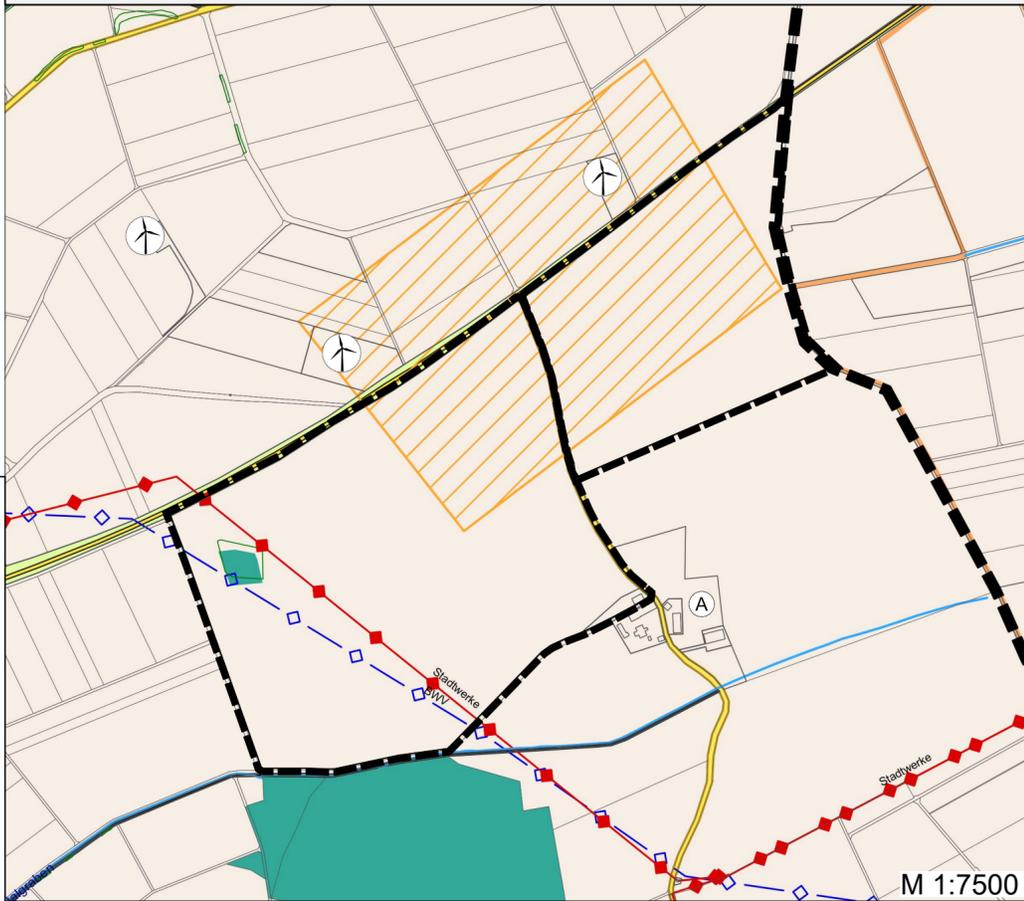
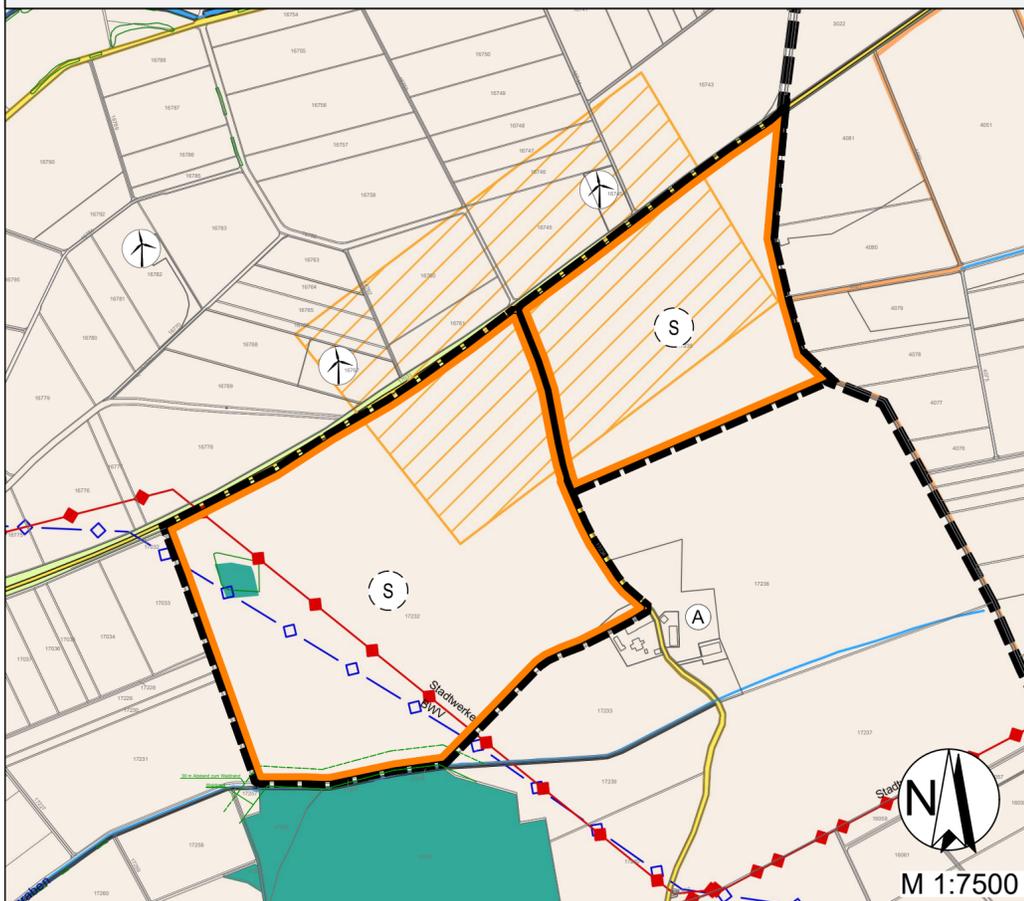


Bisherige Darstellung:



Darstellung nach der Änderung:



Legende

BAUFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	geplant

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)

Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Öffentliche Verwaltung
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule / Kindergarten
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Überörtlicher Verkehr und örtliche Verkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Überörtliche Verkehrsstraßen
	Ruhender Verkehr
	Bahnanlagen
	Landesplatz
	Grenze der Ortsdurchfahrt

HAUPTVERSÖRGUNGSLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Elektrische Kabel (oberirdisch/unterirdisch)
	Hauptwasserleitung
	Bodensewassertversorgung
	Gasleitung
	Sendemast

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
	Überschwemmungsfläche HQ100
	Überschwemmungsfläche HQextrem

Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen

Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Landwirtschaft
	Streuobstwiese
	Obstbaumanlage
	Aussiedlerhof
	Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturpark "Neckartal-Odenwald"
	FFH-Gebiet
	Biotope / Waldbiotope
	Naturdenkmal
	Ausgleichsfläche

FLÄCHEN FÜR VERSÖRGUNGSANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	geplant

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Parkanlage
	Friedhof
	Sportplatz
	Angelsplatz
	Tennisplatz
	Badepplatz, Freibad
	Gartenanlage
	Schießanlage
	Spielplatz
	Grillplatz
	Zeltplatz
	Kleintierzucht
	Hundeplatz

Stadterhaltung, Denkmalschutz, Sanierungsmaßnahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Sanierungsgebiet
	Denkmal
	Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

	Settlungsbereich
	Grenze der Teilverwaltungsräume
	Gemarkungsgrenze
	Windenergieanlage
	Konzentrationszone für Windenergieanlagen
	Flächen, deren Böden belastet sind
	Überregionaler Radweg
	Richtfunktstrahlen
	Umgrenzung der neuen Flächenausweisung im Zuge der Gesamtforschreibung
	Umgrenzung der übernommenen geplanten Bauflächen aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2015

Verfahrensvermerke

- Der Änderungsbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Altheim“ erfolgte in der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn am _____. Der Beschluss wurde am _____ im Mitteilungsblatt ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt am _____.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte vom _____ mit Frist bis _____.
- Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte mit Schreiben vom _____ mit Frist bis _____.
- Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn am _____.

Walldürn, den _____

Meikel Dörr
(Verbandsvorsitzender)

- Die Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis hat im Bescheid vom _____, Az: _____ die 12. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn gem. § 6 BauGB genehmigt

Neckar-Odenwald-Kreis, den _____

Dr. Achim Brötzel
(Vorsitzender des Landratsamts)

- Die Erteilung der Genehmigung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Walldürn, den _____

Meikel Dörr
(Verbandsvorsitzender)

12. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Altheim“



Flächennutzungsplanänderung



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de