



Sitzungsvorlage

1 b. Flächennutzungsplanung

Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Bereich Walddistrikt Großer Wald, Abteilung Schöner Busch, Gemarkung Walldürn

Erweiterte Ingenieurbeauftragung

Das Ingenieurbüro für Umweltplanung Simon, Am Henschelberg, 74821 Mosbach wurde in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim am 03.05.2016 mit der Erstellung der Begründung mit Umweltbericht und Planentwurf, Herstellung der Anhörungsunterlagen für die Verfahrensbeteiligung, Erstellen von Abwägungsvorschlägen und Bekanntmachungstexten sowie Erarbeitung eines Flächenbedarfsnachweises auf Datenbasis der Stadt Walldürn beauftragt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahme des Regierungspräsidiums Freiburg, Landesbetrieb Forst Baden-Württemberg nach § 3 Abs. 2 i.v.m § 4 Abs. 2 BauGB ist nach Anlage 1 Nr. 17.2.1 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ab einem Flächenumfang von 10 ha eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen. Diese zusätzliche Untersuchung war nicht Bestandteil des Vertrag mit dem Ingenieurbüro für Umweltplanung Simon, Am Henschelberg, 74821 Mosbach vom 19.05.2016.

Eine erneute Offenlegung des überarbeiteten Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, durch den Beschluss der Verbandsversammlung, ist erst möglich nachdem die erforderlichen Ergänzungen im Umweltbericht auf Grundlage von weiteren Untersuchungen im Rahmen der Waldumwandlungserklärung fertiggestellt worden sind.

Folgende Ingenieurbüros für Umweltplanung/Landschaftsplanung wurden zur Abgabe eines Honorarangebotes für den vertiefen Artenschutz und Fachbeitrag Artenschutz auch als Grundlage UVP und UVP Waldumwandlung aufgefordert:

1. GaLa Plan, Garten- und Landschaftsplanung, Tauberbischofsheim
2. Ingenieurbüro für Umweltplanung Simon, Mosbach

Herr Dipl. Ing. R. Wöppel, vom der Firma GaLa Plan, Garten- und Landschaftsplanung teilte der Verwaltung mit, dass er kein Angebot abgeben könne, da er im geplanten Zeitraum für die gewünschte Bearbeitung keine Kapazitäten frei habe.

Für die zusätzlichen Kosten für den vertiefen Artenschutz und Fachbeitrag Artenschutz auch als Grundlage UVP und UVP Waldumwandlung liegt folgender Kostenvoranschlag des Ingenieurbüros für Umweltplanung Simon vom 13.08.2018 vor:

Honorarermittlung:

- vertiefen Artenschutz und Fachbeitrag Artenschutz auch als Grundlage UVP:	=	18.490,00 €
- UVP Waldumwandlung:	=	8.790,00 €
		<hr/>
	=	27.280,00 €
	19% MwSt	5.183,32 €
		<hr/>
	Bruttohonorar	32.463,20 €

Im Haushalt 2019 werden die Finanzmittel für den vertiefen Artenschutz und Fachbeitrag Artenschutz auch als Grundlage UVP und UVP Waldumwandlung für die Erstellung der FNP-Änderung im Parallelverfahren „Schöner Busch“ eingestellt.

Beschlussempfehlung

1. Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn beauftragt das Ingenieurbüro für Umweltplanung Simon mit der Ausarbeitung des vertiefen Artenschutzes und dem Fachbeitrag Artenschutz auch als Grundlage UVP und UVP Waldumwandlung zum Bruttohonorar von 32.463,20 €.