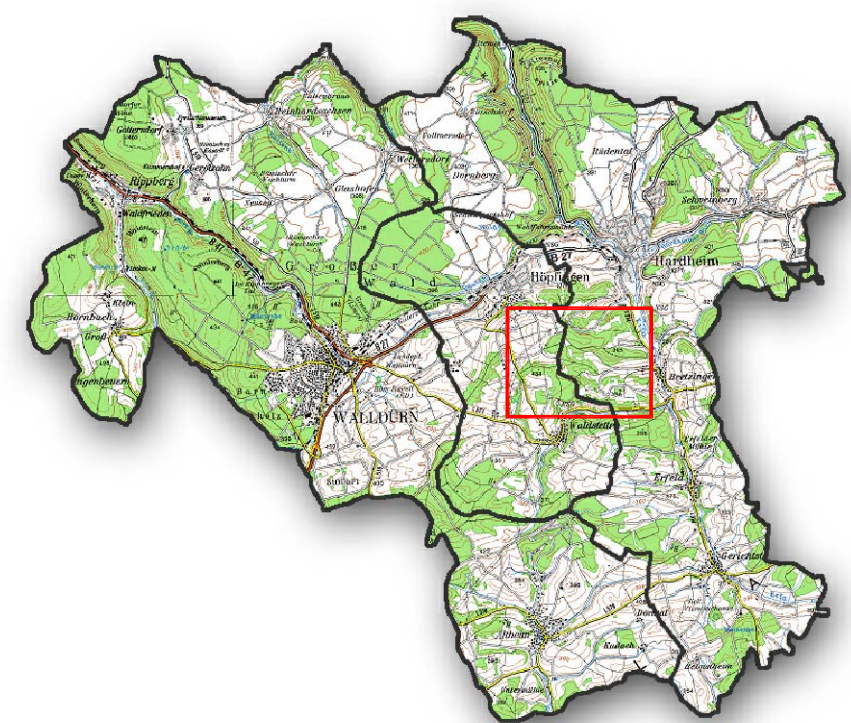




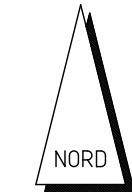
Gemeindeverwaltungsverband
HARDHEIM-WALLDÜRN
Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Punktueller Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplan "Windpark Kornberg" Entwurf

Gemeinde Verwaltungs Verband Hardheim-Walldürn
Neckar-Odenwald-Kreis
Stand: 23. Mai 2017



KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE



1:10.000

Legende

- Grenze des Änderungsbereich
- Sonderbauflächen Windenergie geplant
- Art der baulichen Nutzung:
 - Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
 - Wohnbauflächen geplant
 - Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr.2 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen geplant
 - Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)
 - Sonderbauflächen geplant
- Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts
Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:
 - Flächen für Gemeinbedarf (§5(2) Nr.2 u.(4) BauGB)
 - Schule
 - Kirche, kirchl. Zwecken dienende Gebäude
- Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge:
 - Bundes-, Landes- u. Kreisstraßen (§5(2) Nr.3 u.(4) BauGB)
- Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:
 - Flächen für Ver- und Entsorgung (§5(2) Nr.4 u.(4) BauGB)
 - Elektrizitätswerk
 - Kläranlage
 - Hochspannungs- und 20kV- Leitung
- Grünflächen:
 - bestehende Grünflächen (§5(2) Nr.5 u.(4) BauGB)
 - Sportplatz
 - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:
 - Wasserflächen (§5(2) Nr.7 u. (4) BauGB)
 - Wasserschutzgebiet Zone II
 - Wasserschutzgebiet Zone III, IIIA und IIIB
- Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:
 - Wald (§5(2) Nr.9b u.(4) BauGB)
 - Streuobstbaumbestände
 - sonstige Landwirtschaft (§5(2) Nr.9a u.(4) BauGB)
 - Aussiedlerhof
- Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft:
 - Biotope nach §32 NatSchG
 - Naturschutzgebiet (§5(4) BauGB)
 - Natura 2000
 - Naturpark
 - Ausgleichsmaßnahme (§5(2a) u.(4) BauGB)
- Gemeindegrenze

Kartengrundlage: Daten der Automatisierten Liegenschaftskarte (Stand 2011)

