



Einladung

Die Damen und Herren Mitglieder der Verbandsversammlung werden zu einer Sitzung am

Dienstag, den 03.05.2016, um 18:30 Uhr,

in das „Haus der offenen Tür“, Schachleiterstraße 27 e in 74731 Walldürn, eingeladen.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentliche Sitzung

1. Bauleitplanung

Einheitlicher Regionalplan Rhein-Neckar – Teilregionalplan Windenergie
hier – 2. Anhörung und 2. Offenlage des Teilregionalplans Windenergie zum Einheitlichen
Regionalplan Rhein-Neckar

2. Bauleitplanung

Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft

- Information - Vorstellung bisheriger Planungs- und Verfahrensstand
- Anlass und Vorstellung aktualisiertes Regelwerk (Kriterienkatalog) zur
Standortanalyse
- Weitere Verfahrensschritte
- Beschluss - Aufhebung Beschluss Offenlegung vom 01.10.2014
- Beteiligung der 3 Verbandsgemeinden
-

3. Bauleitplanung

Fortschreibung des Flächennutzungsplans des GVV Hardheim-Walldürn für die Erstellung eines sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft „südlich Gerichtstetten“

Beschluss: Flächenhafte Änderung/ Anpassung des bestehenden Flächen-nutzungsplans vom 21.07.2001 und der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans vom 30.04.2004

4. Bauleitplanung

Fortschreibung des Flächennutzungsplans des GVV Hardheim-Walldürn für die Erstellung eines sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft „südlich Gerichtstetten“

Hierzu:

Beschluss zur punktuellen Änderung des aktuell rechtskräftigen Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim –Walldürn mit Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens zur Windpotenzialfläche 2/8 – südlich Gerichtstetten im Parallelverfahren

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - Freigabe der Planung für die Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Nachbargemeinden
 - Beantragung des Zielabweichungsverfahrens gem. § 6 Abs. 2 ROG i.V. m. § 24 LplG
-

5. Bauleitplanung

3. Änderung/ Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Bereich Walddistrikt Großer Wald, Abteilung Schöner Busch, Gemarkung Walldürn für die künftige Ausweisung des Gewerbe- und Industriegebietes „Schöner Busch“

1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses der Verbandsversammlung vom 28.04.2009
 2. Aufstellungsbeschluss über die Änderung des Flächennutzungsplans
 3. Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
-

6. Bauleitplanung

3. Änderung/ Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Bereich Walldistrikt Großer Wald, Abteilung Schöner Busch, Gemarkung Walldürn für die künftige Ausweisung des Gewerbe- und Industriegebietes „Schöner Busch“

hier - Vergabe Ing. Leistungen

7. Bauleitplanung

Berichtigung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan der Innenentwicklung „Raiffeisen Baucenter“ nach § 13 a BauGB in Walldürn

8. Anfragen und Informationen

Walldürn, 22.04.2016



Markus Günther
Verbandsvorsitzender