

## GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND HARDHEIM-WALLDÜRN

### BETREFF 23. ÄNDERUNG DES FNP 2030 ZUM BEBAUUNGSPLAN AGRI-PV WETTERS DORF

#### Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit vom 19.01.2026 bis 20.02.2026

##### Eingegangene Stellungnahmen der Behörden

| Nr. | Behörde                                | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Behandlungsvorschlag                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Landratsamt NOK                        | 18.02.2026       | Von Seiten folgender Fachbehörden wurden keine Bedenken und Anregungen vorgetragen:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Technische Fachbehörde - Sachgebiet Oberirdische Gewässer</li> <li>• FD Forst</li> <li>• FD Gewerbeaufsicht</li> <li>• FD Gesundheitswesen</li> <li>• FD ÖPNV</li> <li>• FD Flurneuordnung und Landentwicklung</li> <li>• FD Vermessung</li> <li>• Kreisbrandmeister</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                             |
|     | Landratsamt NOK<br>Fachdienst Baurecht | 18.02.2026       | 1. Der Flächennutzungsplan bedarf der Genehmigung nach § 6 Absatz 1 BauGB. Er wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan geändert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                             |
|     |                                        |                  | 2. Umweltprüfung – Umweltbericht<br>Für diese FNP-Änderung ist die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und das Erstellen eines Umweltberichts nach § 2a Nr. 2 BauGB erforderlich. Im Aufstellungsverfahren hat der Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn (GVV H-W) nach § 2a Nr. 2 BauGB dazu einen Umweltbericht (als gesonderten Teil der Begründung) zu erstellen, in dem die ermittelten und bewerteten Belange des Umweltschutzes dargelegt werden. Ein diesbezüglicher Entwurf lag noch nicht mit vor. Die Anlage 1 des BauGB zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c BauGB ist grundsätzlich zu beachten.<br>Der Umweltbericht hat dabei die Ergebnisse der für die jeweiligen Umweltbelange erstellten Fachbeiträge und Gutachten zu integrieren und entsprechend ihrer Relevanz darzustellen.<br>Wir gehen entsprechend Nr. 7.1 des Entwurfs der städtebaulichen Begründung davon aus, dass der betr. Umweltbericht noch ausgearbeitet und im Zuge des weiteren Verfahrens ergänzt wird. Im vorliegenden Verfahren bietet es sich zudem an, auf die Aussagen des Umweltberichts für den parallel im Verfahren befindlichen Bebauungsplan der Stadt Walldürn zurückzugreifen. Dabei kann für die FNP-Ebene gegebenenfalls eine durchaus zusammenfassende Betrachtungsweise gewählt werden. | Die Hinweise zur Umweltprüfung und zum Umweltbericht werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Erstellung der Unterlagen beachtet. |
|     |                                        |                  | Die Plangebietsfläche von insgesamt rd. 6,7 ha wird bezüglich des damit verbundenen Eingriffs trotz der Nutzungsausrichtung auf Agri-PV von uns als deutliche Größe erachtet, die nachhaltig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Umweltbericht beachtet.                                                                |

| Nr. | Behörde | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Behandlungsvorschlag                                                                                |
|-----|---------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |                  | verändernd auf die dortige Natur und Landschaft einwirken wird. Bei der Umweltprüfung sollten aufgrund der örtlichen Situation neben den Lebensstätten geschützter Arten auch die Veränderung für das Schutzgut Landschaft (inkl. Naturpark „Neckartal-Odenwald“) und die etwaigen Auswirkungen auf die Erholungseignung der freien Landschaft sowie auf das Erleben des landschaftlichen Charakters aus der Sicht der nahegelegenen Ortschaft Wettersdorf in den Blick genommen werden. Inwieweit hierbei die besondere Art der Solarmodule auch hinsichtlich möglicher Blendwirkungen eine Rolle spielt, sollte näher erörtert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |
|     |         |                  | Im Übrigen sind hinsichtlich des Umfangs und des Detaillierungsgrads der Umweltprüfung keine speziell erhöhten bzw. keine über das sonst übliche Maß hinausgehenden Anforderungen zu stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                         |
|     |         |                  | Ein prinzipiell geordnetes Vorgehen bei der planerischen Auswahl von Solarparkflächen (inkl. Agri-PV) etwa anhand von Zulassungs- oder Auswahlkriterien wird in dem vorliegenden Entwurf zur städtebaulichen Begründung nicht dargelegt. Bezüglich der Standortauswahl wird zwar auf den raumordnerischen Aspekt des betroffenen „Vorranggebiets für die Landwirtschaft“ sowie die Berücksichtigung landwirtschaftlicher Belange abgehoben, jedoch wird die Herleitung der Standortauswahl nicht erkennbar; insbesondere wird nicht dargelegt, ob im Rahmen der kommunalen Willensbildung in Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten grundsätzlich erörtert und Alternativstandorte mit evtl. geringeren Beeinträchtigungen geprüft wurden. Der gewählte Standort soll von unserer Seite hierdurch an sich nicht in Frage gestellt werden. Es wird jedoch um entsprechende Ergänzung der maßgeblichen Planungsüberlegungen in den Unterlagen (Begründung/Umweltbericht) gebeten. | Der Anregung wird gefolgt.<br>Die Begründung und der Umweltbericht werden zur Standortwahl ergänzt. |
|     |         |                  | Zu weiteren inhaltlichen Details und spezifischen Anforderungen bezüglich einzelner Belange von Natur und Umwelt wird im Übrigen auf die nachfolgenden Stellungnahmen der jeweiligen Fachbehörden verwiesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                         |
|     |         |                  | <u>Ergänzender Hinweis nach § 3 Abs. 3 BauGB</u><br>Wir weisen für die im nächsten Verfahrensschritt kommende Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB an dieser Stelle bereits auf den im Verfahren für Flächennutzungspläne gemäß § 3 Abs. 3 BauGB vorzusehenden Hinweis zu Rechtsbehelfen von Umweltvereinigungen hin und bitten, diesen zu gegebener Zeit zu berücksichtigen:<br>„Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.“                                                                                                                                                   | Der Hinweis zur Bekanntmachung wird zur Kenntnis genommen und beachtet.                             |
|     |         |                  | 3. Klimaschutz<br>Der Klimaschutz und die Klimaanpassung haben durch die „Klimaschutzklausel“ in § 1a Abs. 5 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5 Satz 2 BauGB sowie durch die Klimaschutzgesetzgebung des Landes Baden-Württemberg in der Bauleitplanung besonderes Gewicht erhalten und verfügen gem. § 1a Abs. 5 Satz 2 i.V.m. § 1 Abs. 7 und § 2 Abs. 3 BauGB zudem über ausdrückliche Abwägungsrelevanz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Der Hinweis zum Klimaschutz wird zur Kenntnis genommen.                                             |

| Nr. | Behörde                                      | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                              |                  | In dem aktuell vorliegenden Entwurf zur städtebaulichen Begründung wird der Klimaschutz u.a. in Nr. 1.2 zu den Zielen und Zwecken der Planung angesprochen; ebenso wird in Nr. 7.3 darauf hingewiesen, dass mit der geplanten Agri-PV-Anlage den Belangen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung umfassend Rechnung getragen wird. Dem kann vorliegend in der Sache gefolgt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                                              |                  | Wir gehen üblicherweise davon aus, dass daneben in dem noch vorzulegenden Umweltbericht der Klimaschutz und der damit zusammenhängende Ausbau erneuerbarer Energien auch aus umweltsichtplanerischer Sicht noch entsprechend gewürdigt wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und im Umweltbericht beachtet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                              |                  | Im Übrigen werden von unserer Seite im weiteren Verfahren voraussichtlich keine weitergehenden Forderungen hierzu vorzutragen sein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | Landratsamt NOK<br>Untere Naturschutzbehörde | 18.02.2026       | <p>1. Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können</p> <p><i>a) Artenschutz nach § 44 (u. § 45 Abs. 7) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)</i></p> <p>Das Artenschutzrecht i.S.d. § 44 BNatSchG ist strikt zu beachtendes Bundesrecht; die Zugriffsverbote gelten in der Bauleitplanung zwar nur mittelbar, die Entscheidung hierüber unterliegt jedoch nicht der allgemeinen Abwägung des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn.</p> <p>Nach zu beachtender Rechtslage wäre zu dem vorliegenden FNP-Änderungsverfahren eine artenschutzrechtliche Prüfung erforderlich, die eine diesbezügliche Beurteilung zulässt (z.B. in Form einer Relevanz- oder Vorprüfung).</p> <p>Den aktuellen Verfahrensunterlagen waren keine separaten Unterlagen mit näheren Angaben zu den betroffenen artenschutzrechtlichen Belangen beigelegt. Laut Nr. 7.2 des Entwurfs der städtebaulichen Begründung wird zur Prüfung der Vollzugsfähigkeit der Planung eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) durchgeführt.</p> <p>Im vorliegenden Fall kann dabei inhaltlich auf die zu dem parallel im Verfahren befindlichen Bebauungsplan der Stadt Walldürn zu erstellende saP zurückgegriffen werden. Soweit sich im Bebauungsplanverfahren weitergehende Erkenntnisse bezüglich der artenschutzrechtlichen Belange mit entsprechendem Handlungsbedarf ergeben, sind dies in den Unterlagen (insbesondere im Umweltberichtsteil) zur FNP-Änderung darzulegen. Rechtlich verbindliche Festlegungen zu erwartenden Vermeidungs-, Schutz- und CEF-Maßnahmen, werden im Detail dann auf der Ebene des parallel geführten Bebauungsplans festzulegen sein.</p> <p>Für die FNP-Unterlagen genügen im Parallelverfahren dementsprechende Erläuterungen, woraus hervorgeht, dass die Artenschutzbelange ordnungsgemäß zu bewältigen sein werden.</p> | <p><i>Abwägungsvorschlag Wagner + Simon Ingenieure:</i></p> <p>Kenntnisnahme. Im Umweltbericht, der zur Offenlage vorgelegt wird, werden auch Aussagen zum Besonderen Artenschutz enthalten sein. Es werden die potentiell betroffenen Arten dargelegt, die Konflikte beschrieben und Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt.</p> <p>Die Festlegung konkreter Maßnahmen erfolgt auf Ebene des Bebauungsplans.</p> |
|     |                                              |                  | <p>Zu den Artenschutzbelangen haben wir im Rahmen unserer Stellungnahme zu dem betr. Bebauungsplanverfahren verschiedene Anmerkungen und Hinweise vorgetragen.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass etwaige Fragen zum Artenschutz vor dem Beschluss über die FNP-Änderung grundsätzlich geklärt sein sollen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Nr. | Behörde                                      | Stellungnahme v.              | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Landratsamt NOK<br>Untere Naturschutzbehörde | 15.12.2025<br>(BP Frühz.Bet.) | <p>1. Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können</p> <p>a) Artenschutz nach § 44 (u. § 45 Abs. 7) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)</p> <p>Der besondere Artenschutz ist als striktes Recht nicht der allgemeinen planungsrechtlichen Abwägung der Stadt Walldürn zugänglich und ist mithin in allen Arten von Bauleitplanverfahren grundsätzlich zu beachten. Die betreffenden artenschutzrechtlichen Verbotsbestimmungen nach § 44 Abs. 1 BNatSchG gelten in der Bauleitplanung mittelbar.</p> <p>Nach der zu beachtenden Rechtslage ist dazu eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) erforderlich, die eine entsprechende Beurteilung zulässt.</p> <p>Den aktuellen Verfahrensunterlagen lag dazu zwar noch kein Entwurf einer artenschutzrechtlichen Prüfung bzw. noch kein Fachbeitrag Artenschutz bei. Es wurden mit den Verfahrensunterlagen jedoch Ergebnisse zu der in 2025 bereits durchgeführten ornithologischen Untersuchung für die Erfassung der Brutvogelreviere vorgelegt.</p> <p>Laut Nr. 7.2 des Entwurfs der städtebaulichen Begründung wird der betreffende Fachbeitrag zum Artenschutz im weiteren Verfahren erstellt und inhaltlich noch ergänzt.</p>                                                                                                                                                                                   | Die Hinweise zum Artenschutz werden zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                              |                               | <p>Aus naturschutzfachlicher Sicht werden folgende Anmerkungen und Hinweise vorgetragen:</p> <p>Vögel:</p> <p>- Es wurden innerhalb des Plangebiets im Rahmen der Brutvogelkartierung zwei Feldlerchenbrutpaare erfasst. Es wird angemerkt, dass der Erfassungszeitraum zwischen Mitte März und Ende Mai zwar für die Erfassung der Feldlerche angemessen ist, andere Offenlandbrüter, wie die Schafstelze oder die Wachtel aber noch im Juni und Juli erfasst werden müssten. Es wird gebeten den verkürzten Erfassungszeitraum im Fachbeitrag Artenschutz zu begründen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><u>Abwägungsvorschlag Wagner + Simon Ingenieure:</u><br/>         Kenntnisnahme. Die Auswertung entsprechender Grundlagendaten erbrachte keine Hinweise darauf, dass es im Umfeld Brutvorkommen von Wachteln gibt, weshalb eine konkrete Nachsuche nicht erforderlich war.</p> <p>Es ist richtig, dass gemäß Methodenstandard bzgl. der Wiesenschafstelze eine Begehung Anfang Juni erfolgen sollte. Es erfolgten jedoch drei Begehungen im Wertungszeitraum und die letzte Begehung sehr spät im Mai (30. Mai). Mit den bis dato erfolgten Begehungen konnte das Revier der Wiesenschafstelze ausreichend genau definiert werden. Eine ergänzende Begehung im Juni hätte nicht zu einem Informationszugewinn geführt.</p> |
|     |                                              |                               | <p>- Wie u.a. in Nr. 7.2 des Entwurfs der städtebaulichen Begründung vorgeschlagen wird, soll aufgrund des weiten Reihenabstandes zwischen den Modulen keine Ausgleichsmaßnahme für die Feldlerchen umgesetzt werden. Es sei heutiger Kenntnisstand, dass Feldlerchen in Solarparks mit Reihenabständen über 3,50 m<sup>2</sup> brüten können. Das ist im Einzelfall richtig, hängt aber von vielen verschiedenen Faktoren, wie Alter der Anlage, vorherige Nutzung, Bauweise, Größe des Gesamtstandorts, etc. ab. In einer bayrischen Studie wurden 30 Solarparks untersucht, von denen 19 einen Modulreihenabstand von ≥ 3,5 m hatten. In keiner der Anlagen konnte ein Feldlerchenrevier festgestellt werden, obwohl in 29 Anlagen Feldlerchen in der Umgebung vorkamen (Hemmer, S. et al. (2025): Freiflächen-Photovoltaikanlagen bieten der Feldlerche <i>Alauda arvensis</i> keinen (Ersatz-)Lebensraum – Anliegen Natur 47(2): 55–64, Laufen; <a href="https://doi.org/10.63653/ricy6982">https://doi.org/10.63653/ricy6982</a>). Es lässt sich daher keinesfalls sicher sagen, dass die Feldlerchen weiterhin innerhalb des Solarparks brüten werden, zumal die Module zu bestimmten Zeiten eine Höhe von bis zu 5,8 m haben können, was die Kulissenwirkung (auch auf Feldlerchenreviere außerhalb des Solarparks) verstärken könnte und es keine Prognose zur Auswirkung der Bewegung der Module auf die Meidewirkung gibt.</p> | <p><u>Abwägungsvorschlag Wagner + Simon Ingenieure:</u><br/>         Kenntnisnahme. Es gab dazu einen Abstimmungstermin mit der unteren Naturschutzbehörde. Die Festlegung konkreter Maßnahmen erfolgt auf Ebene des Bebauungsplans.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Nr. | Behörde | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |                  | <i>Eine CEF-Maßnahme außerhalb der Solarparkfläche ist daher aus Sicht der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) unerlässlich. Das geplante Monitoring kann trotzdem ab Fertigstellung auch innerhalb des Solarparks durchgeführt werden, um im Falle eines Nachweises, dass die Feldlerchen den Solarpark nach mindestens fünf Jahren weiterhin im gleichen Umfang nutzen, ggf. auf die externe CEF-Maßnahme zu verzichten.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |         |                  | <i>- Der Modulreihenabstand ist in den Unterlagen festzulegen. Im textlichen Teil ist ein Reihenabstand von 9 m vorgesehen, in der Begründung stehen 11 m. Dabei sollte auch der Abstand zwischen zwei horizontal gestellten Modulen angegeben werden.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Der Anregung wird gefolgt.<br>Der Modulreihenabstand wird zum Entwurf klar definiert.                                                                                                                                                                |
|     |         |                  | <i>Bei grundsätzlichen Rückfragen hierzu oder zur näheren fachlichen Abstimmung im weiteren Planungsprozess steht unsere zuständige Naturschutzfachkraft zur Verfügung.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                          |
|     |         |                  | <i>Soweit durch das Vorhaben doch weitergehende Beeinträchtigungen für einzelne Tiergruppen oder -arten hervorgerufen werden können, sind etwaige Maßnahmen in den Bebauungsplan aufzunehmen und entsprechend planungsrechtlich festzusetzen oder gegebenenfalls vertraglich zu regeln; insbesondere müssen gegebenenfalls außerhalb des Bebauungsplangebiets erforderlich werdende Maßnahmen (z.B. für die Feldlerche) durch den rechtzeitigen Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrag planungsrechtlich gesichert werden.<br/>Die anstehenden Belange des Artenschutzes müssten bis zum Satzungsbeschluss grundsätzlich verbindlich geklärt sein.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wird zur Kenntnis genommen und beachtet.                                                                                                                                                                                                             |
|     |         | 18.02.2026       | <p data-bbox="633 877 1496 906"><i>b) Naturschutzrechtliche Schutzgebiete und Biotop n. §§ 23 - 30 BNatSchG</i></p> <p data-bbox="633 909 1496 1267"><i>In der geplanten AGRI-PV-Fläche und in dem näheren Umfeld liegen keine gesetzlich geschützten Biotop oder wertvollen Streuobstbestände, die in erheblicher Weise betroffen sein könnten. Die geplante Sonderbaufläche wird im Geltungsbereich der Verordnung über den Naturpark „Neckartal-Odenwald“ (NatParkVO) zu liegen kommen. Allerdings werden Gebiete in einem Flächennutzungsplan nach § 2 Abs. 3 S. 2 Nr. 4 der NatParkVO zu Erschließungszonen, in denen der Erlaubnisvorbehalt des § 4 NatParkVO nicht gilt. Die Erschließungszonen passen sich gemäß § 2 Abs. 3 S. 3 der NatParkVO insoweit der geordneten städtebaulichen Entwicklung an. Für eine solchermaßen geordnete städtebauliche Entwicklung wird in diesem Zusammenhang u. a. vorausgesetzt, dass der Schutzzweck gemäß § 3 der NatParkVO zumindest erkennbar in die Abwägungsentscheidung des Planungsträgers mit eingestellt wird. Dazu sollten in die Unterlagen - insbesondere bei den Abschnitten zu den Themen Schutzgut Landschaft bzw. Landschaftsbild und Erholung – entsprechende Ausführungen zur Gegenüberstellung mit dem Schutzzweck des Naturparks einfließen.</i></p> <p data-bbox="633 1270 1496 1410"><i>In den vorliegenden Unterlagen finden sich unter Nr. 4.2 des Entwurfs der städtebaulichen Begründung der Hinweis auf die Lage des Plangebiets im Naturpark "Neckartal-Odenwald" und die kurze Feststellung, dass erhebliche Beeinträchtigungen des Naturparks nicht zu erwarten seien. Dies wird jedoch nicht näher erläutert; um Ergänzung im weiteren Verfahren (insbesondere innerhalb des Umweltberichts) wird gebeten.</i></p> | <p data-bbox="1500 877 2141 938"><i>Abwägungsvorschlag Wagner + Simon Ingenieure:</i><br/>Kenntnisnahme.</p> <p data-bbox="1500 1021 2141 1050">Kenntnisnahme und Beachtung.</p> <p data-bbox="1500 1270 2141 1299">Kenntnisnahme und Beachtung.</p> |
|     |         |                  | <p data-bbox="633 1414 1496 1442">2. Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)</p> <p data-bbox="633 1445 1496 1501">Insbesondere wegen der noch nicht abgeschlossenen Untersuchungen kann momentan zwar noch keine endgültige Aussage zu diesem Punkt getroffen werden. Wir gehen jedoch davon aus, dass</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                          |

| Nr. | Behörde                                                        | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                |                  | sich durch geeignete Maßnahmen (die dann auf der Bebauungsplanebene zur Rechtsverbindlichkeit zu bringen sein werden) das Eintreten von Verbotstatbeständen vermeiden lassen wird, sodass voraussichtlich keine Ausnahmen oder Befreiungen unsererseits erforderlich werden dürften                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                |                  | <p>3. Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage</p> <p><i>a) Eingriffsregelung nach § 1a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG:</i><br/>Im Hinblick auf die Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB ist auch auf der FNP-Ebene die Eingriffsregelung gem. § 1a Abs. 3 BauGB zu behandeln und die Bewältigung des möglichen Kompensationsbedarfs ist in zumindest grundsätzlicher und nachvollziehbarer Weise zu thematisieren. In den aktuell vorliegenden FNP-Unterlagen finden sich zur Eingriffsregelung noch keine näheren Ausführungen. Zur Erläuterung des zu erwartenden Kompensationsbedarfs bzw. zu den vorgesehenen Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich kann im vorliegenden Fall aus unserer Sicht ebenfalls auf die zu dem betreffenden Bebauungsplan der Stadt Walldürn zu erstellende Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung zurückgegriffen werden. Hierzu ist das vorgesehene Kompensationskonzept in dem noch vorzulegenden Umweltbericht darzulegen (evtl. Grünordnerischer Beitrag mit entsprechender Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung als Anhang). Detaillierte Erfassungen und Bewertungen sind zwar im Einzelnen auf der Bebauungsplanebene zu klären. Aus den Unterlagen zur FNP-Änderung muss jedoch die prinzipielle Bewältigung des ermittelten Kompensationsbedarfs hervorgehen. In unserer Stellungnahme zu dem betr. Bebauungsplan der Stadt Walldürn wurden von uns aufgrund naturschutzfachlichen Klärungsbedarfs u.a. entsprechende Anmerkungen hierzu weitergegeben.</p> | <p><u>Abwägungsvorschlag Wagner + Simon Ingenieure:</u></p> <p>Kenntnisnahme und Beachtung.</p> <p>Kenntnisnahme. Im Umweltbericht zum FNP werden grundlegende Aussagen zur Eingriffsregelung und Aussagen, wie mit den zu erwartenden Eingriffen umgegangen wird, enthalten sein. Lösungswege werden aufgezeigt.</p> |
|     |                                                                |                  | <p><i>b) Fachplan Landesweiter Biotopverbund n. § 22 Naturschutzgesetz (NatSchG BW) sowie Generalwildwegeplan</i><br/>Der Fachplan Biotopverbund und der Generalwildwegeplan sind nicht betroffen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                |                  | <p><i>c) Naturschutzrechtliches Fazit (vorläufig):</i><br/>Zum derzeitigen Planungsstand kann von unserer Seite wegen der noch offenen Untersuchungsergebnisse zwar keine abschließende Stellungnahme erfolgen. Wir gehen zum weiteren Verfahren jedoch davon aus, dass für die FNP-Ebene eine fachgerechte Behandlung der Belange insbesondere zum Artenschutz und zur Eingriffsregelung aufgezeigt werden kann, sodass sich etwaige naturschutzrechtliche Planungshindernisse voraussichtlich ausräumen lassen werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | Landratsamt NOK<br>Technische Fachbehörde<br>Grundwasserschutz | 18.02.2026       | Das Vorhaben liegt außerhalb von Wasserschutzgebieten. Es ergeben sich keine generell gegen das Vorhaben gerichteten Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                |                  | Die gesetzlichen Vorgaben zum Grundwasser- bzw. Gewässerschutz sind bei den Planungen generell zu beachten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



| Nr. | Behörde                     | Stellungnahme v.             | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                              | <p>Das Plangebiet befindet laut Flurbilanz auf Flächen der Vorbehaltsflur I. Diese Flächen sind der landwirtschaftlichen Nutzung vorzubehalten. Des Weiteren befindet sich das Plangebiet nach dem Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar innerhalb eines Vorranggebiets für die Landwirtschaft. Der Fachdienst Landwirtschaft hat bereits im Vorfeld das Nutzungskonzept der geplanten Anlage nach den grundlegenden Vorgaben der DIN SPEC 91434 fachlich geprüft. Durch die Vorlage des aussagekräftigen und schlüssigen Nutzungskonzepts und der daraus resultierenden Doppelnutzung durch Landwirtschaft und Solarenergie können wir der Errichtung einer Agri-PV-Anlage auf dieser Fläche zustimmen. Der Fachdienst Landwirtschaft hat gegenüber dem geplanten Vorhaben keine Einwände.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                             |                              | <p>Notwendige Maßnahmen zur Kompensation der Eingriffe sollen nur innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans durchgeführt werden. Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Plangebiets sind durch bereits bestehende Maßnahmen oder bereits bestehende Ökopunkte auszugleichen. Es dürfen keine hochwertigen landwirtschaftlichen Flächen außerhalb des Plangebiets für Ausgleichsmaßnahmen verwendet werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Wird zur Kenntnis genommen.<br/>Die Festlegung der Maßnahmen erfolgt auf Eben des Bebauungsplans. Es wird angestrebt, die erforderlichen Maßnahmen soweit möglich innerhalb des Geltungsbereichs umzusetzen.</p> |
|     |                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.  | Verband Region Rhein-Neckar | 19.01.2026                   | <p>Der Verband Region Rhein-Neckar äußerte sich mit Stellungnahme vom 15.12.2025 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung des Bebauungsplanverfahrens.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                  |
|     |                             | (≙ BP Frühz.Bet. 15.12.2025) | <p>Der Verband Region Rhein-Neckar unterstützt im Sinne der Energiewende den Ausbau der erneuerbaren Energien im Allgemeinen und der Solarenergie im Besonderen. Im Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar ist festgelegt, dass die Energieversorgung zunehmend auf die Nutzung erneuerbarer Energien umgestellt werden soll. Angestrebt wird dabei eine Vollversorgung mit erneuerbaren Energien, soweit möglich aus regionalen Quellen (Plansatz 3.2.1.1). In dem vom Verband Region Rhein-Neckar veröffentlichten Regionalen Energiekonzept (2012) wird der Solarenergie neben der Windenergie ein erhebliches Potenzial bescheinigt. Hinsichtlich des Standorts von Photovoltaikanlagen ist im Einheitlichen Regionalplan der Grundsatz enthalten, dass PV-Anlagen vorrangig an oder auf baulichen Anlagen errichtet werden sollen. Bei Freiflächenanlagen sollen die Standorte bevorzugt werden, von denen keine gravierenden Beeinträchtigungen des Landschaftsbilds ausgehen, die bereits über Vorbelastungen verfügen, eine geringe ökologische Wertigkeit haben und keine regionalplanerischen Konflikte aufweisen. Vorrangig sollen bei Freiflächenanlagen bereits versiegelte Flächen, gewerbliche und militärische Konversionsflächen sowie Deponien genutzt werden. Nach dem Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar befindet sich das Plangebiet in einem Vorranggebiet für die Landwirtschaft (Z).</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                  |
|     |                             |                              | <p>Redaktionelle Anmerkung: Auf S. 4 der Begründung ist „(G)“ durch „(Z)“ hinsichtlich des Vorranggebietes für die Landwirtschaft zu ersetzen, da es sich hierbei um eine Zielfestlegung (Z), nicht um eine Grundsatzfestlegung (G) handelt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Der Anregung wird gefolgt.<br/>Die Begründung wird redaktionell korrigiert.</p>                                                                                                                                  |
|     |                             |                              | <p>Zur Sicherung der landwirtschaftlichen Bodennutzung ist in den Vorranggebieten für die Landwirtschaft gemäß Plansatz 2.3.1.2 eine außerlandwirtschaftliche Nutzung nicht zulässig. Die Inanspruchnahme von Landwirtschaftsflächen für technische Infrastrukturen und Verkehrs- sowie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Die Hinweise zur Landwirtschaft werden zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                |

| Nr. | Behörde | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |                  | <p>Windenergieanlagen, die aufgrund besonderer Standortanforderungen nur im Außenbereich realisiert werden können, sind ausnahmsweise möglich.</p> <p>Klassische Freiflächen-Photovoltaikanlagen stehen grundsätzlich in Konflikt mit Vorranggebieten für die Landwirtschaft. Die Ausnahmeregelung in Plansatz 2.3.1.2 für die Errichtung von technischen Infrastrukturen innerhalb von Vorranggebieten für die Landwirtschaft war bei der Aufstellung des Einheitlichen Regionalplans auf kleinräumige punktuelle oder linienförmige Vorhaben, wie z.B. Windenergie- und Biogasanlagen oder Energieleitungen, ausgelegt, die nur vergleichsweise wenig Fläche in Anspruch nehmen.</p> <p>Vorhaben wie Freiflächen-Photovoltaikanlagen in dieser Größenordnung sind durch die Ausnahmeregelung nicht abgedeckt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |         |                  | <p>Das Vorhaben wurde ursprünglich als klassische Freiflächen-Photovoltaikanlage geplant. Im Ergebnis der damaligen Abstimmungen wird nun ein Agri-Photovoltaikprojekt geplant, was seitens des Verbands Region Rhein-Neckar begrüßt wird.</p> <p>Agri-Photovoltaik stellt ein Verfahren zur gleichzeitigen Nutzung von Flächen für die landwirtschaftliche Pflanzenproduktion und die PV-Stromproduktion (Photovoltaik) dar.</p> <p>Aus Sicht des Verbands Region Rhein-Neckar besteht dadurch eine Chance zum Umgang mit der starken Flächennutzungskonkurrenz zwischen der Nahrungsmittel- und der Energieproduktion bzw. eine Lösung für den Nutzungskonflikt.</p> <p>Für die Agri-Photovoltaiknutzung ist der jeweilige Stand der Technik einzuhalten. Dafür kann die DIN SPEC 91434 (Anforderungen an die landwirtschaftliche Hauptnutzung) beziehungsweise DIN SPEC 91492 (Anforderungen an die Nutztierhaltung) herangezogen werden.</p> <p>Nach fachlicher Einschätzung lässt sich Agri-Photovoltaik als Technologie jedoch nur in Ausnahmefällen gut in die landwirtschaftliche Bewirtschaftung einbinden. Daher sollte das Nutzungs- und Betriebskonzept im jeweiligen Einzelfall mit den zuständigen Fachbehörden abgestimmt werden.</p> | <p>Der Fachdienst Landwirtschaft des Landratsamtes Neckar-Odenwald-Kreis hat bereits im Vorfeld das Nutzungskonzept der geplanten Anlage nach den grundlegenden Vorgaben der DIN SPEC 91434 fachlich geprüft. Durch die Vorlage des aussagekräftigen und schlüssigen Nutzungskonzepts und der daraus resultierenden Doppelnutzung durch Landwirtschaft und Solarenergie kann der Fachdienst Landwirtschaft der Errichtung einer Agri-PV-Anlage auf dieser Fläche zustimmen. Der Fachdienst Landwirtschaft hat gegenüber dem geplanten Vorhaben keine Einwände.</p> |
|     |         |                  | <p>Laut Planbegründung werden die Belange der Landwirtschaft im Vorranggebiet für die Landwirtschaft durch die Planung der Anlage als Agri-PV-Anlage ausreichend berücksichtigt, da der Großteil der landwirtschaftlichen Flächen weiter bewirtschaftet werden kann. Zur Bewirtschaftung mit Landwirtschaftsmaschinen sind hier Abstände von ca. 10 m zwischen den einzelnen Modulreihen geplant. Die Ausrichtung der Modulreihen erfolgt nach optimaler Bewirtschaftungsrichtung. Die Planung des Vorhabens erfolgt in enger Abstimmung mit dem bewirtschaftenden Landwirt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |         |                  | <p>Darüber hinaus ist der Planbegründung zu entnehmen, dass das Nutzungskonzept durch den Vorhabenträger im Vorfeld des Bebauungsplanverfahren mit dem Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis, Fachbereich 2 Fachdienst Landwirtschaft fachlich geprüft wurde. Von Seiten des Fachdienst Landwirtschaft wurde dem Vorhaben zugestimmt und eine positive Stellungnahme in Aussicht gestellt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |         |                  | <p>Sofern die entsprechenden Vorgaben der DIN SPEC nachweislich eingehalten und dazu eine fachbehördliche Zustimmung seitens der Unteren Landwirtschaftsbehörde beim Neckar-Odenwald-Kreis erfolgt, kann aus Sicht des Verbands Region Rhein-Neckar ein Zielkonflikt mit dem Vorranggebiet für die Landwirtschaft verneint werden. Wir bitten hierfür um Zusendung der fachbehördlichen Stellungnahme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Wird zur Kenntnis genommen und beachtet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Nr. | Behörde                                                        | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Behandlungsvorschlag                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                |                  | Wir empfehlen eine laufende Abstimmung mit der Fachbehörde während der gesamten Projektlaufzeit. Entsprechend bestehen unter den o.g. Bedingungen keine regionalplanerischen Bedenken gegen das Vorhaben und ein Zielabweichungsverfahren wäre entbehrlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen und beachtet.                                                            |
| 3.a | RP Karlsruhe<br>Ref. 21 – Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz | 10.02.2026       | <p><b>Raumordnung</b></p> <p>Mit der vorliegenden Planänderung sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage auf einer Fläche von ca. 6,7 ha, nördlich der Stadt Walldürn auf der Gemarkung Wettersdorf gelegen, auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung geschaffen werden. Das Plangebiet wird derzeit intensivlandwirtschaftlich genutzt. Der betreffende Standort ist im gültigen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Um dem Entwicklungsgebot gem. § 8 Abs. 2 BauGB Rechnung zu tragen, soll eine überlagernde Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Agri-Photovoltaik“ und Fläche für die Landwirtschaft erfolgen.</p> <p>Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Agri-PV Wettersdorf“ mit identischem räumlichem Zuschnitt äußerten wir uns bereits mit unserer Stellungnahme vom 19.12.2025. Unsere nachfolgende Bewertung erfolgt in Anlehnung an die Stellungnahme im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens.</p>              | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                         |
|     |                                                                |                  | <p><i>Übereinstimmung mit raumordnerischen Vorgaben zur Energieversorgung</i></p> <p>Das geplante Vorhaben entspricht den wesentlichen Zielsetzungen des Landesentwicklungsplans 2002 Baden-Württemberg (LEP) und des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar (ERP), nach denen auf eine verstärkte Nutzung regenerativer Energien im Sinne einer umwelt- und klimaverträglichen Energieversorgung hingewirkt werden soll.</p> <p>Bei der Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen sollen gem. PS 3.2.4.2 G ERP Standorte bevorzugt werden, von denen keine gravierenden Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes ausgehen, die eine geringe ökologische Wertigkeit haben sowie Vorbelastungen und keine regionalplanerischen Konflikte aufweisen. Vorrangig sollen bei Freiflächenanlagen bereits versiegelte Flächen, gewerbliche und militärische Konversionsflächen sowie Deponien genutzt werden. Dieser regionalplanerische Grundsatz wird vom vorliegend geplanten Vorhaben nicht eingehalten. Dies steht einer Realisierung des Vorhabens jedoch nicht grundsätzlich entgegen.</p> | Die Übereinstimmung mit raumordnerischen Vorgaben zur Energieversorgung wird zur Kenntnis genommen. |
|     |                                                                |                  | <p><i>Übereinstimmung mit raumordnerischen Vorgaben zum Freiraumschutz</i></p> <p>In der Raumnutzungskarte des ERP befindet sich das Plangebiet vollständig innerhalb eines Vorranggebiets für die Landwirtschaft (Z):</p> <p>- Gem. PS 2.3.1.2 Z ERP dienen Vorranggebiete für die Landwirtschaft der Sicherung einer landwirtschaftlichen Bodennutzung. Eine außerlandwirtschaftliche Nutzung ist in diesen Bereichen daher nicht zulässig. Eine Inanspruchnahme von Vorranggebieten für die Landwirtschaft für technische Infrastrukturen, Verkehrs- und Windenergieanlagen ist ausnahmsweise möglich, dies bezieht sich jedoch nur klassische Linieninfrastrukturen oder punktuelle Anlagen mit geringer Flächeninanspruchnahme wie bspw. Windenergieanlagen. Photovoltaikfreiflächenanlagen sind von diesen Ausnahmevoraussetzungen i.d.R. nicht umfasst.</p>                                                                                                                                                                                                                                | Die Übereinstimmung mit raumordnerischen Vorgaben zum Freiraumschutz wird zur Kenntnis genommen.    |



| Nr. | Behörde | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Behandlungsvorschlag                                                                                                      |
|-----|---------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |                  | <p>Dies gilt gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 KlimaG BW auch, wenn es sich im Einzelfall um geringe Beiträge zur Treibhausgasminderung handelt. Dass es für das Erreichen der Klimaschutzziele besonders auf die in § 3 Abs. 1 KlimaG BW genannten Maßnahmen ankommt, ergibt sich aus dem Umstand, dass ca. 90 Prozent der Treibhausgasemissionen energiebedingt sind. § 3 Abs. 1 Satz 2 KlimaG BW trägt der Tatsache Rechnung, dass der Beitrag einzelner Maßnahmen zum Klimaschutzziel verhältnismäßig klein sein kann. Die Klimaschutzziele können nur erreicht werden, wenn der Klimaschutz auf allen Ebenen engagiert vorangetrieben und konkrete Maßnahmen umgesetzt werden.</p> <p>Das KlimaG BW richtet sich daher mit einer allgemeinen Verpflichtung zum Klimaschutz an alle Bürgerinnen und Bürger sowie mit besonderen Regelungen an das Land, die Kommunen und die Wirtschaft.</p> <p>(4) Um die Klimaschutzziele nach § 10 KlimaG BW zu erreichen, kommt es wesentlich darauf an, dass zum einen der Endenergieverbrauch reduziert wird. Zum anderen ist entscheidend, den Anteil der erneuerbaren Energien am Endenergieverbrauch auszubauen.</p> <p>(5) Die Lücke zwischen der voraussichtlich in Zukunft benötigten Strommenge und der mit der heute installierten Leistung von Anlagen zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien erzielbaren Strommenge ist so groß, dass jede neue Anlage benötigt wird, um diese Lücke zu verkleinern. Dies gilt gerade auch mit Blick auf die Zubauentwicklung der vergangenen Jahre. Zusätzlich kommt es zum Erreichen der Klimaschutzziele auf internationaler und nationaler Ebene sowie auf Landesebene außerdem auch darauf an, die Treibhausgasemissionen so früh wie möglich zu vermindern, da die kumulierte Menge der klimawirksamen Emissionen entscheidend für die Erderwärmung ist.</p> |                                                                                                                           |
|     |         |                  | <p>(6) Die im zu ändernden Flächennutzungsplan als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaik“ darzustellende Fläche, die durch das Grundstück Flst.-Nr. 170 gebildet wird, hat eine Größe von knapp 6,7 ha und befindet sich auf dem Gebiet der Stadt Walldürn, auf der Gemarkung Wettersdorf im Gewann Sauäcker. Die Fläche ist etwa 900 m westlich des Ortsetters belegen und schließt im Nordosten an eine kleinere Waldfläche im Distrikt Mergelhecke an. Das Gelände ist im Bereich der Planänderung allgemein sanft kuppig und fällt geringfügig nach Nord-Nord-Ost ab. Die Fläche ist bisher im Flächennutzungsplan der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Hardheim-Walldürn als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.</p> <p>Für die Fläche wird derzeit parallel die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Agri-PV Wettersdorf“ durch die Stadt Walldürn verfolgt. Die verfolgte Bebauungsplanung steht daher bisher nicht mit dem Gebot der Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan in Einklang, sodass die Änderung des Flächennutzungsplans in entsprechendem Umfang rechtlich geboten ist und daher mit Blick auf die geplante Schaffung von Baurecht für die agri-photovoltaische Nutzung des Grundstücks Flst.-Nr. 170 sachgerecht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Die Beschreibung der Planung wird zur Kenntnis genommen.                                                                  |
|     |         |                  | Aus dem zeichnerischen Teil der Planänderung ist zu entnehmen, dass die Möglichkeit einer Netzverknüpfung an das Mittelspannungsnetz über eine 20 kV-Leitung in nächster räumlicher Nähe besteht. Wir regen an, die Dimensionierung dieses Netzverknüpfungspunkts durch den Vorhabenträger zu prüfen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wird zur Kenntnis genommen. Der Netzanknüpfungspunkt wird im Rahmen der Vorhabenplanung mit dem Netzbetreiber abgestimmt. |



| Nr. | Behörde                                                    | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Referat 55b1 - Naturschutz, Recht / Rechnungswesen         |                  | Die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege werden ganz überwiegend von der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) wahrgenommen (vgl. § 58 Absatz 1 NatSchG). Gegebenenfalls sind wir als HNB für die Erteilung einer natur- oder artenschutzrechtlichen Ausnahme oder Befreiung zuständig. Sofern eine solche erforderlich ist, benötigen wir einen förmlichen Antrag, der sich in seiner Begründung explizit auf die Tatbestandsvoraussetzungen der Ausnahme- oder Befreiungsregelung bezieht. Die Frist des § 4 BauGB gilt in diesem Fall nicht. Im Anhang finden Sie eine Tabelle, aus der Sie ersehen können, in welchen Fällen eine Zuständigkeit der Höheren Naturschutzbehörde (HNB) gegeben ist, sowie Hinweise zum Verfahren. | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.  | RP Freiburg<br>Abteilung 8 – Landesbetrieb Forst (ForstBW) | 22.01.2026       | Vorhaben<br>Ziel der 23. Flächennutzungsplanänderung ist die die Schaffung des erforderlichen Planungsrechts für die Errichtung einer AGRI Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einer Gesamtfläche von rd. 6,7 ha. Die überplanten Flächen werden aktuell landwirtschaftlich genutzt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                                                            |                  | Forstfachliche Stellungnahme<br>Im Planungsbereich wird kein Wald im Sinne des § 2 Landewaldgesetz (LWaldG) unmittelbar in Anspruch genommen bzw. überplant.<br>Wir weisen jedoch darauf hin, dass im Süden Waldflächen unmittelbar an den Planungsbereich angrenzen.<br>PV-Anlagen fallen zwar nicht unter die gesetzliche Waldabstandsvorschrift, die sich aus § 4 Abs. 3 LBO vorrangig für Gebäude und bauliche Anlagen mit Feuerstätten ergibt, dennoch weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass durch die unmittelbare Nähe der PV-Anlage zum Wald kurz-/mittelfristig erhebliche Gefahrensituationen und/oder Waldbewirtschaftungseinschränkungen gegeben sind. Hierbei handelt es sich um folgende Aspekte:                            | Die Hinweise zum Waldabstand werden zur Kenntnis genommen.<br>Durch die geplante Agri-PV-Anlage wird der gesetzlich empfohlene Waldabstand im betreffenden Bereich unterschritten. Die Unterschreitung (< 15m) ist aufgrund der standortspezifischen Rahmenbedingungen sowie der technischen Ausgestaltung der Anlage städtebaulich vertretbar. Der Vorhabenträger hat zugesichert, mit dem Waldeigentümer eine Haftungsverzichtserklärung zu vereinbaren und damit sämtliche Risiken, die aus der Unterschreitung des Waldabstandes resultieren könnten, eigenverantwortlich zu tragen. Unter Berücksichtigung dieser privatrechtlichen Regelung sowie der geringen zusätzlichen Auswirkungen wird die Abweichung vom Waldabstand im Rahmen der Abwägung als vertretbar eingestuft. |
|     |                                                            |                  | ➤ Durch den Klimawandel wird mit einer weiteren Zunahme der Intensität von Extremwetterereignissen (u. a. Dürren und Stürmen) gerechnet. Diese können einen erheblichen Einfluss auf die Wälder haben. Das Risiko von Sturmwurf/ -bruch, aber auch vom Herabfallen einzelner, auch starker Äste und die durch die zunehmenden Trockenperioden erhöhte Waldbrandgefahr wird aller Voraussicht nach erheblich zunehmen. Im Umkehrschluss erhöht sich zugleich auch die Gefahr einer Beschädigung von PV-Anlagen (inkl. Zäunung) im Einflussbereich (< 30 m) von Waldbeständen (Schutzkorridor).                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                            |                  | ➤ Durch die Produktion elektrischer Energie (u. a. Wechselrichter, Trafostation) geht von PV-Anlagen umgekehrt eine potenzielle Feuer- und somit Waldbrandgefahr aus. Die Brandgefahr für Waldbestände wiederum nimmt, bedingt durch die im Klimawandel prognostizierten anhaltenden Trockenperioden, voraussichtlich weiter zu. Die Belange des vorbeugenden Brandschutzes des § 15 LBO sind in diesem Zusammenhang zu berücksichtigen. Ein Übergreifen eines Brandes in angrenzende Naturräume ist daher zu vermeiden. Dies gilt in erster Linie für die Ausweisung der Baufenster, die so festzusetzen, dass einer Brandausbreitung vorgebeugt wird und wirksame Löscharbeiten erfolgen können.                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Nr. | Behörde                                                                                    | Stellungnahme v.  | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Behandlungsvorschlag                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                            |                   | <p>➤ In diesem Zusammenhang ist auch zu beachten, dass bei einer Beschädigung von PV-Modulen durch umstürzende Bäume bzw. herabfallende Baumteile die hier verarbeiteten, gegebenenfalls schädlichen Stoffe in die Umwelt eingetragen werden können (z.B. Boden, Grundwasser). Laut einer Studie des Stuttgarter Instituts für Photovoltaik (ipv) und des Instituts für Siedlungswasserbau, Wassergüte und Abfallwirtschaft (Iswa) aus dem Jahr 2021 wird bei Solarmodulen, deren Oberfläche zerstört oder gerissen ist, eine Schadstoffauswaschung festgestellt (<a href="https://doi.org/10.3390/en14030692">https://doi.org/10.3390/en14030692</a>).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
|     |                                                                                            |                   | <p>➤ Vorsorglich weisen wir ebenfalls darauf hin, dass seitens des Anlagebetreibers keinerlei Ansprüche auf Rücknahme des Waldtraufs bestehen. Gegebenenfalls negative Auswirkungen des angrenzenden Waldbestandes auf die Solaranlage sind hinzunehmen. Hierzu zählen auch eventuelle wirtschaftliche Einbußen aufgrund der aktuellen oder zukünftigen Beschattungssituation durch die angrenzenden und stetig wachsenden Waldbäume. In diesem Zusammenhang wird klargestellt, dass eine (nachträgliche) Waldumwandlungsgenehmigung ausdrücklich nicht in Aussicht gestellt werden kann.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
|     |                                                                                            |                   | <p>➤ Eine Unterschreitung des gesetzlichen Waldabstands ist für den angrenzenden Grundstücks- bzw. Waldeigentümer regelmäßig mit erhöhten Aufwendungen bei der Waldbewirtschaftung verbunden (u.a. aufwendigere Holzertverfahren inkl. Sicherungsvorkehrungen, Verkehrssicherungskontrollen / -maßnahmen). Teilweise können diese die gesetzlich erforderliche ordnungsgemäße Waldbewirtschaftung (§§ 12 ff LWaldG) – einseitig – erheblich beeinträchtigen. Letztere soll aber auch in der Nähe von baulichen Anlagen u. a. durch die Waldabstandsvorschrift gewährleistet werden.</p> <p>Vor diesem Hintergrund wird seitens der Höheren Forstbehörde darauf hingewiesen, zu den geplanten PV-Anlagen einen Waldabstand von mindestens 30 m einzuhalten ist. Eine Ausweisung der Waldabstandsflächen als Grünflächen im Flächennutzungsplan wäre sinnvoll.</p> <p>Spätestens im Bebauungsplanverfahren ist der gesetzliche Waldabstand von 30 m zu berücksichtigen.</p> |                                                              |
|     |                                                                                            |                   | <p>Die Untere Forstbehörde beim Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis erhält Nachricht von diesem Schreiben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>                           |
| 8.  | <p>RP Freiburg<br/>Abteilung 9 – Landesamt für<br/>Geologie, Rohstoffe und<br/>Bergbau</p> | <p>04.02.2026</p> | <p>1. Geologische und bodenkundliche Grundlagen<br/><u>1.1 Geologie</u><br/>Im Plangebiet liegt eine Überdeckung aus den quartären Lockergesteinseinheiten "Lösslehm" und "Holozäne Abschwemmmassen" vor. Darüber hinaus ist die Festgesteinseinheit "Rötquarzit" im Untergrund zu erwarten. Die lokalen geologischen Verhältnisse können der digitalen Geologischen Karte von Baden-Württemberg 1 : 50.000 (GeoLa) im LGRB-Kartenviewer entnommen werden. Nähere Informationen zu den lithostratigraphischen Einheiten bieten die geowissenschaftlichen Informationsportale LGRBwissen und LithoLex.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Der Hinweis zur Geologie wird zur Kenntnis genommen.</p>  |
|     |                                                                                            |                   | <p><u>1.2 Geochemie</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Der Hinweis zur Geochemie wird zur Kenntnis genommen.</p> |

| Nr. | Behörde | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Behandlungsvorschlag                                           |
|-----|---------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |         |                  | Die geogenen Grundgehalte in den petrogeochemischen Einheiten von Baden-Württemberg sind im LGRB-Kartenviewer abrufbar. Nähere Informationen zu den geogenen Grundgehalten sind im geowissenschaftlichen Informationsportal LGRBwissen beschrieben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
|     |         |                  | <u>1.3 Bodenkunde</u><br>Die bodenkundlichen Verhältnisse sowie Bewertungen der natürlichen Bodenfunktionen nach § 2 Abs. 2 BBodSchG können in Form der Bodenkundlichen Karte 1 : 50.000 (GeoLa BK50) eingesehen werden. Für landwirtschaftliche Flächen sollte vorrangig die frei zugängliche Bodenfunktionsbewertung auf Grundlage der digitalen Bodenschätzungsdaten verwendet werden, da diese im Vergleich zur BK50 lokale Bodeneigenschaften abbilden. Liegt für das Vorhabengebiet keine solche Bewertung vor, ist die Bodenfunktionsbewertung auf Basis von ALK und ALB heranzuziehen. Gemäß § 13 BNatSchG, § 1a Abs. 2 BauGB sowie § 2 LBodSchAG ist bei der Planung auf einen sparsamen und schonenden Umgang mit dem Boden zu achten. Dies beinhaltet u.a. die bevorzugte Inanspruchnahme von Böden mit einer geringeren Funktionserfüllung. Ergänzend dazu sollten organische Böden (u.a. als klimarelevante Kohlenstoffspeicher) sowie andere Böden mit besonderer Funktion als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte (vgl. auch LGRBwissen, Bodenbewertung – Archivfunktion) bei Planvorhaben aufgrund ihrer Schutzwürdigkeit möglichst nicht in Anspruch genommen werden. | Der Hinweis zur Bodenkunde wird zur Kenntnis genommen.         |
|     |         |                  | Zusätzlich der Hinweis, dass nach § 2 Abs. 3 LBodSchAG bei Vorhaben mit Eingriffen in unversiegelte, nicht baulich veränderte oder unbebaute Flächen ab 0,5 ha ein Bodenschutzkonzept zu erstellen ist. Neben der Beschreibung der Bodenschutzmaßnahmen für die Planfläche raten wir die notwendigen Kabelverlegungen, die häufiger auch außerhalb der Betriebsfläche erfolgen, bereits im Bodenschutzkonzept mit zu berücksichtigen.<br>Sollten bei dem vorliegenden Bauvorhaben mehr als 500 m <sup>3</sup> Bodenüberschussmassen entstehen, so ist bei dem nach § 3 Abs. 4 LKreiWIG geforderten Abfallverwertungskonzept auf eine höchstmögliche Verwertung nach § 3 Abs. 2 LKreiWIG zu achten, um so die Bodenfunktionen im größtmöglichen Umfang zu erhalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Der Hinweis zum Bodenschutzkonzept wird zur Kenntnis genommen. |
|     |         |                  | <u>2. Angewandte Geologie</u><br>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt.<br>Sofern für das Plangebiet ein hydrogeologisches bzw. geotechnisches Übersichtsgutachten, Detailgutachten oder ein hydrogeologischer bzw. geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
|     |         |                  | <u>2.1 Ingenieurgeologie</u><br>Ingenieurgeologische Belange werden im Rahmen der Anhörung zu konkreten Planungen (z.B. Bebauungspläne) beurteilt, wenn Art und Umfang der Eingriffe in den Untergrund näher bekannt sind. Potenziell vorhandene oder nachgewiesene Geogefahren (insbesondere Massenbewegungen und Verkarstungsstrukturen) können vorab in der Ingenieurgeologischen Gefahrenhinweiskarte von Baden-Württemberg abgerufen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Der Hinweis zur Ingenieurgeologie wird zur Kenntnis genommen.  |



| Nr. | Behörde                                                                       | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Behandlungsvorschlag                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                               |                  | Digitale Geodaten und Bohrdaten werden über die Fachanwendungen LGRBgeoportal und LGRB-bohrungen bereitgestellt. Dort finden Sie auch weitere Fachinformationen und Downloadoptionen. Bitte nutzen Sie hierzu auch den LGRB-Kartenviewer sowie LGRBwissen. Insbesondere verweisen wir auf unser Geotop-Kataster. Beachten Sie bitte auch unser aktuelles Merkblatt für Planungsträger.                                                                           |                                                                             |
| 9.  | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr | 19.01.2026       | Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen.                                                 |
| 10. | Polizeipräsidium HN FEST-E-VK, Standort MOS                                   | 19.01.2026       | Gegen die 23. Änderung des FNP 2030 zum Bebauungsplan AGRI-PV Wettersdorf bestehen aus polizeilicher Sicht keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen.                                                 |
| 11. | Vermögen und Bau Baden-Württemberg                                            | 23.01.2026       | Nach Prüfung aller Unterlagen können wir Ihnen hiermit mitteilen, dass das Land Baden-Württemberg (Liegenschaftsverwaltung), vertreten durch den Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Heilbronn, keine Einwendungen gegen das o. g. Verfahren erhebt. Landeseigene Grundstücke der Liegenschaftsverwaltung, sowie Interessen und Planungen sind nicht betroffen.<br><br>Eine weitere Beteiligung am Verfahren halten wir für nicht erforderlich. | Wird zur Kenntnis genommen.<br><br>Wird zur Kenntnis genommen und beachtet. |
| 12. | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - AöR -                                  |                  | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Wird zur Kenntnis genommen.                                                 |
| 13. | Gemeinsamer Gutachterausschuss Geschäftsstelle Neckar-Odenwald-Kreis          |                  | - nur zur Information -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wird zur Kenntnis genommen.                                                 |
| 14. | Netze BW GmbH                                                                 | 06.02.2026       | Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplans bestehen Versorgungsanlagen der Netze BW GmbH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen.                                                 |
|     |                                                                               |                  | Stellungnahme des Portfolio- und Stakeholdermanagements - Leitungsbau Hochspannung-Externe Planungsverfahren (NETZ TILM)<br>Seitens des Portfolio- und Stakeholdermanagements bestehen keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplans.<br>Für die überörtliche Stromversorgung bestehen im Geltungsbereich der FNP-Änderung keine Trassen für 110-kV-Leitungen der Netze BW.                                                                         | Wird zur Kenntnis genommen.                                                 |

| Nr. | Behörde                      | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Behandlungsvorschlag                                           |
|-----|------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                              |                  | Stellungnahme der Netzregion Nord Infrastruktur Sparten Strom (Mittel- und Niederspannung) und Gas (Gasmittel- und Niederdruck) (NETZ TNT)<br>Seitens der Netzregion Nord bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplans.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
|     |                              |                  | Sollten Sie zu Planungszwecken und Aktualisierung Ihrer Planunterlagen eine Übersicht unserer Netze benötigen, so erhalten Sie diese bei unserer Leitungsauskunft online über <a href="http://www.netze-bw.de/leitungsauskunft">http://www.netze-bw.de/leitungsauskunft</a> oder über das E-Mailpostfach <a href="mailto:Leitungsauskunft-Nord@netze-bw.de">Leitungsauskunft-Nord@netze-bw.de</a> in verschiedenen Dateiformaten.<br>Der weitere Ausbau der Leitungsnetze richtet sich nach den zukünftigen energietechnischen Anforderungen. Bei der Bauflächenentwicklung wird je nach Bedarf das vorhandene Netz erweitert. Bitte beteiligen Sie uns dazu auf Ebene der Bebauungsplanung erneut. | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
|     |                              |                  | Wir bitten darum, unsere Stellungnahme im weiteren Verfahren zu berücksichtigen und uns über das Abwägungsergebnis zu informieren, nach Abschluss des Verfahrens das Inkrafttreten des Flächennutzungsplans mitzuteilen und uns eine endgültige Fassung des Flächennutzungsplans in digitaler Form an unsere E-Mail-Sammelpostfachadresse <a href="mailto:bauleitplanung@netze-bw.de">bauleitplanung@netze-bw.de</a> zuzusenden. Hierzu geben Sie bitte jeweils die o.g. Vorgangs-Nr. an.<br>Abschließend bitten wir, uns am weiteren Verfahren und an nachgelagerten Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.                                                                                         | Wird zur Kenntnis genommen und im weiteren Verfahren beachtet. |
| 15. | MVV Energie AG               | 19.01.2026       | Im Geltungsbereich kommen keine Versorgungsleitungen der MVV Energie AG zu liegen.<br>Somit bestehen aus unserer Sicht keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 16. | Dt. Telekom Technik GmbH     | 03.02.2026       | Vom Grundsatz her bestehen keine Einwände gegen die 23. Änderungen des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn.<br>Im o. a. Plangebiet befinden sich derzeit keine Telekommunikationslinien der Telekom (siehe beigefügten Lageplan).<br>Wir werden zu gegebener Zeit zu den aus dem Flächennutzungsplan zu entwickelnden Bebauungsplänen detaillierte Stellungnahmen abgeben bzw. haben dies bereits getan.                                                                                                                                                                                                                                                         | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 17. | Vodafone GmbH                |                  | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 18. | ZV Bodensee Wasserversorgung | 21.01.2026       | Im Bereich dieser Maßnahme befinden sich weder vorhandene noch geplante Anlagen der BWV.<br>Es werden daher keine Bedenken erhoben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 19. | Stadtwerke Walldürn          |                  | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 20. | IHK Rhein-Neckar             | 20.02.2026       | Bewertung der vorliegenden Bauleitplanung durch die IHK Rhein-Neckar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |

| Nr. | Behörde                            | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Behandlungsvorschlag                                           |
|-----|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                                    |                  | Die IHK Rhein-Neckar hat gegen die 23. Änderung des Flächennutzungsplans 2030 zum Bebauungsplan AGRI-PV Wettersdorf keine Bedenken vorzuweisen. Um den wachsenden Strombedarf klimaneutral und verbrauchernah zu decken, ist ein konsequenter Ausbau der erneuerbaren Energien unerlässlich.<br>Die Metropolregion Rhein-Neckar zählt bereits heute zu den stromintensivsten Regionen Deutschlands – und das unabhängig von einzelnen energieintensiven Industrieunternehmen. Damit der bis Mitte der 2040er Jahre erwartete starke Anstieg des Stromverbrauchs zuverlässig gedeckt werden kann, muss der Ausbau erneuerbarer Energien zügig und nachhaltig vorangetrieben werden. Zu diesem Ergebnis kommt die von der IHK Metropolregion Rhein-Neckar beauftragte und vom Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme ISE durchgeführte „Stromstudie für die Metropolregion Rhein-Neckar“, die die Versorgungssicherheit der Region bis zum Jahr 2045 untersucht. | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
|     |                                    |                  | Am Fortgang der Planung bleiben wir interessiert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen und im weiteren Verfahren beachtet. |
| 21. | Handwerkskammer Mannheim           |                  | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 22. | BUND – Kreisgruppe Neckar-Odenwald |                  | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 23. | NABU Ortsgruppe Hardheim           |                  | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 24. | LNV-Arbeitskreis Neckar-Odenwald   |                  | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 25. | Gemeinde Hardheim                  |                  | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 26. | Gemeinde Höpfingen                 | 04.02.2026       | Mit Beschluss vom 02.02.2026 hat der Gemeinderat Höpfingen hat keine Anregungen sowie Einwände und stimmt dem Vorhaben einstimmig zu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 27. | Gemeinde Rosenberg                 | 22.01.2026       | Die Gemeinde Rosenberg nimmt die Planungen der Stadt Walldürn für die Gemarkung Wettersdorf zur Kenntnis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |
| 28. | Stadt Buchen                       | 20.01.2026       | Einwände oder Anregungen bestehen unsererseits nicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wird zur Kenntnis genommen.                                    |



| Nr. | Behörde                                                 | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Behandlungsvorschlag        |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 40. | vVG Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach | 16.01.2026       | Belange der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach werden durch die 23. Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan AGRI-PV Wettersdorf nicht berührt. Bedenken oder Anregungen werden deshalb nicht vorgebracht.                                               | Wird zur Kenntnis genommen. |
| 41. | vVG Ertal                                               | 23.01.2026       | Vonseiten des Marktes Bürgstadt und der Gemeinde Neunkirchen bestehen keine Einwände gegen die beabsichtigen Planungen (hier: Änderung des Flächennutzungsplanes zum Bplan AGRI-PV Wettersdorf). Belange des Marktes Bürgstadt und der Gemeinde Neunkirchen werden nicht berührt. Von einer Stellungnahme wird abgesehen. | Wird zur Kenntnis genommen. |

Während der Zeit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Anregungen eingegangen oder wurden mündlich vorgetragen.