



Zeichenerklärung

	Neue Flächenabgrenzung
	gepl. Flächenabgrenzung aus dem rechtskräftigen FNP 2030
	gepl. Mischgebiet

RECHTSGRUNDLAGEN:

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Hinweis: Änderung durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394 textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet.

Landesbauordnung (LBO)
 in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Baunutzungsverordnung – BauNVO
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung – PlanZV
 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S 1802)

VERFAHRENSVERMERKE:

- | | | | |
|----|--|-----|-----|
| 1. | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | |
| 2. | Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am | |
| 3. | Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom | bis |
| 4. | Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom | bis |
| 5. | Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am | |
| 6. | Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | | |
| | 6.1 Bekanntmachung | am | |
| | 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom | bis |
| 7. | Feststellungsbeschluss | am | |
| 8. | Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am | |
| 9. | Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am | |



 WALTER Ingenieure <small>TAUBERBISCHOFSHHEIM · OSTERBURKEN · HEILBRONN · TEUCHERN</small>		Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-tb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
Projekt Nr.: 00.00.0000	Version: 26.3.4798	Datum	Zeichen
Datei: T:\...123493FNP\IPVEFNPL1_0	Grunddaten		
Format(b/h): 765 mm / 297 mm	Vermessungsdaten		
Planausschnitt: 001	bearbeitet	Nov. 2024	BF 1
Plannummer:	gezeichnet	Nov. 2024	EL 1
	geprüft	Nov. 2024	BG 1
Koordinatensystem:		Höhensystem:	
 Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALLDÜRN 14. Änderung zum Bebauungsplan "Ziegelhütte" Vorentwurf		Anlage:	1
		Maßstab:	1:2.500
Flächennutzungsplan			
Stand:			
Tauberbischofsheim, Nov. 2024 Gehrige		Für den Vorhabenträger:	