

## RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist.

## Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI. BW 2010,357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBI. S. 170) m.W.v. 17.06.2023 geändert worden ist.

## Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

<u>Planzeichenverordnung (PlanZV)</u> vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBI. I S. 1802) geändert worden ist.

# **VERFAHRENSVERMERKE**

<u> </u>				
1.	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 03.02.2022		
2.	Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB	am	27.01.	2023
3.	Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom 20.02.2023 bis 24.03.2023		
4.	Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB	vom 20.02.2023 bis 24.03.2023		
5. 6.	Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	am		
	6.1 Bekanntmachung 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung	am vom		bis
7.	Feststellungsbeschluss	am		
8.	Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB	am		
9.	Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB	am		

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach Fon 06261/9290-0 Fax 06261/9290-44 info@ifk-mosbach.de www.ifk-mosbach.de

Datum Zeichen 11.09.2023 Gla/Ber gezeichnet 11.09.2023 Ber

Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn

Flächennutzungsplan 2030

# 6. Änderung

zum Bebauungsplan "Sanierung Hofacker II - 1. Änderung"

**ENTWURF** 

Maßstab

1:5.000

Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALLDÜRN Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn Walldürn, den Der Bürgermeiste