



Sitzungsvorlage

6. Bauleitplanung: FNP 2030 – Änderung des FNP zum Bebauungsplan „Ziegelhütte“

Sachstandsinformation zur 14. Änderung des FNP 2023

Am 26.03.2025 wurde von der Verbandsversammlung der diesbezügliche Billigungs- und Auslegungsbeschluss beschlossen.

Dieser konnte bislang nicht veröffentlicht werden, da das notwendige Störfallgutachten erst erstellt werden musste.

Das Störfallgutachten traf in der 2. Hälfte im Mai ein. Das beauftragte Büro Walter Ingenieure, Fr. Frei, wird nun die notwendigen redaktionellen Änderungen laut Gutachten in den Bebauungsplan und anschließend in den Flächennutzungsplan einarbeiten.

Die geänderten Unterlagen kommen bis zum 23.06.2025. Da es sich um redaktionelle und um keine wesentlichen Änderungen handelt, ist ein neuer Billigungs- und Auslegungsbeschluss nicht notwendig.

Ablauf:

- 28.06.2025: Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses in der Rhein-Neckar Zeitung, RNZ, und Fränkischen Nachrichten, FN. Die öffentliche Auslegung wird in der Zeit vom 30.06.2025 bis zum 01.08.2025 stattfinden.
- Am 30.06.2025 werden auch die Träger öffentlicher Belange (TöB) beteiligt. Die Frist läuft gleichfalls bis zum 01.08.2025.

In der Herbstversammlung kann der Feststellungsbeschluss der 14. Änderung des FNP 2030 zum Bebauungsplan Ziegelhütte getroffen werden.