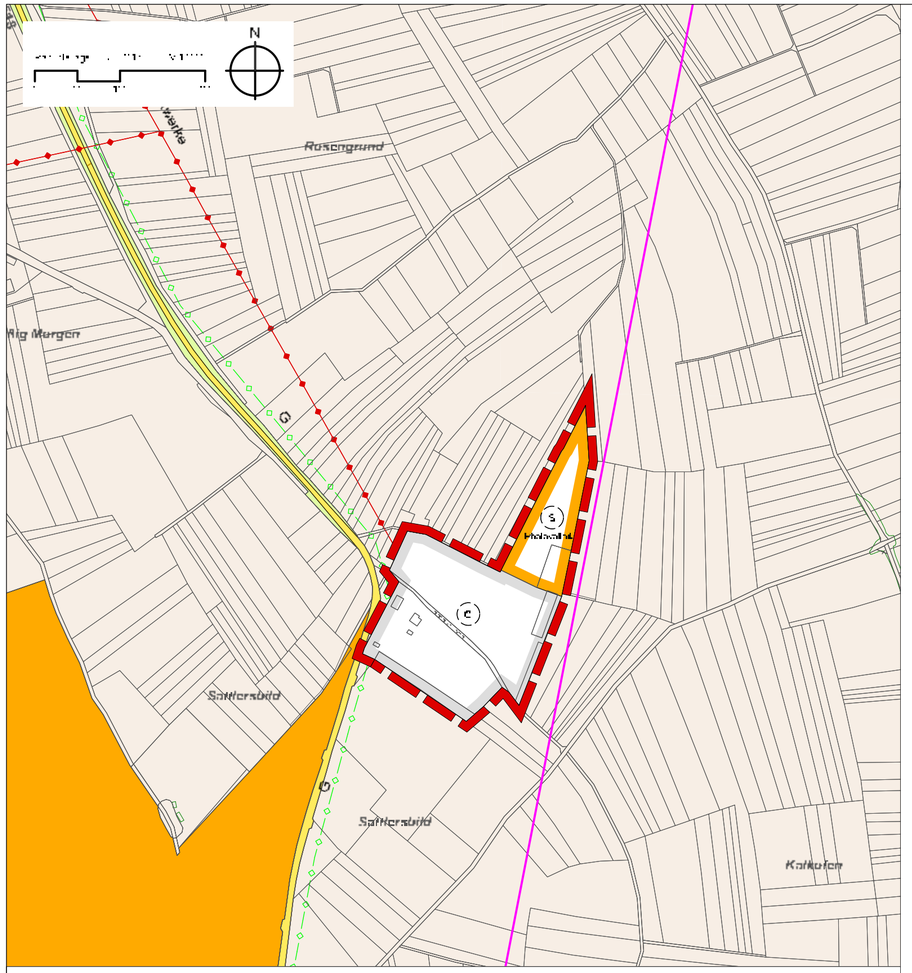

ZEICHENERKLÄRUNG

- (c) Geplante gewerbliche Baufläche
- (s) Geplante Sonderbaufläche - Photovoltaik
- Geltungsbereich

Grobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Flächennutzungsplans sind

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m. W. v. 01.01.2024 geändert worden ist

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 477) m. W. v. 25.11.2023 geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m. W. v. 07.07.2023 geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

VERFAHRENSVERMERKE

1	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 12.10.2023
2	Öffentliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB	am 28.11.2023
3	Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom 11.12.2023 bis 19.01.2024
4	Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB	vom 11.12.2023 bis 19.01.2024
5	Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss	am 27.11.2024
6	Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	
	6.1 Bekanntmachung	am 23.05.2025
	6.2 Auslegungszeitraum / Behördenbeteiligung	vom 23.05.2025 bis 27.06.2025
7	Feststellungsbeschluss	am
8	Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB	am
9	Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB	am

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Lessingstraße 28 · 74321 Bietigheim · tel 07461/92900 · fax 07461/929022 · mail@ifk-ingenieure.de · www.ifk-ingenieure.de

	Datum	Zeichen	Gemeinde	Maßstab	1
bearbeitet	24.11.2025	Schäuber			
gezeichnet	24.11.2025	Jan		Projekt-Nr.	1234

Verband: Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn

Projekt: Flächennutzungsplan 2030

16. Änderung

zum Bebauungsplan "In den Kalköfen"

Planstand: Feststellung

Maßstab: 1 : 5.000

Der GVV

Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALLDÜRN
Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Walldürn, den

Der Verbandsvorsitzende