

GI	0.8	40
a		
TH:14,00 m	SD, SHD, FH:16,00 m	FD, PD 0° - 30°

		Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Taubertschhofheim Telefon: 09341 92 07-0 info-tb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
Version : RIB iTWO® civil 2022	Format(b/h): 950 mm × 730 mm	bearbeitet	Datum
Projekt Nr.: 02.3133	gezeichnet	März 2023	XB 1
Datei: T:\...23133BP\DEPBL1_0	geprüft	März 2023	EL 1
Plotdatei:	BGrunddaten	Feb. 2023	BG 1
Plan vom:	Vermessungsdaten		
Ersetzt Plan vom:			
		Anlage: 1	
Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALLDÜRN Bebauungsplanänderung "Birkenbüschlein / VIP III" in Walldürn - Entwurf -		Maßstab: 1:1.000	
Bebauungsplan			
Stand: 14.03.2023			
Für den Auftraggeber:		Aufgestellt: Taubertschhofheim, März 2023 WALTER + PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI	