

Anforderungsprofil & Aufgaben

für einen Mitarbeiter (m/w/d) beim Sachgebiet Raumordnung & Bauwesen

Ihr Anforderungsprofil:

- Abgeschlossene Berufsausbildung als staatlich geprüfter Techniker Fachrichtung Tiefbau oder Hochbau
- Kenntnisse in der Bauleitplanung wären wünschenswert
- Fundierte und sichere EDV-Kenntnisse (MS Office)
- Kenntnisse der HOAI sowie im Bau- und Vergaberecht (VOB, VOL)
- Selbständige, genaue und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Flexibilität, Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Führerschein Klasse B, Bereitschaft zu häufigen Außendiensten

Aufgaben:

- Bearbeitung von technischen Angelegenheiten bei der verbindlichen Bauleitplanung und der Unterhaltung und dem Ausbau der Gewässer 2. Ordnung (incl. technische Durchführung der Gewässerschauen)
- Betreuung und Mitgestaltung der FNP-Aufstellung 2030 und von FNP-Fortschreibungen,
- Bearbeiten von Anhörungsverfahren bei Regionalplanänderungen und als TÖB bei beteiligten Bauleitverfahren,
- Neubau, Betrieb und Unterhaltung von Gemeindeverbindungsstraßen
- Planung und Erschließung gemeinsamer Industriegebiete incl. der Bauleitung und Abrechnung von Maßnahmen im VIP
- Stellung von Fachförderanträgen für GVV - Maßnahmen
- Begleitung der Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung und Abrechnung von Hoch- und Tiefbaumaßnahmen
- Planung und Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen
- Planung, Bau, Wartung und Unterhaltung von Löschwasserbecken im VIP
- Unterhaltungsarbeiten im VIP
- Bautechnische Betreuung von Kleinmaßnahmen
- Technischer Ansprechpartner für die Mitgliedsgemeinden
- Darstellung von Planungen in politischen Gremien sowie Bürgerversammlungen und Behördenterminen
- Betreuung der Hochwasserrückhaltebecken

- Aufbau der E-Vergabe mit Durchführung von Submissionen bei GVV-Maßnahmen und Ansprechpartner für die Mitgliedsgemeinden
- Abstimmung des Bauablaufes mit ansiedlungswilligen Firmen im VIP
- Erarbeiten von Kostenschätzungen und -prognosen für Haushalts- und Investitionsplan