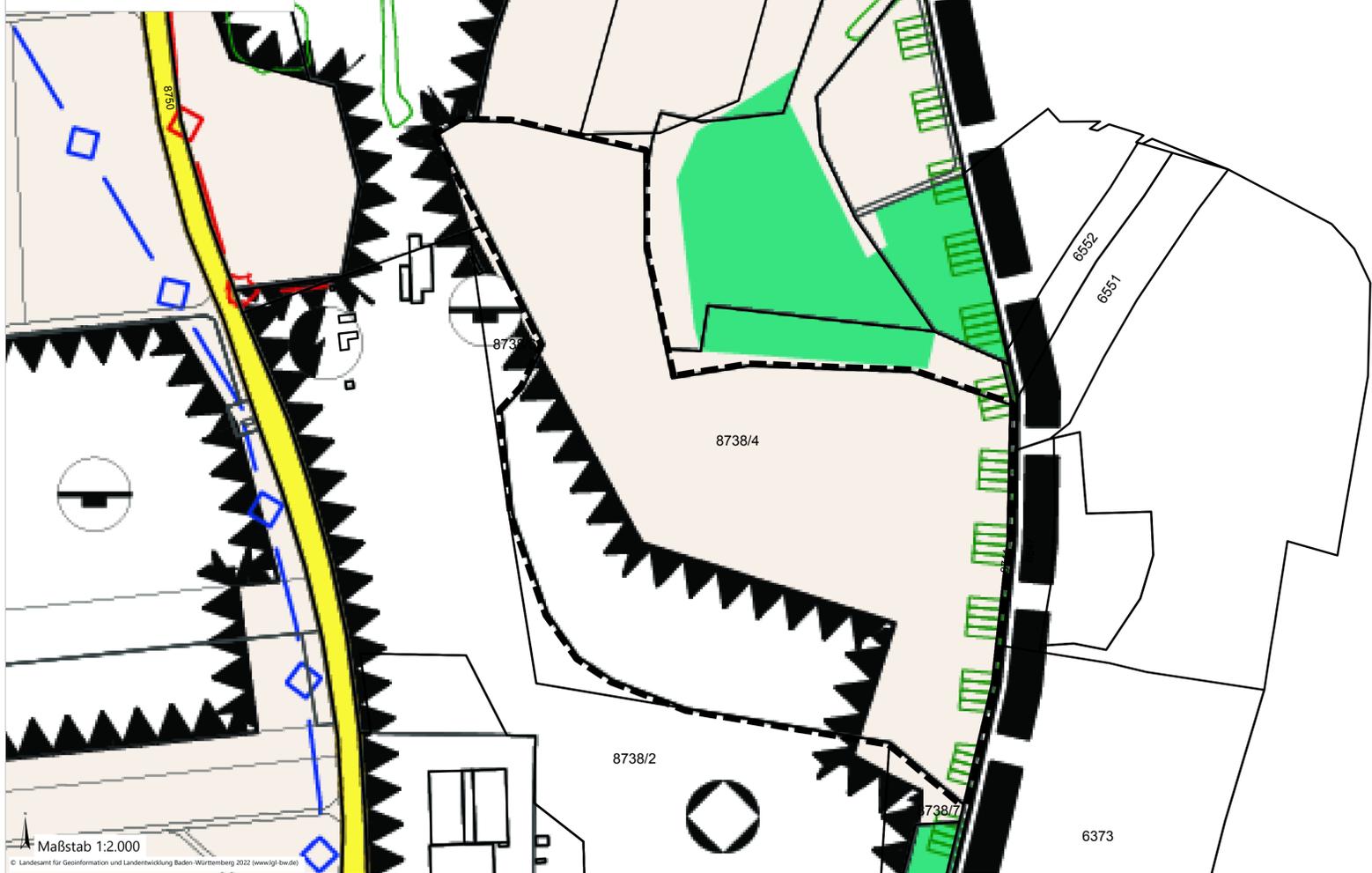
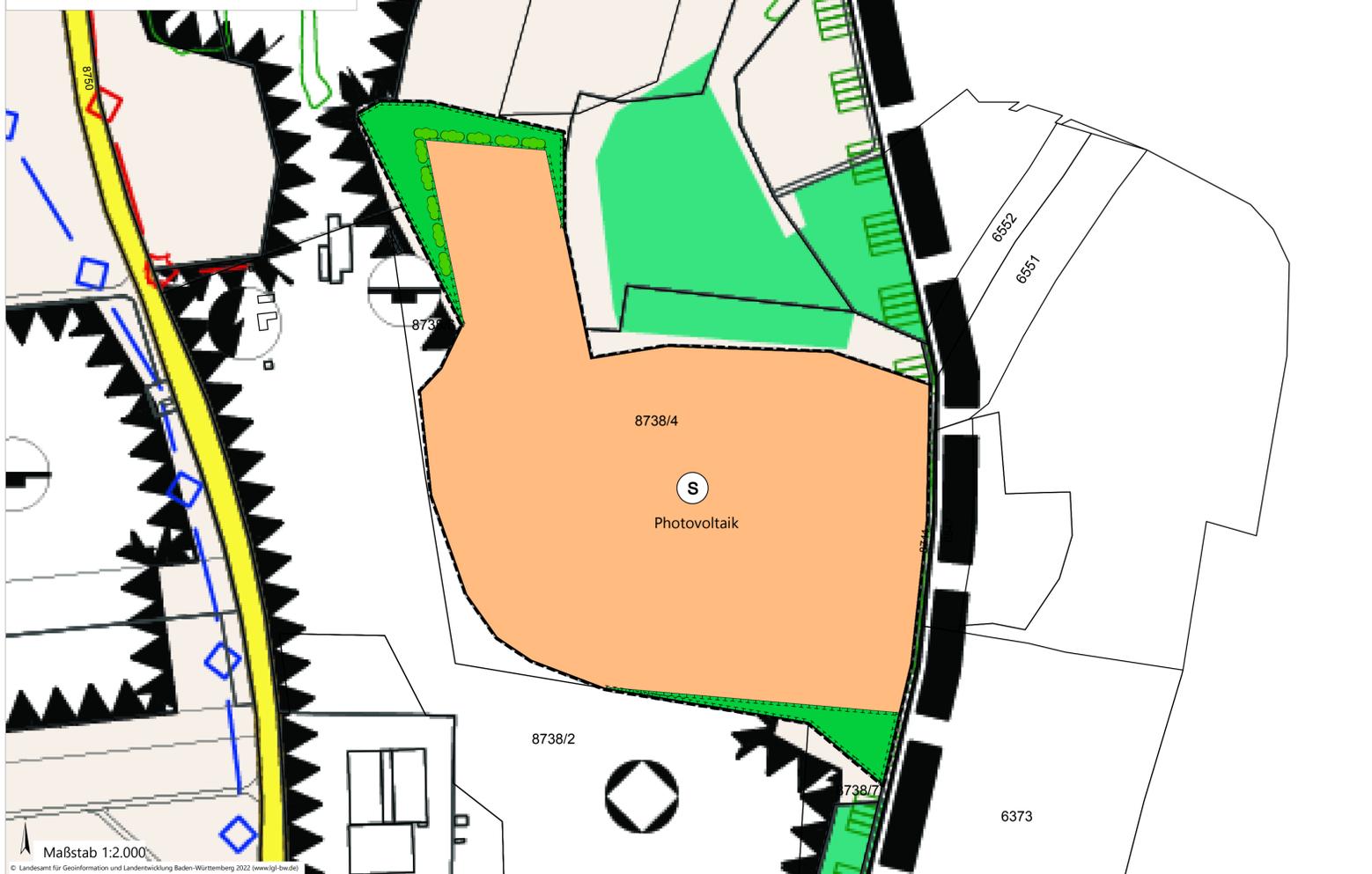


**Aktueller Flächennutzungsplan**



**Änderung des Flächennutzungsplanes**



**Legende**

**Bauflächen**

Sonderbauflächen Photovoltaik

**Überörtlicher Verkehr und örtliche Verkehrszüge**

überörtliche Verkehrsstraßen

**Hauptversorgungsleitungen**

elektrische Kabel (geplant)  
 Hauptwasserleitung

**Flächen für Versorgungsanlagen**

Ablagerung  
 Elektrizität

**Aufschüttungen und Abgrabungen**

Flächen für Abgrabungen

**Landwirtschaft und Wald**

Landwirtschaft  
 Wald

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Naturpark "Neckartal-Odenwald"  
 Biotop/Waldbiotop  
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsflächen)  
 Anpflanzung Sträucher

**Sonstige Planzeichen**

Änderungsbereich  
 Flurstücksgrenze  
 8738/4 Flurstücksnummer

**Verfahrensvermerke**

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 13.04.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am xxx.x.20xx ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauleitplans in der Fassung vom xxx.x.20xx hat in der Zeit vom xxx.x.20xx bis xxx.x.20xx stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauleitplans in der Fassung vom xxx.x.20xx hat in der Zeit vom xxx.x.20xx bis xxx.x.20xx stattgefunden.

Der Entwurf des Bauleitplans mit Begründung in der Fassung vom xxx.x.20xx wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xxx.x.20xx bis xxx.x.20xx öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bauleitplans mit Begründung in der Fassung vom xxx.x.20xx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xxx.x.20xx bis xxx.x.20xx beteiligt.

Der Rat hat mit Beschluss vom xxx.x.20xx die Änderung des Bauleitplans in der Fassung vom xxx.x.20xx festgestellt.  
 Walldürn, den ..... (Siegel)

Bürgermeister Markus Günther, Vorsitzender

Die Genehmigungsbehörde hat den Bauleitplan in der Fassung vom xxx.x.20xx mit Bescheid vom ..... Az: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
 Mosbach, den ..... (Siegel)

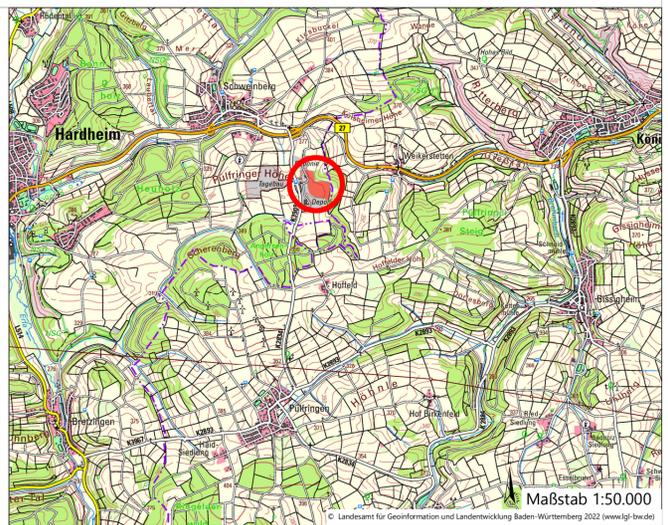
Landratsamt Neckar-Odenwald

Ausgefertigt  
 Walldürn, den ..... (Siegel)

Bürgermeister Markus Günther, Vorsitzender

Die Erteilung der Genehmigung des Bauleitplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bauleitplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bauleitplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
 Walldürn, den ..... (Siegel)

Bürgermeister Markus Günther, Vorsitzender



**Gemeindeverwaltungsverband  
 Hardheim-Walldürn  
 Änderung des Flächennutzungsplans  
 mit integriertem Landschaftsplan**

des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Gemarkung: Schweinberg  
 Flurstücksnummer: 8738/4

**Vorentwurf**  
 Fassung vom 13.04.2022

Gemeindeverwaltungsverband  
 Hardheim-Walldürn  
 Friedrich-Ebert-Str. 11  
 74731 Walldürn

