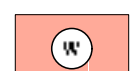






ZEICHENERKLÄRUNG

-  Wohnbaufläche
-  Geplante Wohnbaufläche
-  Geltungsbereich

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Flächennutzungsplans sind:

Baugesetz (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3534), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 Nr. 594) i. V. v. 01.01.2024 geändert worden ist

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, i. d. F. 415), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3785), die zuletzt durch Gesetz vom 05.07.2023 (BGBl. I S. 178) i. V. v. 07.07.2023 geändert worden ist

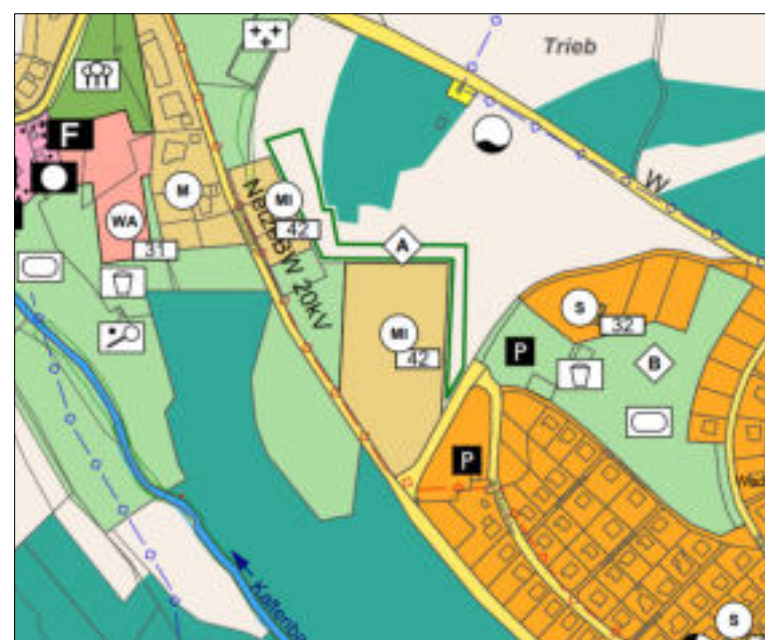
Planzonenverordnung (PlanZV)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|--|---------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am |
| 2. Öffentlich: Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom bis |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom bis |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Aufstellungsbeschluss | am |
| 6. Öffentlich: Auslegung und Behördenanhörung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 6.1 Bekanntmachung | am |
| 6.2 Auslegung und Behördenanhörung | vom bis |
| 7. Aufstellungsbeschluss | am |
| 8. Genehmigung gem. § 5 (1) BauGB | am |
| 9. Bekanntmachung gem. § 5 (5) BauGB | am |

AUSZUG FNP 2030



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

IKK INGENIEURE
 Partnerschaftsgesellschaft mbH
 Leinhardtstraße 25 | 74731 Waldürn | Tel. 05251/9289-0 | Fax 05251/9289-44
 E-Mail: info@ikk-walduern.de | www.ikk-walduern.de

Stand:	Januar	Zeichen:	Vermaß:	Blatt:	4
Gezeichnet:	21.11.2024	Gezeichnet:		Prozent:	110%
Abgeschlossen:	21.11.2024	Gezeichnet:			

Verband: **Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn**

Planart: **Flächennutzungsplan 2030**

Planstand: **24. Änderung zum Bebauungsplan "Knorracker - 1. Änderung"**

Planstand: **Vorentwurf**

Maßstab: **1 : 5.000**

Gezeichnet:

Waldürn den:

Der Bürgermeister:



Gemeindeverwaltungsverband
HARDHEIM-WALLDÜRN
 Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn