



WALTER Ingenieure	Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-fb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de
TAUBERBISCHOFSHEIM · ÖSTERBURKEN · HEILBRONN · TEUCHERN	Datum Zeichen
Projekt Nr.: 02.3493 Version: 27.2.5193	
Datei: T_1_23493FNPDSBPNP1_0	Grunddaten
Format(b/h): 950 mm / 594 mm	Vermessungsdaten
Planausschnitt: FNP	bearbeitet Nov. 2025 BF 1
Plannummer:	gezeichnet Nov. 2025 EL 1
	geprüft Nov. 2025 BG 1
	Höhen system:
	Anlage: 1
	Maßstab: 1:1.000
Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALDÜRN	
14. Änderung zum Bebauungsplan "Ziegelhütte" - Endgültige Planfassung -	
Flächennutzungsplan	
Stand: Nov. 2024 Vorentwurf	Für den Vorhabenträger:
Juni 2025 Entwurf	
Nov. 2025 Endgültige Planfassung	
Tauberbischofsheim, Nov. 2025	
Gehrig	

Zeichenerklärung	
	Neue Flächenabgrenzung
	Flächenabgrenzung aus dem rechtskräftigen FNP 2030
	Festlegungen B-Plan VIP III
	Änderungen B-Plan VIP III
	Abgrenzung Gewerbegebiet aus dem rechtskräftigen FNP 2030
	zukünftige Abgrenzung Gewerbegebiet
	Abgrenzung Mischgebiet aus dem rechtskräftigen FNP 2030
	zukünftige Abgrenzung Mischgebiet
	Änderung gegenüber dem rechtskräftigen FNP 2030
	Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen B-Plan Birkenbüschlein / VIP III
	Angemessener Sicherheitsabstand Störflurbetrieb