



ZEICHENERKLÄRUNG

3

Geplante Sonderbaufläche - AGRI-Photovoltaik

Geltungsbereich

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans sind:

Baugesetz/Buch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3534), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 20. Dezember 2025 (BGBl. 2025 Nr. 394) i.V.m. v. 01.01.2024 geändert worden ist

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, i.d.R. S. 415), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3783), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2025 (BGBl. I S. 178) i.V.m. v. 07.07.2025 geändert worden ist

Planrechenverordnung (PlanRV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 183) geändert worden ist

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am
2. Öffentliches Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB	am
3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom bis
4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB	vom bis
5. Billigung des Planentwurfs und Ausgabungsbeschluss	am
6. Öffentliches Auslegung und Behördenanhörung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	
6.1 Bekanntmachung	am
6.2 Auslegung und Behördenanhörung	vom bis
7. Feststellungsbeschluss	am
8. Genehmigung gem. § 5 (1) BauGB	am
9. Bekanntmachung gem. § 5 (5) BauGB	am

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak
Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Leibnizstraße 25 | 74311 Metzingen | Fon: 05251/9293-0 | Fax: 05251/9293-44 | info@ik-metzingen.de | www.ik-metzingen.de

IK INGENIEURE
Partnerschaftsgesellschaft mbH
Hartmannstraße 100
74311 Metzingen

	Jahr	Zeichen	Vermerk	Blatt	4
00000000	24.11.2024	1:5000			
00000000	24.11.2024	20'			11%

Verband

Gemeindeverwaltungsverband
Hardheim-Walldürn

Plan

Flächennutzungsplan 2030

23. Änderung

zum Bebauungsplan "Solarpark Wettersdorf"

Planstand

Vorentwurf

Maßstab

1 : 5.000

Logo

Gemeindeverwaltungsverband
HARDHEIM-WALLDÜRN

Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Walldürn

Der Bürgermeister