



Bericht zur öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung | 25.11.2025

Aufstellung der Tagesordnungspunkte mit der entsprechenden Beschlussfassung bzw. dem Beratungsergebnis (rot).

1. Bauleitplanung: FNP 2030 – 14. Änderung des FNP 2030 zum Bebauungsplan „Ziegelhütte“

- a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Bürger (Offenlegung) und Behörden gemäß § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- b) Billigung des Entwurfs
- c) Feststellung der Änderung des Flächennutzungsplanes (Feststellungsbeschluss) nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die Verbandsversammlung beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung gemäß dem vorliegenden Abwägungsvorschlag.

Die Verbandsversammlung billigt den Entwurf zur „14. Änderung des Flächennutzungsplans 2030“ mit der Begründung mit Datum vom 04.11.2025 sowie dem Umweltbericht vom 20.06.2025.

Der Feststellungsbeschluss wird durch die Verbandsversammlung gefasst und die Änderung des Flächennutzungsplanes somit festgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt die Flächennutzungsplanänderung zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

2. Bauleitplanung: FNP 2030 – 16. Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan „In den Kalköfen“

- a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Bürger (Offenlegung) und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- b) Billigung des Entwurfs
- c) Feststellung der Änderung des Flächennutzungsplanes (Feststellungsbeschluss) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Verbandsversammlung beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung gemäß dem vorliegenden Abwägungsvorschlag.

Die Verbandsversammlung billigt den Entwurf zur „16. Änderung des Flächennutzungsplans 2030“ mit der Begründung mit Datum vom 24.10.2025 sowie dem Umweltbericht vom 08.11.2024.

Der Feststellungsbeschluss wird durch die Verbandsversammlung gefasst und die Änderung des Flächennutzungsplans somit festgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt die Flächennutzungsplanänderung zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

3. Bauleitplanung: FNP 2030 – 23. Änderung des Flächennutzungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Wettersdorf“

- a) Aufstellungsbeschluss zur 23. Änderung des Flächennutzungsplans 2030 im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Wettersdorf“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) Billigung des Vorentwurfs und Freigabe für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Die Verbandsversammlung fasst den Aufstellungsbeschluss zur „23. Änderung des Flächennutzungsplans 2030“ entsprechend dem Lageplan vom 22.10.2025.

Die Verbandsversammlung billigt den Vorentwurf zur „Änderung des Flächennutzungsplans 2030“ mit der Begründung mit Datum vom 22.10.2025 und gibt diesen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB frei.

4. Bauleitplanung: FNP 2030 – 24. Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan „Knorracker“

- a) Aufstellungsbeschluss zur 24. Änderung des Flächennutzungsplans 2030 zum Bebauungsplan „Knorracker“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) Billigung des Vorentwurfs und Freigabe für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Auftragsvergabe: VIP III 2. und 4.BA – Straßenbeleuchtung

Bekanntgabe einer Eilentscheidung des Verbandsvorsitzenden

Die Verbandsversammlung fasst den Aufstellungsbeschluss zur „24. Änderung des Flächennutzungsplans 2030“ entsprechend dem Lageplan vom 23.10.2025.

Die Verbandsversammlung billigt den Vorentwurf zur „Änderung des Flächennutzungsplans 2030“ mit der Begründung mit Datum vom 23.10.2025 und gibt diesen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB frei.

5. Biotopverbundplanung

Auftragsvergabe: Biotopverbundplanung für das Gebiet der drei Verbandsgemeinden

Die Verbandsversammlung beschließt die vorgestellte Auftragsvergabe an das Ingenieurbüro Roland Steinbach, Freier Landschaftsarchitekt, zum Angebotspreis von Euro 143.580,05.

6. Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen

Feststellung des Jahresabschlusses 2024 gemäß § 95b GemO i. V. m. § 18 GKZ

Die Verbandsversammlung stellt den vorliegenden Jahresabschluß 2024 gemäß § 95b GemO i. V. m. § 18 GKZ fest.

7. Satzungswesen

Änderung der Verbandssatzung (9. Änderung)

Die Verbandsversammlung beschließt die nachstehende Satzung zur Änderung der Verbandssatzung.

8. Allgemeine Finanzprüfung der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg (GPA)

Unterrichtung der Verbandsversammlung über den wesentlichen Inhalt der überörtlichen Prüfung für die Jahre 2017- 2023

Die Verbandsversammlung nimmt die angesprochenen Punkte zur Kenntnis.