

BAUFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

Bestand	geplant	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)

Bestand	geplant	
		Öffentliche Verwaltung
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule / Kindergarten
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Überörtlicher Verkehr und örtliche Verkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr.3 BauGB)

		Überörtliche Verkehrsstraßen
		Ruhender Verkehr
		Bahnanlagen
		Landeplatz
		Grenze der Ortsdurchfahrt

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB)

		Elektrische Kabel (oberirdisch/unterirdisch)
		Hauptwasserleitung
		Bodenseewasserversorgung
		Gasleitung
		Sendemast

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB)

Bestand	geplant	
		Elektrizität
		Abwasser
		Rückhaltebecken
		Regenüberlaufbecken
		Gas
		Wasser
		Brunnen oder Quelle
		Pumpwerk
		Löschwasserversorgung
		Ablagerung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

Bestand	geplant	
		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Angelplatz
		Tennisplatz
		Badeplatz, Freibad
		Gartenanlage
		Schießanlage
		Spielplatz
		Grillplatz
		Zeltplatz
		Kleintierzucht
		Gehölzbereich
		Hundeplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

Bestand	geplant	
		Wasserflächen
		Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
		Überschwemmungsfläche HQ100
		Überschwemmungsfläche HQextrem

Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr.8 BauGB)

		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen

Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr.9 BauGB)

		Landwirtschaft
		Streuobstwiese
		Obstbaumanlage
		Aussiedlerhof
		Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB)

		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturpark "Neckartal-Odenwald"
		FFH-Gebiet
		Biotope / Waldbiotope
		Naturdenkmal
		Ausgleichsfläche

Stadterhaltung, Denkmalschutz, Sanierungsmaßnahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

		Sanierungsgebiet
		Denkmal
		Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

		Geltungsbereich
		Grenze der Teilverwaltungsräume
		Gemarkungsgrenze
		Windenergieanlage
		Konzentrationszone für Windenergieanlagen
		Flächen, deren Böden belastet sind
		Überregionaler Radweg
		Richtfunkstrecken
		Umgrenzung der neuen Flächenausweisung im Zuge der Gesamtfortschreibung
		Umgrenzung der übernommenen geplanten Bauflächen aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2015



Flächennutzungsplan 2030

Zeichenerklärung

