



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Geplante Sonderbaufläche - AGRI-Photovoltaik
-  Geltungsbereich

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025 geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.BW2010, S. 357, 358, ber. S.416), die zuletzt durch Artikel1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr.25) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel6 des Gesetzes vom 12.August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | |
|---|-----|---------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | 25.11.2025 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am | 17.01.2026 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom | 19.01.2026 bis 20.02.2026 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | om | 19.01.2026 bis 20.02.2026 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am | |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | | |
| 6.1 Bekanntmachung | am | |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom | bis |
| 7. Feststellungsbeschluss | am | |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am | |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am | |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	
bearbeitet	23.03.2026	Gla/Ber		2	
gezeichnet	23.03.2026	Ber		Projekt Nr.	4102

Verband

Gemeindeverwaltungsverband
Hardheim-Walldürn

Projekt

Flächennutzungsplan 2030

23. Änderung
zum Bebauungsplan "AGRI-PV Wettersdorf"

Planstand

Entwurf

Maßstab

1 : 5.000

Die GVV:



Wildürn, den

Der Bürgermeister