



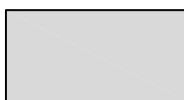



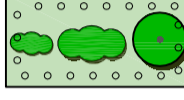

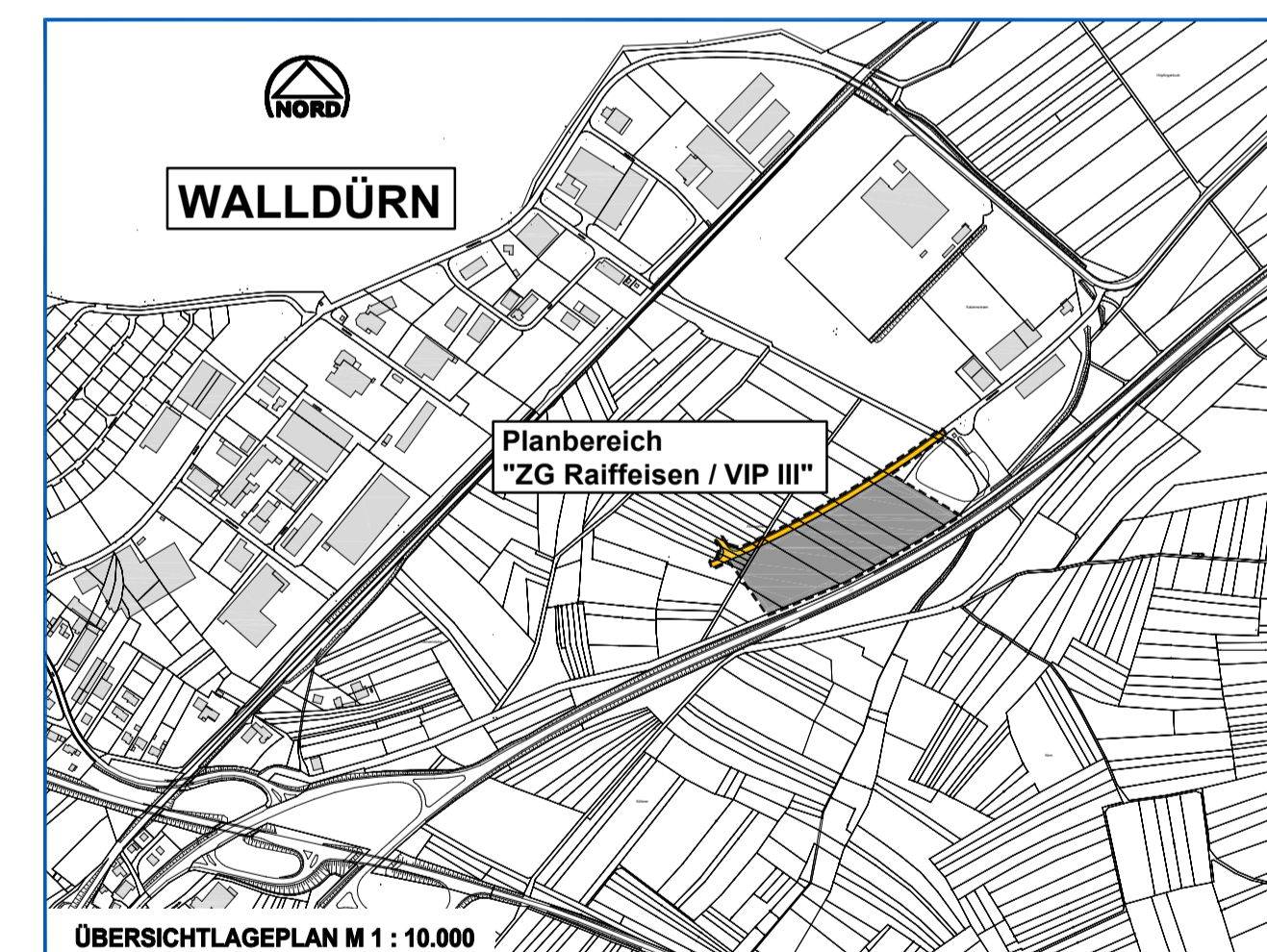
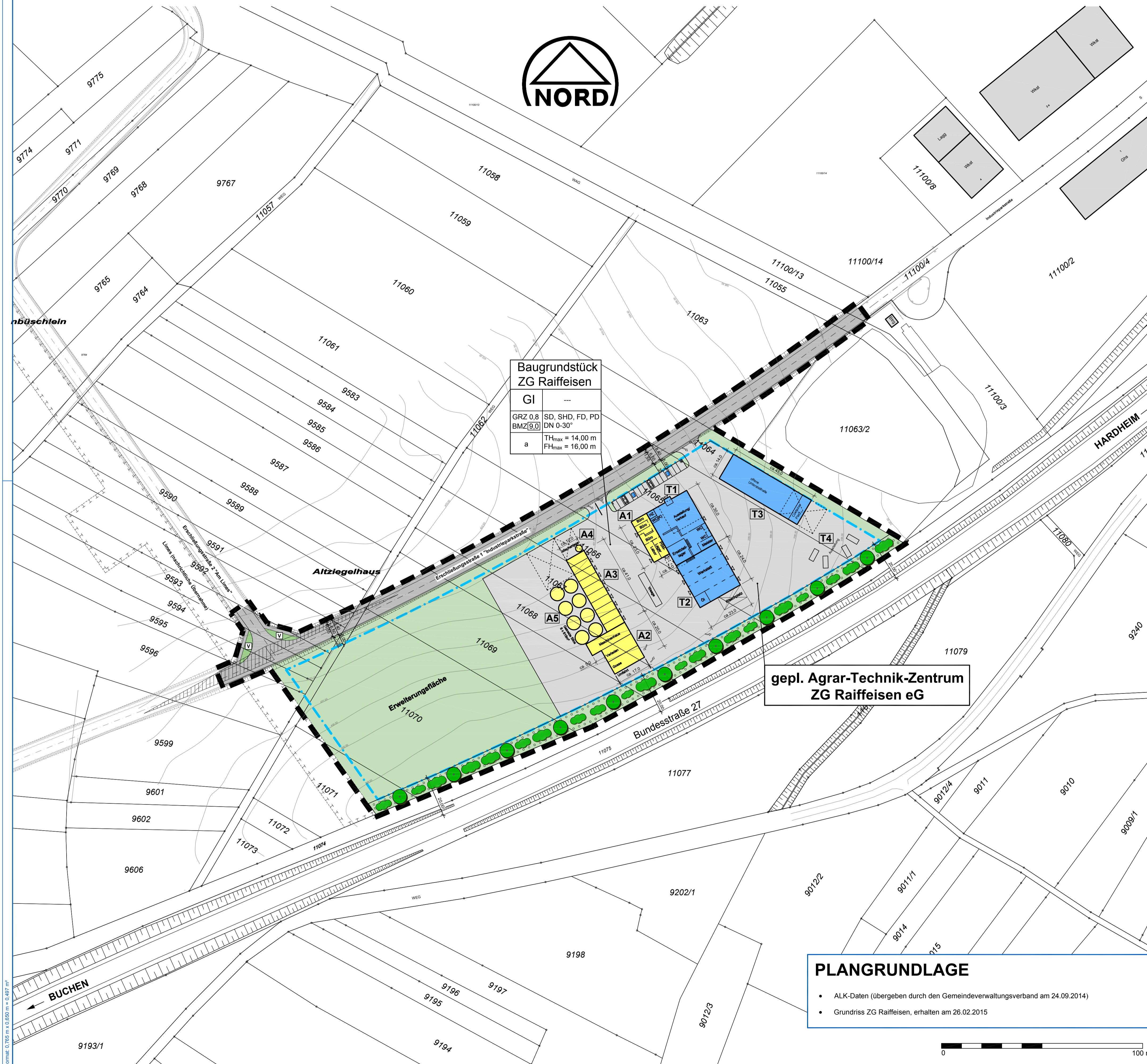


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ZG RAIFFEISEN / VIP III" IN WALLDÜRN

- VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN M 1 : 1.000 (TEIL C) -

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Baugrenze
- ÖFFENTLICHE FLÄCHEN**
-  Verkehrsfläche
-  Grünfläche
- PRIVATE FLÄCHEN**
-  Verkehrsflächen (Betriebsflächen), teilweise wasserdurchlässige Oberfläche (z.B. Parkplatz)
-  Grünfläche, teilweise durchsetzt mit Bäumen und Sträuchern
-  Gebäude / bauliche Anlagen Technikbereich
-  Gebäude / bauliche Anlagen Agrarbereich
-  Pflanzgebotfläche
-  Parkplatz / Kundenparkplatz / Stellplatz
- GESCHÄFTSBEREICH AGRAR:**
- A1** Verwaltungsgebäude: Büros, Labor und Pflanzenschutzlager, eingeschossig, Flachdach oder Pultdach, Höhe ca. 5 m
- A2** umhaute Annahme- und Verladehallen, Pultdach oder Satteldach, Höhe ca. 13 m
- A3** Schüttgutlagerhallen für Düngemittel und / oder Getreide, Satteldach, Höhe ca. 10 m
- A4** Düngemittelmischanlage
- A5** Getreidesilos mit gemeinsamen Maschinenhaus, Spitzdach, Höhe ca. 16 m
- GESCHÄFTSBEREICH TECHNIK:**
- T1** Halle Ausstellung, Verkauf von Maschinen / Werkzeug mit Reparaturannahme, Ersatzteillager und Sozialräumen, teilweise mit OG, Fachdach oder Satteldach, Höhe ca. 11 m
- T2** Halle Werkstatt mit Kranbahn zur Reparatur von allen Agrar - Fahrzeugen (Rasenmäher bis Mährescher) und Waschplatz im Außenbereich, Flachdach oder Satteldach, Höhe ca. 11 m
- T3** Offene Unterstellhallen als Abstellbereich, teilweise verschlossen für Geräte vor oder nach der Reparatur, Pultdach oder Satteldach, Höhe ca. 8 m
- T4** Ausstellungsfläche für Traktoren etc.



LANDKREIS NECKAR - ODENWALD VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ZG RAIFFEISEN / VIP III" IN WALLDÜRN

Vorhabenträger:  **ZG Raiffeisen, Lauterbergstraße 1 - 5, 76137 Karlsruhe**

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (TEIL C)
Entwurf - Stand 05.03.2015

Bearbeitet	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
Gezeichnet	Feb./März 2015	Go	2736.001	
Datum	05.03.2015		Zeichnungs-Nr. 2736001.101	Maßstab 1 : 1.000

PLANGRUNDLAGE

- ALK-Daten (übergeben durch den Gemeindeverwaltungsverband am 24.09.2014)
- Grundriss ZG Raiffeisen, erhalten am 26.02.2015

