



RECHTSGRUNDLAGEN:

Rechtsgrundlagen dieses Flächennutzungsplanes sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
Hinweis: Änderung durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394 textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet.

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Baunutzungsverordnung – BauNVO
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung – PlanZV
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

- VERFAHRENSVERMERKE:**
- | | | | |
|----|--|-----|-----|
| 1. | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | |
| 2. | Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am | |
| 3. | Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom | bis |
| 4. | Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom | bis |
| 5. | Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am | |
| 6. | Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | | |
| | 6.1 Bekanntmachung | am | |
| | 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom | bis |
| 7. | Feststellungsbeschluss | am | |
| 8. | Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am | |
| 9. | Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am | |



Zeichenerklärung

- Neue Flächenabgrenzung
- Änderungen B-Plan VIP III
- zukünftige Abgrenzung Gewerbegebiet
- zukünftige Abgrenzung Mischgebiet
- Änderung gegenüber dem rechtskräftigen FNP 2030
- Änderungen gegenüber dem rechtsgültigen B-Plan Birkenbüschlein / VIP III
- Angemessener Sicherheitsabstand Störfallbetrieb

Johannes-Kepler-Straße 1
97941 Tauberbischofsheim
Telefon: 09341 92 07-0
info-tb@walteringenieure.de
www.walteringenieure.de

Projekt Nr.: 02.3493	Version: 27.2.5193	Datum	Zeichen
Dat.: T:\123493\FNP\DSB\FNP_L1_0			
Format(b): 560 mm / 594 mm	Vermessungsdaten		
Planstadium: FNP-Planung	bearbeitet	Nov. 2025	BF 1
Plannummer:	gezeichnet	Nov. 2025	EL 1
	geprüft	Nov. 2025	BG 1
Koordinatensystem:	Höhenystem:		
	Anlage:		1.2
	Maßstab:		1:1.000

**Gemeindeverwaltungsverband
HARDHEIM-WALLDÜRN**

14. Änderung
zum Bebauungsplan "Ziegelhütte"
- Endgültige Planfassung -

Flächennutzungsplan - Planung

Stand: Nov. 2024 Vorentwurf	
Juni 2025 Entwurf	
Nov. 2025 Endgültige Planfassung	

Tauberbischofsheim, Nov. 2025

Für den Vorhabenträger: