
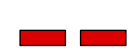


## ZEICHENERKLÄRUNG

-  Gemeinbedarfsfläche - Zweckbestimmung: Feuerwehr
-  Geltungsbereich

## RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung sind:

### Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025 geändert worden ist.

### Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

### Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

## VERFAHRENSVERMERKE

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB   | am      |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB                                      | am      |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB                                  | vom bis |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB   | vom bis |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss                                 | am      |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB |         |
| 6.1 Bekanntmachung  | am      |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung   | vom bis |
| 7. Feststellungsbeschluss   | am      |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB   | am      |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB  | am      |

### KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	
bearbeitet	29.01.2026	Lan		2	
gezeichnet	29.01.2026	Lan		Projekt Nr.	4089

Verband  
**Gemeindeverwaltungsverband  
Hardheim-Walldürn**

Projekt  
**Flächennutzungsplan 2030**

**22. Änderung des FNP**  
zum Bebauungsplan  
"Feuerwehrhaus Hardheim"

Planstand  
**Entwurf**

Maßstab  
**1 : 5.000**

Der GVV:



Gemeindeverwaltungsverband  
**HARDHEIM-WALLDÜRN**  
Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Walldürn, den \_\_\_\_\_

Der Verbandsvorsitzende \_\_\_\_\_