



RECHTSGRUNDLAGEN:

Rechtsgrundlagen dieses Flächennutzungsplanes sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Hinweis: Änderung durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394 textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet.

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Baunutzungsverordnung – BauNVO

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung – PlanZV

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am
2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB am
3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis
4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB vom bis
5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss am
6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB
 - 6.1 Bekanntmachung am
 - 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom bis
7. Feststellungsbeschluss am
8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB am
9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB am



Zeichenerklärung

	Neue Flächenabgrenzung
	Flächenabgrenzung aus dem rechtskräftigen FNP 2030
	Festlegungen B-Plan VIP III
	Änderungen B-Plan VIP III
	gepl. Gewerbegebiet
	Mischgebiet nach FNP
	gepl. Mischgebiet
	Änderung gegenüber best. FNP
	Änderungen gegenüber dem rechtsgültigen B-Plan Birkenbüschlein / VIP III
	Angemessener Sicherheitsabstand Störfallbetrieb

 WALTER Ingenieure		Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-fb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
Projekt Nr.: 02 3493 Version: 26.3.4798 Datum: T1_123483FNFDPEFNPL1_0 Format(h): 950 mm / 594 mm Planauschnitt: 001 Plannummer:	Grunddaten Vermessungsdaten bearbeitet gezeichnet geprüft Koordinatensystem:	Datum Zeichen Juni 2025 BF 1 Juni 2025 EL 1 Juni 2025 BG 1	Höhensystem: Anlage: 1 Maßstab: 1:1.000
 Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALLDÜRN 14. Änderung zum Bebauungsplan "Ziegelhütte" Entwurf			
Flächennutzungsplan			
Stand: Nov. 2024 Vorentwurf Juni 2025 Entwurf	Für den Vorhabenträger: Gehrig		