

BAUFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

Bestand	geplant	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)

Bestand	geplant	
		Öffentliche Verwaltung
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Überörtlicher Verkehr und örtliche Verkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr.3 BauGB)

		Überörtliche Verkehrsstraßen
		Ruhender Verkehr
		Bahnanlagen
		Landeplatz
		Grenze der Ortsdurchfahrt

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB)

	Elektrische Kabel
	Hauptwasserleitung
	Bodenseewasserversorgung
	Gasleitung
	Sendemast

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB)

Bestand	geplant	
		Elektrizität
		Abwasser
		Rückhaltebecken
		Regenüberlaufbecken
		Gas
		Wasser
		Brunnen oder Quelle
		Pumpwerk
		Ablagerung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

Bestand	geplant	
		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Angelplatz
		Tennisplatz
		Badeplatz, Freibad
		Gartenanlage
		Schießanlage
		Spielplatz
		Grillplatz
		Zeltplatz
		Kleintierzucht
		Gehölbereich
		Hundeplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

Bestand	geplant	
		Wasserflächen
		Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
		Überschwemmungsfläche HQ100
		Überschwemmungsfläche HQextrem

Aufstüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr.8 BauGB)

	Flächen für Aufstüttungen
	Flächen für Abgrabungen

Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr.9 BauGB)

	Landwirtschaft	
	Streuobstwiese	
	Obstbaumanlage	
	Aussiedlerhof	
		Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB)

	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturpark "Neckartal-Odenwald"
	FFH-Gebiet
	Biotope / Waldbiotope
	Naturdenkmal
	Ausgleichsfläche

Stadterhaltung, Denkmalschutz, Sanierungsmaßnahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Sanierungsgebiet
	Denkmal
	Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich
	Grenze der Teilverwaltungsräume
	Gemarkungsgrenze
	Windenergieanlage
	Konzentrationszone für Windenergieanlagen
	Flächen, deren Böden belastet sind
	Überregionaler Radweg
	Umgrenzung der neuen Flächenausweisung im Zuge der Gesamtfortschreibung
	Umgrenzung der übernommenen geplanten Bauflächen aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2015



Flächennutzungsplan 2030

Zeichenerklärung

