

RECHTSGRUNDLAGEN:

Rechtsgrundlagen dieses Flächennutzungsplanes sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Hinweis: Änderung durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394 textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet.

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Baunutzungsverordnung – BauNVO

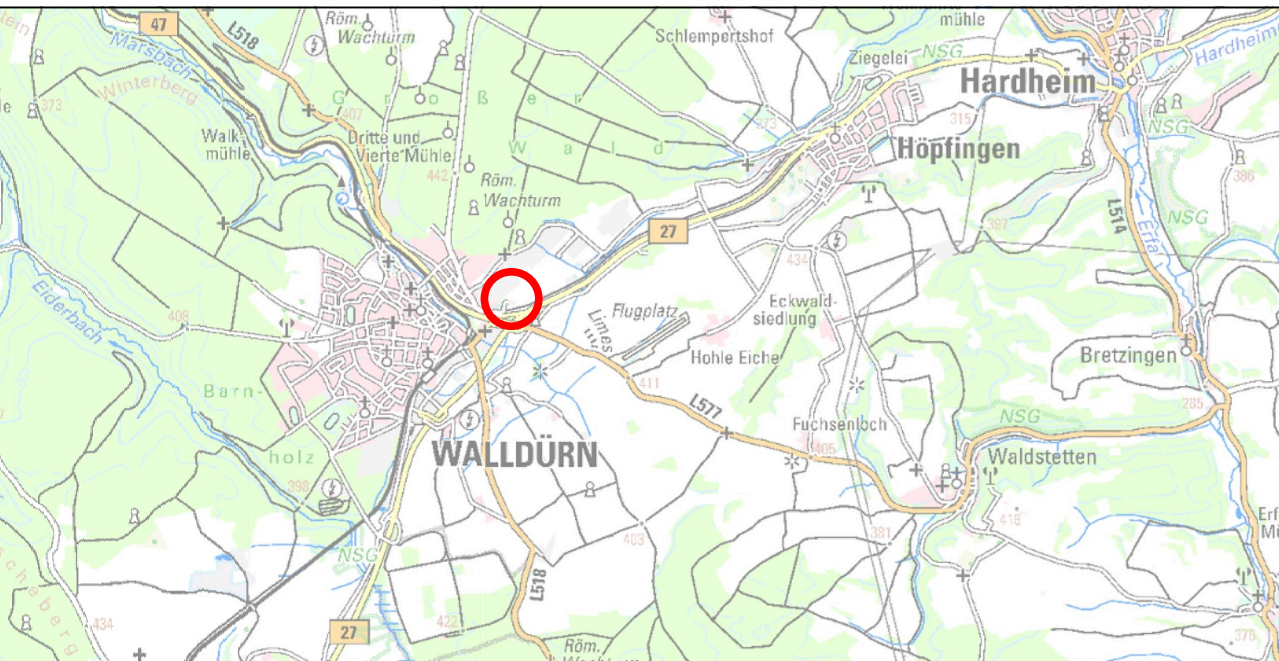
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung – PlanZV

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB am
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis
- Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB vom bis
- Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss am
- Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB
6.1 Bekanntmachung am
6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom bis
- Feststellungsbeschluss am
- Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB am
- Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB am



Zeichenerklärung

- Neue Flächenabgrenzung
- Flächenabgrenzung aus dem rechtskräftigen FNP 2030
- Festlegungen B-Plan VIP III
- Änderungen B-Plan VIP III
- Abgrenzung Gewerbegebiet aus dem rechtskräftigen FNP 2030
- zukünftige Abgrenzung Gewerbegebiet
- Abgrenzung Mischgebiet aus dem rechtskräftigen FNP 2030
- zukünftige Abgrenzung Mischgebiet
- Änderung gegenüber dem rechtskräftigen FNP 2030
- Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen B-Plan Birkenbuschleim / VIP III
- Angemessener Sicherheitsabstand Störfallbetrieb

Johannes-Kepler-Straße 1
97941 Tauberbischofsheim
Telefon: 09341 92 07-0
info-tb@walteringenieure.de
www.walteringenieure.de

Projekt Nr.: 02.3493	Version: 27.2.5193	Datum	Zeichen
Datei: T:\123493\FNP\DS\FNP\1_0			
Format(b): 950 mm / 594 mm	Vermessungsdaten		
Planmaßstab: FNP	bearbeitet	Nov. 2025	BF 1
Plannummer:	gezeichnet	Nov. 2025	EL 1
	geprüft	Nov. 2025	BG 1
Koordinatensystem:	Höhenystem:		
	Anlage:		1
	Maßstab:		1:1.000

14. Änderung
zum Bebauungsplan "Ziegelhütte"
- Endgültige Planfassung -

Flächennutzungsplan

Stand: Nov. 2024	Vorentwurf
Juni 2025	Entwurf
Nov. 2025	Endgültige Planfassung

Tauberbischofsheim, Nov. 2025

Gehrig

Für den Vorhabensträger: