

RECHTSGRUNDLAGEN:

Rechtsgrundlagen dieses Flächennutzungsplanes sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Hinweis: Änderung durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394 textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet.

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Baunutzungsverordnung – BauNVO

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung – PlanZV




vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

VERFAHRENSVERMERKE:

- | | | | |
|----|--|-----|-----|
| 1. | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | |
| 2. | Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am | |
| 3. | Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom | bis |
| 4. | Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom | bis |
| 5. | Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am | |
| 6. | Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | | |
| | 6.1 Bekanntmachung | am | |
| | 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom | bis |
| 7. | Feststellungsbeschluss | am | |
| 8. | Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am | |
| 9. | Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am | |



Zeichenerklärung	
	Flächenabgrenzung aus dem rechtskräftigen FNP 2030
	Festlegungen B-Plan VIP III
	Abgrenzung Gewerbegebiet aus dem rechtskräftigen FNP 2030
	Abgrenzung Mischgebiet aus dem rechtskräftigen FNP 2030

<div></div> <div>WALTER Ingenieure</div>		Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-tb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
TAUBERBISCHOFSHeim · OSTERBURKEN · HEILBRONN · TEUCHERN			
Projekt Nr.: 02.3493		Version: 27.2.5193	
Datei: T:_G2493\FNP\DSB\FNP\1_0		Grunddaten	
Format(b/h): 950 mm / 594 mm		Vermessungsdaten	
Planausschnitt: FNP-Bestand		bearbeitet Nov. 2025 BF 1	
Plannummer:		gezeichnet Nov. 2025 EL 1	
		geprüft Nov. 2025 BG 1	
		Koordinatensystem: Höhenystem:	
<div></div> <div>Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALLDÜRN</div> <div>14. Änderung zum Bebauungsplan "Ziegelhütte"</div> <div>- Endgültige Planfassung -</div>		Anlage: 1.1	
		Maßstab: 1:1.000	
Flächennutzungsplan - Bestand			
Stand: Nov. 2024 Vorentwurf Juni 2025 Entwurf Nov. 2025 Endgültige Planfassung			
Tauberbischofsheim, Nov. 2025		Für den Vorhabenträger:	
<div></div>			
Gehrig			