

RECHTSGRUNDLAGEN:

Rechtsgrundlagen dieses Flächennutzungsplanes sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Hinweis: Änderung durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394 textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet.

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Baunutzungsverordnung – BauNVO

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung – PlanZV




vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB am
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis
- Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB vom bis
- Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss am
- Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB
6.1 Bekanntmachung am
6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom bis
- Feststellungsbeschluss am
- Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB am
- Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB am



Zeichenerklärung	
	Neue Flächenabgrenzung
	Flächenabgrenzung aus dem rechtskräftigen FNP 2030
	Festlegungen B-Plan VIP III
	Änderungen B-Plan VIP III
	Abgrenzung Gewerbegebiet aus dem rechtskräftigen FNP 2030
	zukünftige Abgrenzung Gewerbegebiet
	Abgrenzung Mischgebiet aus dem rechtskräftigen FNP 2030
	zukünftige Abgrenzung Mischgebiet
	Änderung gegenüber dem rechtskräftigen FNP 2030
	Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen B-Plan Birkenbuschleim / VIP III
	Angemessener Sicherheitsabstand Störfallbetrieb

<div></div> <div>WALTER Ingenieure</div>		Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-tb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
TAUBERBISCHOFSHEIM · OSTERBURKEN · HEILBRONN · TEUCHERN			
Projekt Nr.: 02.3493	Version: 27.2.5193		Datum
Datei: T:\1_23493\FNP\DS\FNP\1_0		Grunddaten	
Format(b/h): 950 mm / 594 mm		Vermessungsdaten	
Plananschnitt: FNP		bearbeitet	Nov. 2025 BF 1
Plannummer:		gezeichnet	Nov. 2025 EL 1
		geprüft	Nov. 2025 BG 1
		Koordinatensystem:	Höhenystem:
<div></div> <div>Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALLDÜRN</div> <div>14. Änderung zum Bebauungsplan "Ziegelhütte"</div> <div>- Endgültige Planfassung -</div>		Anlage: 1	
		Maßstab: 1:1.000	
Flächennutzungsplan			
Stand: Nov. 2024 Vorentwurf Juni 2025 Entwurf Nov. 2025 Endgültige Planfassung			
Tauberbischofsheim, Nov. 2025		Für den Vorhabenträger:	
			
Gehrig			