



## Sitzungsvorlage

### 3. Kalkulation der neuen Grundstückspreise im VIP III

---

Derzeit läuft im Verbands-Industrie-Park (VIP III) die Erschließung einer Bauplatzfläche von netto rund 107.100 m<sup>2</sup> mit der Umsetzung der Verkehrs- und Entwässerungsanlagen des 2. und 4. Bauabschnitts.

Hierfür wurden Grundstücke mit einer Fläche von 118.099 m<sup>2</sup> zu Kosten von 1.893.486,98 Euro erworben. Ein Teil dieser Grundstücksfläche kann nicht als Bauplatz verkauft werden, da er als Verkehrsfläche und Limesschutzstreifen benötigt wird.

Die Kosten für Verkehrswege und Entwässerung liegen laut Plan bei 4.127.000,- Euro.

Gemäß Abwassersatzung sind für den öffentlichen Abwasserkanal 3,68 Euro und für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerks weitere 1,88 Euro je m<sup>2</sup> anzusetzen.

Zuletzt konnten bei Grundstücksverkäufen im VIP Preise bis zu 85,00 Euro je m<sup>2</sup> erzielt werden.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

### Beschlussempfehlung

---

Die Verbandsversammlung beschließt für die neu erschlossenen Grundstücke im Bebauungsplangebiet „Birkenbüschlein / VIP III“ auf Basis der vorgestellten Kalkulation einen Verkaufspreis von einheitlich 85,00 Euro je m<sup>2</sup> (inklusive der Erschließungskosten für Straßen und Abwasser).