



Antragsunterlagen zum Downloaden

Bitte beachten Sie, dass die Liste nicht zwingend abschließend ist. Die Baurechtsbehörde kann weitere Unterlagen verlangen, wenn diese für das Bauvorhaben erforderlich sind oder auf einzelne Unterlagen verzichten, sofern diese zur Beurteilung des Vorhabens nicht erforderlich sind.

- Die Antragstellung erfolgt direkt über das Portal ViBa.
- Die Dateien sind im pdf/A- 1a Format einzureichen

Notwendige Antragsunterlagen für das Baugenehmigungsverfahren:

- **Lageplan** - zeichnerischer und schriftlicher Teil gem. §§ 4 und 5 LBOVVO

Sowohl für den schriftlichen als auch den zeichnerischen Teil sind unbedingt alle rechtlichen Vorgaben einzuhalten.
Der Maßstab von 1:500 ist einzuhalten.

<https://formulare.virtuelles-rathaus.de/servlet/de.formsolutions.FillServlet?sid=QXaa9rhdxCA427Kh52Nm9rKgJCPF8dHh&v=m.pdf>

- **Abstandsflächenplan** gem. § 4 Abs. 4 LBOVVO

Der Abstandsflächenplan ist im Maßstab 1:500 auf einem separaten Blatt darzustellen. Im Abstandsflächenplan sind alle zur Beurteilung des Bauvorhabens relevanten Abstandsflächen darzustellen; auch von Bestandsgebäuden bzw. angrenzenden Gebäuden. Alle vorhandenen und geplanten Abstandsflächenbaulasten sind einzutragen.

- **Bauzeichnungen** gem. § 6 LBOVVO; Grundrisse, Schnitt, Ansichten mit Darstellung des bestehenden und geplanten Gebäudes

Für den Inhalt, Maßstab sowie Darstellung der Bauzeichnung sind unbedingt die Vorschriften aus § 6 LBOVVO anzuwenden. Die Bauzeichnungen sind vom Entwurfsverfasser zu unterzeichnen und mit dem korrekten Datum zu versehen.

- **Baubeschreibung**

Für die Erläuterungen und inhaltlichen Angaben sind die Vorschriften aus § 7 LBOVVO einzuhalten. Die Baubeschreibung ist mit Datumsangabe vom Entwurfsverfasser zu unterschreiben, siehe

[Baubeschreibung](#)

- Bei **gewerblichen Anlagen** gem. § 7 Abs. 2 LBOVVO

<https://formulare.virtuelles-rathaus.de/servlet/de.formsolutions.FillServlet?sid=fvtVqNvxapfJjpfk21h72pDATXTPDT&t=v.pdf>

- Erklärung zum **Standortsicherheitsnachweis** gem. §§ 9, 10 Abs. 2, 17 LBOVVO im Fall des § 10 Abs. 2 LBOVVO

<https://formulare.virtuelles-rathaus.de/servlet/de.formsolutions.FillServlet?sid=rt4QzrcGv31686kkg4NrHGJNG6hM4G&k=1.pdf>

- Benennung des **Bauleiters** gem. § 42 LBO*

[Formulare | Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn](#)

- Erhebungsbogen für die **Statistik**

<https://www.statistik-bw.de/baut/HTML/>

- **Abfallverwertungskonzept** gem. § 3 Abs. 4 LKreiWiG

[Formulare | Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn](#)

Notwendige Antragsunterlagen für das Kenntnisgabeverfahren:

- **Bauschild**

<https://formulare.virtuelles-rathaus.de/servlet/de.formsolutions.FillServlet?sid=4pfHFXvfRaRczDF32ZTtPJnRfkqjkvmR&r=f.pdf>

- **Abbruch** baulicher Anlagen gem. § 51 Abs. 3 LBO

[Formulare | Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn](#)

Weitere Information und Links siehe

<https://www.gvv-hardheim-wallduern.de/der-verband/verwaltung/formulare#baurecht>