



# Bericht zur öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung | 22.11.2018

Nachfolgend die Aufstellung der Tagesordnungspunkte der Sitzung vom 22.11.2018 mit der entsprechenden Beschlussfassung bzw. dem Beratungsergebnis (rot eingefärbter Text).

## 1. Flächennutzungsplanung

Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Bereich Walldistrikt Großer Wald, Abteilung Schöner Busch, Gemarkung Walldürn  
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlegung gemäß  
§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs 2 BauGB

**→ Die Verbandsversammlung des GVV Hardheim-Walldürn beschließt die Behandlung und Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs 2 BauGB der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlegung nach dem Abwägungsvorschlag des Ingenieurbüros IFK-Ingenieure.**

### 1 b. Flächennutzungsplanung

Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Bereich Walldistrikt Großer Wald, Abteilung Schöner Busch, Gemarkung Walldürn  
Erweiterte Ingenieurbeauftragung

**→ Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn beauftragt das Ingenieurbüro für Umweltplanung Simon mit der Ausarbeitung des vertiefen Artenschutzes und dem Fachbeitrag Artenschutz auch als Grundlage UVP und UVP Waldumwandlung zum Bruttlohonorar von 32.463,32 €.**

## 2. Flächennutzungsplanung

---

Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Röte“ Änderung und Erweiterung, Gemarkung Walldürn

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs 1 BauGB
2. Freigabe des überarbeiteten Planentwurfs zur Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs 2 BauGB

**→ Die Verbandsversammlung des GVV Hardheim-Walldürn beschließt die Behandlung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung gemäß dem Abwägungsvorschlag des Ingenieurbüros IFK-Ingenieure.**

**→ Die Verbandsversammlung des GVV Hardheim-Walldürn billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Bereich des Bebauungsplans „Röte 1. Änderung“, Gemarkung Walldürn und gibt diesen für die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB frei.**

---

## 3. Flächennutzungsplanung

---

Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Trieb-Hostienäcker“, Gemarkung Hardheim

1. Weiterführung der Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Trieb-Hostienäcker“ als eigenständiges Verfahren
2. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung gemäß Abs. 1 und § 4 Abs 1 BauGB
3. Freigabe des überarbeiteten Planentwurfs zur Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs 2 BauGB

**→ Die Verbandsversammlung des GVV Hardheim-Walldürn beschließt die Weiterführung der Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Trieb-Hostienäcker“ als eigenständiges Verfahren.**

**→ Die Verbandsversammlung des GVV Hardheim-Walldürn beschließt die Behandlung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung des FNP 2030 gemäß dem Abwägungsvorschlag des Ingenieurbüros IFK-Ingenieure.**

**→ Die Verbandsversammlung des GVV Hardheim-Walldürn billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Bereich des Bebauungsplans „Trieb-Hostienäcker“, Gemarkung Hardheim und gibt diesen für die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB frei.**

---

#### 4. Flächennutzungsplanung

---

Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Heidlein II“, Gemarkung Höpfingen

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
2. Freigabe des überarbeiteten Planentwurfs zur Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

**→ Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn stimmt der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB aus der Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan 2030 für die Änderung der Wohn- und Mischbaufläche zur gemischten Baufläche im Gewann „Heidlein“, Gemarkung Höpfingen zu.**

**→ Die Verbandsversammlung des GVV Hardheim-Walldürn billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Heidlein II“, Gemarkung Höpfingen und gibt diesen für die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB frei.**

---

#### 5. Haushalts-, Kassen-, Rechnungswesen

---

Finanzzwischenbericht – Unterrichtung der Verbandsversammlung

**→ Die Verbandsversammlung nimmt vom Finanzzwischenbericht 2018 Kenntnis.**

---

#### 6. Gemeindeverbindungsstraßen

---

Ausbau der GVStr. Waldstetten – Altheim III. BA

Straßenbau – Arbeitsvergabe

Bekanntgabe einer Eilentscheidung des Verbandsvorsitzenden

**→ Die Verbandsversammlung nimmt von der Eilentscheidung Kenntnis.**

---

#### 7. Anfragen und Informationen

---

**Keine Anfragen und Informationen**