



Zeichenerklärung	
	Neue Flächenabgrenzung
	Änderungen B-Plan VIP III
	zukünftige Abgrenzung Gewerbegebiet
	zukünftige Abgrenzung Mischgebiet
	Änderung gegenüber dem rechtskräftigen FNP 2030
	Änderungen gegenüber dem rechtsgültigen B-Plan Birkenbüslein / VIP III
	Angemessener Sicherheitsabstand Störfallbetrieb
	Störfallbetrieb

WALTER Ingenieure TAUBERBISCHOFSEIM · ÖSTERBURKEN · HEILBRONN · TEUCHERN	Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-fb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
	Datum	Zeichen
Projekt Nr.: 02.3493	Version: 27.2.5193	
Datum: Tl.: 23493FNP/DSBPNP_1.0	Grunddaten	
Format(b/h): 959 mm / 594 mm	Vermessungsdaten	
Planausschnitt: FNP-Planung	bearbeitet	Nov. 2025 BF 1
Plannummer:	gezeichnet	Nov. 2025 EL 1
	geprüft	Nov. 2025 BG 1
	Koordinatensystem:	Höhensystem:
		Anlage:
		1.2
		Maßstab:
		1:1.000
Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALLDÜRN		
14. Änderung zum Bebauungsplan "Ziegelhütte" - Endgültige Planfassung -		
Flächennutzungsplan - Planung		
Stand: Nov. 2024 Vorentwurf		
Juni 2025 Entwurf		
Nov. 2025 Endgültige Planfassung		
Tauberbischofsheim, Nov. 2025		Für den Vorhabenträger: