



**RECHTSGRUNDLAGEN**

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel3 des Gesetzes vom 20.Dezember2023 (BGBl.2023I Nr.394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist.

**Landesbauordnung (LBO)**  
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.BW2010, S. 357, 358, ber. S.416), die zuletzt durch Artikel1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr.25) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am
- 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB am
- 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis
- 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB vom bis
- 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss am
- 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB am
- 6.1 Bekanntmachung am
- 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom bis
- 7. Feststellungsbeschluss am
- 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB am
- 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB am

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Geplante Sonderbaufläche - AGRI-Photovoltaik
- Geltungsbereich

**KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU**

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

**ifk INGENIEURE**  
Partnerschaftsgesellschaft mbB

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
gezeichnet	22.10.2025	Gla/Ber		Projekt Nr.	4102
	22.10.2025	Ber			

Verband **Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn**

Projekt **Flächennutzungsplan 2030**

**23. Änderung**  
zum Bebauungsplan "AGRI-PV Wettersdorf"

Planstand **Vorentwurf**

Maßstab **1 : 5.000**

Die GVV:



Gemeindeverwaltungsverband  
**HARDHEIM-WALLDÜRN**  
Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Wildürn, den

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_