



## Einladung

Die Damen und Herren Mitglieder der Verbandsversammlung werden zu einer Sitzung am

**Donnerstag, den 12.10.2023, um 18:15 Uhr**

in die Ertalhalle, Schloßplatz 5 in 74736 Hardheim, eingeladen.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### Öffentliche Sitzung

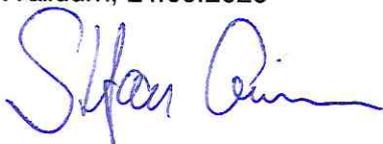
- 1) **Oberste Verbandsorgane**  
Wahl des Verbandsvorsitzenden
- 2) **Bauleitplanung: Teiländerung des BBPl. „Birkenbüschlein / VIP III“ in Walldürn**
  - a) Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.03.2023 bis 28.04.2023 und Beteiligung der Behörden- und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 27.03.2023 bis 28.04.2023  
Behandlung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Billigung und Satzungsbeschluss
- 3) **Bauleitplanung: FNP 2030 – 1. Änderung des FNP zum Bebauungsplan „Hafengrube“**
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Bürger (Offenlegung) und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Feststellung der Änderung des FNP (Feststellungsbeschluss) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 4) **Bauleitplanung: FNP 2030 – 2. Änderung des FNP zum Bebauungsplan „Solarpark Bretzingen“**
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Bürger (Offenlegung) und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Feststellung der Änderung des FNP (Feststellungsbeschluss) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 5) **Bauleitplanung: FNP 2030 – 3. Änderung des FNP zum Bebauungsplan „Agri-PV Neusaß II“**
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Bürger (Offenlegung) und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Feststellung der Änderung des FNP (Feststellungsbeschluss) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- 6) **Bauleitplanung: FNP 2030 – 4. Änderung des FNP zu den Bebauungsplänen „Solarpark Erfeld“ und „Solarpark Gerichtstetten II“**
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
  - b) Billigung des Entwurfs und Freigabe für die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  
- 7) **Bauleitplanung: FNP 2030 – 5. Änderung des FNP zum Bebauungsplan „Würzburger Straße“ (Aldi)**
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
  - b) Billigung des Entwurfs und Freigabe für die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  
- 8) **Bauleitplanung: FNP 2030 – 6. Änderung des FNP zum Bebauungsplan „Sanierung Hofacker B II - 1. Änderung“ (Erfapark)**
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
  - b) Billigung des Entwurfs und Freigabe für die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  
- 9) **Bauleitplanung: FNP 2030 – 8. Änderung des FNP zum Bebauungsplan „Solarpark Schweinberg II“**
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Bürger (Offenlegung) und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Feststellung der Änderung des FNP (Feststellungsbeschluss) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
  
- 10) **Bauleitplanung: FNP 2030 – 9. Änderung des FNP zum Bebauungsplan „Solarpark Schweinberg III“**
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
  - b) Billigung des Entwurfs und Freigabe für die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  
- 11) **Bauleitplanung: FNP 2030 – 10. Änderung des FNP zum Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet Spangel – 2. Änderung“**

Billigung des Vorentwurfs und Freigabe für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  
- 12) **Bauleitplanung: FNP 2030 – 13. Änderung des FNP im Bereich Walddistrikt Großer Wald, Abteilung Schöner Busch**
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Bürger (Offenlegung) und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Billigung des überarbeiteten Entwurfs und Freigabe für die erneute Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

- 13) Bauleitplanung: FNP 2030 – 16. Änderung des FNP zum Bebauungsplan „In den Kalköfen“**  
a) Aufstellungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans 2030 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „In den Kalköfen“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
b) Billigung des Vorentwurfs und Freigabe für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 14) Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen**  
Feststellung des Jahresabschlusses 2021 gemäß § 95b GemO i.V.m. § 18 GKZ
- 15) Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen**  
Feststellung des Jahresabschlusses 2022 gemäß § 95b GemO i.V.m. § 18 GKZ
- 16) Geschwindigkeitsmessenanlagen**  
Erwerb eines Systems zur Fernwartung der stationären Messanlagen
- 17) Verbands-Industrie-Park (VIP III)**  
Auftragsvergabe:  
Oberbodentransport im Zuge einer Ausgleichsmaßnahme für den B-Plan VIP III
- 18) Verbands-Industrie-Park (VIP III, BA 1): Oberflächenentwässerung**  
Auftragsvergabe:  
Anpassung der bestehenden Regenwasserbehandlungsanlage im Bereich VIP III/Ost im Zuge der Ansiedlung einer Firma  
Bekanntmachung einer Eilentscheidung des Verbandsvorsitzenden
- 19) Gemeindeverbindungsstraßen**  
Oberflächensanierung auf einem Teilstück der GVStr. Walldürn – Hornbach  
Bekanntmachung einer Eilentscheidung des Verbandsvorsitzenden
- 20) Gemeindeverbindungsstraßen**  
Oberflächensanierung auf einem Teilstück der GVStr. Waldstetten – Erfeld  
Bekanntmachung einer Eilentscheidung des Verbandsvorsitzenden
- 21) Anfragen und Informationen sowie Hinweis auf nichtöffentlich gefasste Beschlüsse**

Walldürn, 21.09.2023



**Stefan Grimm**  
**Stv. Verbandsvorsitzender**