



## ZEICHENERKLÄRUNG

- S

Geplante Sonderbaufläche - AGRI-Photovoltaik
- Geltungsbereich

## RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel3 des Gesetzes vom 20.Dezember2023 (BGBl.2023I Nr.394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist.

**Landesbauordnung (LBO)**  
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI.BW2010, S. 357, 358, ber. S.416), die zuletzt durch Artikel1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBI. 2025 Nr.25) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

am
2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB

am
3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

vom bis
4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

vom bis
5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

am
6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung  
gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB

am
- 6.1 Bekanntmachung

am
- 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung

vom bis
7. Feststellungsbeschluss

am
8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB

am
9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB

am

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU				 <b>INGENIEURE</b> Partnerschaftsgesellschaft mbB info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de		
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser				
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein						
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner						
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de						
	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2	
bearbeitet	22.10.2025	Gla/Ber		_____	Projekt Nr.	4102
gezeichnet	22.10.2025	Ber				

Verband

Gemeindeverwaltungsverband  
Hardheim-Walldürn

Projekt

Flächennutzungsplan 2030  
  
23. Änderung  
zum Bebauungsplan "AGRI-PV Wettersdorf"

Planstand

Vorentwurf

Maßstab

1 : 5.000

Die GVV:

Gemeindeverwaltungsverband  
HARDHEIM-WALLDÜRN  
Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Wildürn, den

Der Bürgermeister