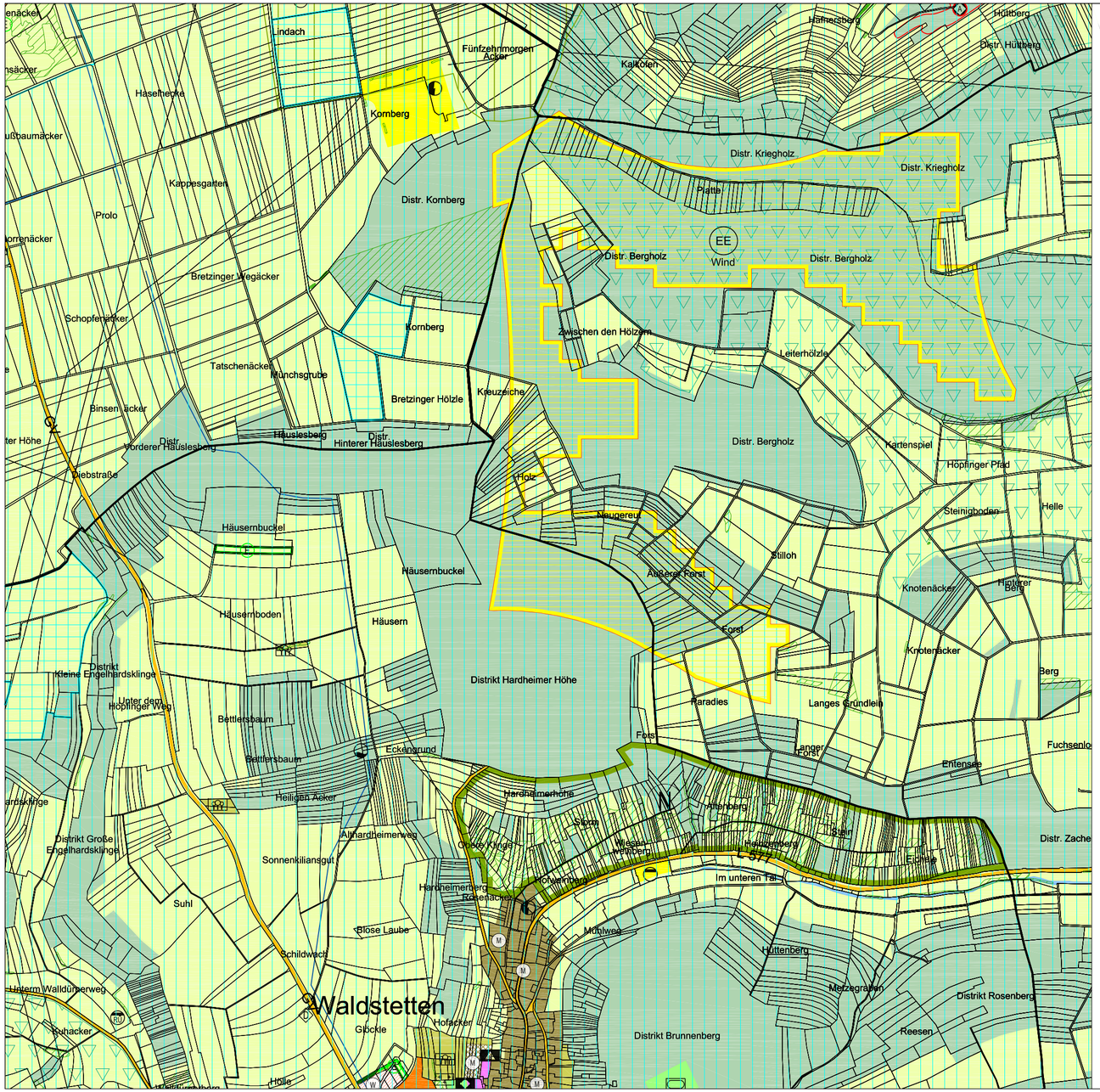


Legende

Grenze der Konzentrationszone

Konzentrationszone für Windkraft geplant

Art der baulichen Nutzung:

- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr.2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)
- Sonderbauflächen geplant

Dienstleistungen des öffent. u. priv. Rechts Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:

- Flächen für Gemeinbedarf (§5(2) Nr.2 u.(4) BauGB)
- Schule
- Kirche, kirchl. Zwecken dienende Gebäude

Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge:

- Bundes-, Landes- u. Kreisstraßen (§5(2) Nr.3 u.(4) BauGB)

Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:

- Flächen für Ver- und Entsorgung (§5(2) Nr.4 u.(4) BauGB)
- Elektrizitätswerk
- Kläranlage
- Hochspannungs- und 20kV- Leitung

Grünflächen:

- bestehende Grünflächen (§5(2) Nr.5 u.(4) BauBG)
- Sportplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:

- Wasserflächen (§5(2) Nr.7 u. (4) BauGB)
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III, IIIA und IIIB

Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:

- Wald (§5(2) Nr.9b u.(4) BauGB)
- Streuobstbaumbestände
- sonstige Landwirtschaft (§5(2) Nr.9a u.(4) BauGB)
- Aussiedlerhof

Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft:

- Biotope nach §32 NatSchG
- Naturschutzgebiet (§5(4) BauGB)
- Natura 2000
- Naturpark
- Ausgleichsmaßnahme (§5(2a) u.(4) BauGB)

Gemeindegrenze

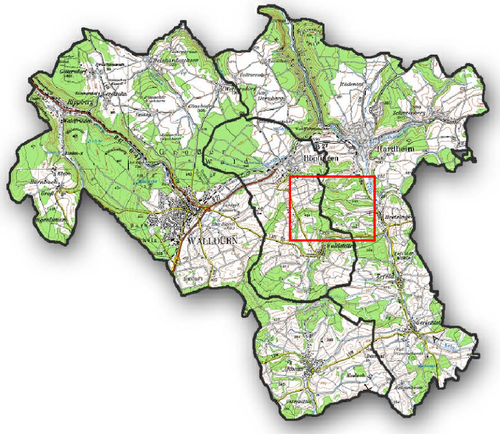
Kartengrundlage: Daten der Automatisierten Liegenschaftskarte (Stand 2011)

Gemeindeverwaltungsverband
HARDHEIM-WALLDÜRN
Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Flächenhafte Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplan "Windpark Kornberg"

Entwurf

Gemeinde Verwaltungs Verband Hardheim-Walldürn
Neckar-Odenwald-Kreis
Stand: 23. Mai 2017



KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

NORD

1:10.000

Flächenhafte Änderung