ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohnbaufläche
- Geplante Wohnbaufläche
- Geltungsbereich

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Flächennutzungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel3 des Gesetzes vom 20.Dezember2023 (BGBl.2023I Nr.394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.BW2010, S. 357, 358, ber. S.416), die zuletzt durch Artikel1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr.25) geändert worden ist.

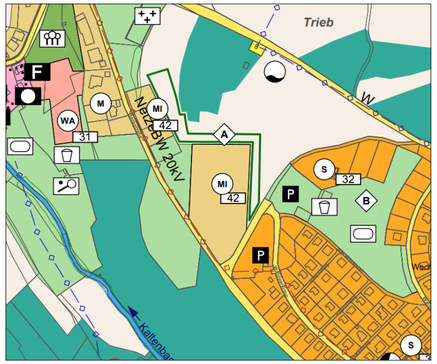
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am
2.	Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB	am
3.	Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom bis
4.	Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB	vom bis
5.	Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss	am
6.	Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	
	6.1 Bekanntmachung	am
	6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung	vom bis
7.	Feststellungsbeschluss	am
8.	Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB	am
9.	Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB	am

AUSZUG FNP 2030



KOMMUNALPLANUNG ▪ TIEFBAU ▪ STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	23.10.2025	Gla/Ber			
gezeichnet	23.10.2025	Ber		Projekt Nr.	4190

Verband

Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn

Projekt

Flächennutzungsplan 2030

24. Änderung

zum Bebauungsplan
"Knorracker - 1. Änderung"

Planstand

Vorentwurf

Maßstab

1 : 5.000

Die GVV:

Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALLDÜRN
Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Wldürn, den

Der Bürgermeister